

ÜDÜLÉSI REND

a NAPFÉNY Üdülészövetkezetben (8749 Zalakaros, Termál út 10.)

Üdülészövetkezetünkben a tagokat időleges üdülőhasználati jog illeti meg. A használati jogot a tag a bekerülési költség megfizetésével, átruházással, illetve örökléssel, ajándékozással szerezheti meg. A használati jog igénybevétele egyszobás, illetve másfélszobás üdülőegységekben valósul meg, s magába foglalja a kert és a közös célú helyiségek használatát.

I. Üdülőhasználati jogaink csoportosítása:

1. A lakrész nagysága szerint
2. Az elhelyezés minősége, (a lakrész komfortfokozata) szerint
3. Az üdülési időtartam évi rendszeressége (rotációs vagy fix időpontos használat) szerint.
4. Az üdülés időtartama szerint.

1. A lakrész nagysága szerint van:

- **Egyszobás üdülőegység:** átlagos (teljes loggiával számított) alapterülete 32 m², egy szobából, előszobából, főzőfülkéből, fürdőszobából és loggiából áll. 2+1 személy elhelyezésére alkalmas, melyből 1 személy helyett két 6 éven aluli gyermek is üdülhet.
- **Másfélszobás üdülőegység:** átlagos (teljes loggiával számított) alapterülete 40 m², nappaliból, előszobából, hálószobából, főzőfülkéből, fürdőszobából és loggiából áll. 3+2 személy elhelyezésére alkalmas, melyből 1 személy helyett két 6 éven aluli gyermek is üdülhet.

A negyedik illetve hatodik főt képviselő gyermek ágyneműjének, törölközőjének, konyhai eszközeinek biztosításáért alkalmanként az igénybevételkor érvényes térítési díjat kell fizetni.

2. Az elhelyezés komfortfokozata szerinti csoportosítás:

- **STANDARD:** 3 részes előszobaszekrénnel,
 - az egyszobás apartman 2 db heverővel és egy kanapéval,
 - a 1,5 szobás lakrész a nappaliban kétszemélyes kihúzható kanapéval, egy heverővel, a hálószobában 2 db heverővel,továbbá minden lakrész LED TV-vel, étkezőasztallal, székekkel, puffal, fésülködő asztallal, éjjeliszekrénnel, a főzőfülke hűtőszekrénnel, villanyrezsóval, mikrohullámú sütővel, kávéfőzővel, edényekkel, különböző konyhai eszközökkel, a fürdőszoba zuhanyzóval, WC-vel, mosdókagylóval felszerelt.
- **STANDARD PLUSZ:** a STANDARD lakrészhez képest az előszoba teljes egészében felújított. Néhány apartman légkondicionálóval ellátott.
- **KOMFORT:** teljes egészében felújított apartman, az egyszobás apartman 3 db heverővel, felszereltségében a STANDARD PLUSZ lakrészhez képest az alábbiakkal kiegészülve: LED televízióval, a főzőfülke páraelszívóval, vízforralóval, kenyérpírítóval valamint minden lakrész nappalijába légkondicionáló került beszerelésre.
- **KOMFORT PLUSZ:** szintén teljesen felújított apartman, a KOMFORT lakrészhez képest minőségibb bútorokkal, LED Smart televízióval néhány apartman nappalijában tálalószekrénnel, egyszobás esetén 1 db, másfélszobás esetén 2 db légkondicionálóval. A főzőfülke beépített konyhai gépekkel (kerámialapos tűzhellyel, mikrohullámú sütővel, néhány

apartmanban mosogatógéppel), vízforralóval, vasalóval, vasalóállvánnyal, hajszárítóval, porszívóval ellátott. A lakrészekhez tartozó felszerelési tárgyak is magasabb minőségűek.

Az apartmanok részletes felszereltségét a szobákban elhelyezett leltár tartalmazza.

3. Az üdülési időtartam évi rendszeressége szerint:

- **Rotációs** időpontú jogok: eszerint a 2 x 2 hetes jog egyik két hete általában az év első 3-3,5 hónapjára (előszezon) vagy utolsó 2,5-3 hónapjára (utószezon), másik két hete az év közepére (főszezon, általában 04.15-10.15. közötti időre) szól. Ugyanez igaz a 2 x 1 hetes időtartamú jogokra is.
Az 1 hetes vagy 1 x 2 hetes jogok rotációja két éves időtartamra vonatkozik: az egyik évben elő- vagy utószezonban, a másik évben főszezonban vehetik azt igénybe.
- **Fix** időpontú jogok: minden évben azon a számú naptári héten vehetők igénybe, melyet a tag megvásárolt.

4. Az üdülés időtartama szerint üdülőhasználati jogaink az alábbiak lehetnek:

- **Rotációs rendszerű** jogok esetében mind a négy komfortfokozatban, és **fix rendszerű** STANDARD jogok esetében:
 - 1 hét – 1×6 éj
 - 2×1 hét – 2×6 éj
 - 1×2 hét – 1×13 éj
 - 2×2 hét – 2×13 éj
- **Fix rendszerű** jogok esetében a KOMFORT és KOMFORT PLUSZ apartmanokban: 1 hét – 1×7 éj

II. Turnus igénybevétel:

A STANDARD üdülési joggal rendelkezők lakrészüket az üdülőszövetkezet beosztása szerint veszik igénybe.

