

GINOP-4.1.1-8-4-4-16-2017-00065

NAPFÉNY HOTEL KAROS KFT.

A NAPFÉNY HOTEL KAROS KFT. KOMPLEX ENERGETIKAI FEJLESZTÉSE

Pályázatunk célja a Napfény Hotel Karos Kft. által bérleményeként üzemeltetett Napfény Üdülő és Hotel „B” és „C” épületének energiatakarékosságának és energiahatékonyságának megújuló energiaforrások felhasználásával történő javítása: az épületek külső és belső (padlásfödém) határoló felületeinek hőszigetelése, villamos energiaigény részbeni biztosításához napelemes rendszer kiépítése. A projekt céljai: felhasznált földgáz, a kibocsátott ÜHG mennyiségének csökkentése, a fűtésre fordított kiadások csökkentése, a napelemes rendszer kiépítésével a villamos energiaigény részbeni biztosítása. A beruházás a projekt a környezettudatos gazdasági versenyképesség erősítését, a környezetterhelés és a felhasznált primer energia mennyiségének csökkentését, illetve a vállalkozás rezsiköltségek csökkentését szolgálja.

A projekt tárgyát képező „B” és „C” épület szabadon álló, földszintes plusz 2 emelet, plusz tetőtér beépítéses épületek, a 80-as évek elején épültek. Az épületek földszintjén gazdasági és kiszolgáló helyiségek is találhatóak, az emeleti szinteken vendégszobák vannak. Az épületek alapincézetlenek. Az épület 30 cm vastag főfalai kevert téglatörmelékes betonblokkokkal készültek. A magastető eternit pala fedésű, tetőtérbeépítéssel, fűtetlen padlástérrel. A tetőtér ferde fala és födeme eredetileg 10 cm kőzetgyapot lemezzel szigetelt. Az emeletközi födémek monolit vasbeton szerkezetűek. Az épület nyílászárói műanyag szerkezetűek, hőszigetelő üvegezéssel, megfelelő állapotúak, korábban cserére kerültek. Az épületeken homlokzati szigetelés 4 cm vtg-ban meglévő EPS hab szigeteléssel, dörzsvakolattal. Jelenleg megújuló alapú villamos energiatermelés nincs, napelem a projekthelyszínen nem üzemel.

A felújítási munka mindkét épületen („B” és „C”) azonos munkafolyamatokat tartalmaz.

Utólagos homlokzati hőszigetelés

A meglévő homlokzatra utólag elhelyezett hőszigetelő rendszer kerül felrögzítésre: 120 mm vastag hőszigetelő tábla. A homlokzati pengéfalak 50 cm szélességben hőszigetelésre kerülnek. Az ezekhez merőlegesen kapcsolódó homlokzati hőszigetelés vastagságát az ablak közelében 20 cm szélességben vissza kell lépcsőzni, mivel az üveget nem takarhatjuk le a hőszigeteléssel. Itt a szigetelés vastagsága 40 mm lehet a tokvastagság függvényében. Az erkélylemezek alsó oldalán 50 cm mélységben, teljes szélességben 12 cm vtg-ú kőzetgyapot szigetelés készül. A homlokzati hőszigetelés magvastagsága 10 cm-nél vastagabb lesz, szintenként nem éghető anyagú 20 cm magas körbefutó sávval kell kialakítani a homlokzatokon. A déli és északi falon a „beugró” falszakaszok esetén nem éghető A1 /A2 anyagú szigetelést kell alkalmazni a nyílásoknál. Az épület lábazati részeire 30 cm magasságig fagyálló lábazati hőszigetelő rendszert kell készíteni, amely 100 mm XPS zártcellás hőszigetelő táblából készül. A nyílászárók felett, illetve emeletközi födémek vonalában 20 cm szélességű kőzetgyapotsáv beépítése szükséges az épületek körben.

Rétegfelépítés: belső mészhomok vakolat (1,5), vázkerámia falazat (30), EPS szigetelés DRYVIT rendszerben, nemesvakolattal (4), GRAFIT Reflex szigetelés DRYVIT rendszerben, dörzsvakolattal (12 cm). Hőátbocsátási tényező (W/m²K): 0,19.

Padlásfödém szigetelés

A padlásfödém jelen állapotában két réteg közötti 10 cm üvegyapot hőszigeteléssel készült. A szigetelésre aljzatbeton került. A padlásfödém 2 x 100 mm kőzetgyapot szigeteléssel kell ellátni.

Rétegfelépítés (fűtött térből kifelé haladva): ROCKWOOL hőszigetelés (23), ROCKWOOL hőszigetelés(20), felbeton (4), ISOLYTH hőszigetelés (10), vasbeton födém (15), vakolat (1,5), hőátbocsátási tényező (W/m²K): 0,16

Tetőtéri ferde falak hőszigetelése

A jelenlegi tetőtéri ferde falak korábbi hőszigetelése az idők során a lezárt rétegben "összeestek". A szigetelés kialakítása a meglévő "pozdorja" burkolat lebontása és régi hőszigetelés kibontása után történik, 150 mm vtg hőszigetelő lemezzel készül a szarufák közötti kialakítással.

A homlokzati hőszigetelés kivitelezése során a vastagság növelés miatt szükségessé válik néhány kapcsolódó munka elvégzése: ablakpárkányok cseréje, redőnyök le- és felszerelés, átszabása, bádogozások, bádogszegélyek cseréje, eresz- és oromszegélyek javítása és felületkezelése, villámhárító berendezések átszerelése.

Napelemes rendszerek kiépítése

Megvalósul a 2 db, egyenként 33,75 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítése; 125 + 55 db 270 Wp napelem modul föld szintről kiemelt tartószerkezeten, 70 db 270 Wp napelem modul lapostetőre telepítve, az épület elektromos rendszeréhez illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz és a műszakilag biztonságos működéshez szükséges elemek beszerzése és ezek kiépítése; mérő- és szabályozó berendezések felszerelése.

A projekt megvalósításának kezdete: 2018.05.10.

A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2019.05.09.

A projekt elszámolható összköltsége: 79 409 869 Ft.

A vissza nem térítendő támogatás összege: 35 726 500 Ft.

A konstrukció keretében igényelt kölcsön összege: 35 742 382 Ft.