A STANDARD PLUSZ, KOMFORT és KOMFORT PLUSZ lakrészeket megvásárló tagok üdülési turnusuk alatt kizárólag az általuk megvásárolt lakrészekbe helyezhetők el (kivéve, ha az technikai okok miatt lakhatásra átmenetileg alkalmatlan).

Rotációs rendszerű jogok esetében mind a négy komfortfokozatban, és fix rendszerű STANDARD jogok esetében az érkezés szerda 14-21 óráig, a távozás kedd 10 óráig, fix rendszerű KOMFORT és KOMFORT PLUSZ jogok esetében az érkezés hétfő 14-21 óráig, távozás hétfő 10 óráig.

Turnusát nem veheti igénybe az a tag, aki a meghatározott időpontig a tagi éves hozzájárulást, az építményadót, a közgyűlés által elfogadott pót- ill. célbefizetést valamint egyéb más tartozását nem fizeti be.

III. Turnuscseré:

A rövidebb turnusidők és a fix időpontok miatti jobb tagi kapacitáskihasználás biztosabb és a lehető legszélesebb körű tervezhetősége miatt az indokolt turnuscseré kérelmeket korlátozott számban – a szabad tagi kapacitás függvényében - tudja a szövetkezet teljesíteni. Az előszezon időszejára (április közepéig) eső turnusok cseréjét előző év november 30-ig, a többi az adott év február 15-éig kell írásban jelezni. Ezt követően a turnuscseré kérelmek kielégítése a fennmaradt szabad kapacitás terhére történik.

Egyik évről a másikra turnust átvinni, illetve az igénybe nem vett turnust utólagosan áthelyezni nem lehetséges. A turnuscserének az igazgatóság által megállapított díja van, melyet az évente kiküldött általános tagi tájékoztató tartalmaz. Függetlenül attól, hogy

az új időpontban a turnust igénybe veszik vagy sem, a cseredíjat meg kell fizetni, azt a tagnál befizetési kötelezettségként tartjuk nyilván. Elő-utószezonni turnust főszezonra nem áll módunkban cserélni.

A fix időpontos jogokkal, a STANDARD PLUSZ, KOMFORT és KOMFORT PLUSZ lakrészekkel rendelkezők egymás között cserélhetik turnusaikat, azt az üdülőszövetkezet a szabad kapacitása terhére sem tudja cserélni. Amennyiben mégis a szövetkezettől kapnak cserelehetőséget, nem tarthatnak igényt a STANDARD PLUSZ, KOMFORT vagy KOMFORT PLUSZ lakrészben történő elhelyezésre.

IV. Turnuscseré lehetőség más üdülőszövetkezettel:

A hajdúszoboszlói SIESTA Üdülőszövetkezettel, a gyulai HÓFORRÁS Üdülőszövetkezettel, a NAPSUGÁR Üdülő- és Lakásszövetkezet hévízi üdülőjével és a bükkföldi TERMÁL Üdülőszövetkezettel kötött Együttműködés megállapodás alapján üdülőszövetkezeteink társ üdülőszövetkezetként kezelik egymás tagságát, s bizonyos idő-és kapacitásbeli korlátok között - előzetes egyeztetés alapján - tagjaik üdülési turnusaikat, egymás üdülőszövetkezeti szálláshelyein is igénybe vehetik.

V. Turnusbeosztás:

A rotációs rendszerű jogok 1-13-ig sorszámozott turnusokba vannak besorolva, s a turnusokon belül is A és B jelöléssel vannak ellátva, ezzel határozva meg, hogy az adott turnus 1. vagy 2. hetének szerdájától vehető igénybe az üdülőhasználati jog.

2009-től kezdődően 3 éves időszakokra adjuk meg a turnusbeosztást, melyet minden esetben az igénybevételt megelőzően 1 évvel korábban közlünk a tagokkal.

Az elosztás egyensúlyban tartása végett a jog turnusokhoz rendelésének változtatási jogát a szövetkezet fenntartja, melyre a legközelebbi 3 éves ciklus kiközlésekor kerülhet csak sor.

VI. Meghatalmazás:

Az üdülés igénybevételének átengedéséről csak az évente megküldött MEGHATALMAZÁS formanyomtatványon lehet nyilatkozni. Tájékoztatásul közöljük, hogy a tagi meghatalmazással érkező és a meghatalmazáson felsorolt rokoni körbe nem tartozó vendégek, ill. jogi személyek meghatalmazásával érkező vendégek az önkormányzati rendeletben meghatározott idegenforgalmi adót kötelesek megfizetni.

Üdülőszövetkezetünkben és a csererendszerben résztvevő többi üdülőszövetkezetben mód van tagjaink turnusidőn kívüli kedvezményes üdülésére. Ennek feltételeit a honlapunk (www.napfenyuduloszovetkezet.hu) TAGI INFORMÁCIÓK rovatában, valamint az évente kiküldésre kerülő Általános tagi tájékoztató levelünkben olvashatja.

Jelen ÜDÜLÉSI REND-et az igazgatóság a 8/2024.04.12. számú határozatával jóváhagyta.

Zalakaros, 2024.04.12.

Dr. Érdi Katalin sk.
Elnök