

# Tájékoztató és Információs füzet

**További információk a tulajdonosról:**

**Társaság székhelye/levelezési címe:**

**NAPFÉNY Üdülészövetkezet**

8749 Zalakaros, Termál u. 10.

Tel: 06-93/340-170

honlap: [www.napfenyuduloszovetkezet.hu](http://www.napfenyuduloszovetkezet.hu)

**06-30/699-3500** (Rohs Éva)

e-mail: [tagiadmin@hotelnapfeny.hu](mailto:tagiadmin@hotelnapfeny.hu)

**06-30/463-3181** (Zsiga Zsoltné)

e-mail: [turnusadmin@hotelnapfeny.hu](mailto:turnusadmin@hotelnapfeny.hu)

## I. Általános információk

A **Napfény Üdülészövetkezet** a zalakarosi 282 hrsz. alatt felvett ingatlanon tulajdonos és jogosult az ingatlan apartmanjai időleges használati jogának átruházására. A Tulajdonos jogi személy, az üdülőépületek fenntartására, üdülési jogok hasznosítására, az üdülési jogok használatának biztosítására, szálláshely szolgáltatásra létrejött gazdálkodó szervezet.

Használati jog meghatározása: a Jogosult üdülőhasználati jogot szerez az általa kiválasztott, vagy a részére kiosztott üdülési hétre. A Jogosult az ingatlanon tulajdonjogot vagy más dologi használati jogot nem szerez.

## II. Az ingatlan alapadatai:

**Cím:** 8749 Zalakaros, Termál u. 10.

**Tulajdonos:** „Napfény” Üdülőépítő és Fenntartó Szövetkezet, Zalakaros, Termál u. 10.

Rövidített neve: „Napfény” Üdülészövetkezet

**Működési engedély nyilvántartási száma: 67/1985.**

**Kiadásának időpontja: 1985. augusztus 28.**

**Kiállító hatóság:** Zalakaros Nagyközségi Közös Tanács VB. Szakigazgatási Szerve

**Cégjegyzékszám: 20-02-050125; Bejegyzésének időpontja: 1992.07.23.**

**Adószám: 10120800-2-20**

**Használatba vételi engedély száma:** 1. épület 1214-7/1985;  
2. épület 2812-2/1986  
3. épület 1238-8/1988.

## III. Az ingatlan leírása:

A több mint egy hektáros területen három épület (1, 2. és 3. számú) fekszik zöld területtel, játszótérrel, wellness komplexummal és 72 db parkolóval.

**1.sz. épület:** Az épületet a tulajdonos elsőként építette, 1985. augusztus 01-én adták át.

Alagsor, földszint + 2 emelet + tetőtér beépítésű, magastetős:

- Az alagsorban szolgáltató, szociális és kiszolgáló helyiségek vannak;
- a földszinten a recepció, szociális helyiség és 9 db egyszobás, valamint 2 db másfélszobás KOMFORT típusú apartman;
- az I. emeleten 13 db egyszobás és 2 db másfélszobás KOMFORT típusú apartman;
- a II. emeleten 13 db egyszobás és 2 db másfélszobás KOMFORT típusú apartman;
- a tetőtérben irodák, étterem, konyha és más szolgáltató és szociális helyiségek vannak.

Az 1. épület 41 db apartmanja szállodai célt szolgál.

**2. sz. épület:** Az épület átadás időpontja 1986. november.

Földszint + 3 emelet:

- A földszinten 4 db másfélszobás STANDARD apartman, kiszolgáló, szolgáltató és szociális helyiségek, wellness részleg;
- az I. emeleten 8 db másfélszobás, 1 db egyszobás KOMFORT és 3 db egyszobás STANDARD PLUSZ típusú apartman;
- a II. emeleten 8 db másfélszobás és 4 db egyszobás KOMFORT PLUSZ típusú apartman
- a III. emeleten 3 db KOMFORT és 1 db KOMFORT PLUSZ típusú másfélszobás, 1 db STANDARD PLUSZ és 1 db KOMFORT típusú egyszobás apartman továbbá kiszolgáló helyiségek, padlástér vannak.

A 2. épület 4 db, 1,5 szobás és 1 db egyszobás KOMFORT apartmanja szállodai célt

szolgál.

**3.sz. épület:** Az épület átadás időpontja 1988. június.

Földszint + magasföldszint +3 emelet:

- A földszinten 2 db egyszobás és 1 db másfélszobás STANDARD apartman, kiszolgáló és szociális helyiségek;
- a magasföldszinten 4 db másfélszobás és 4 db egyszobás STANDARD apartman, 2 db másfélszobás STANDARD PLUSZ apartman, előadóterem és kiszolgáló helyiségek;
- az I. emeleten 5 db másfélszobás, 4 db egyszobás STANDARD apartman és 3 db másfélszobás STANDARD PLUSZ apartman;
- a II. emeleten 2 db egyszobás STANDARD apartman valamint 8 db másfélszobás és 2 db egyszobás STANDARD PLUSZ apartman;
- a III. emeleten 6 db másfélszobás STANDARD apartman, 2 társalgó, szociális és kiszolgáló helyiségek vannak.

#### **IV. Az ingatlan megközelíthetősége, fekvése:**

Zalakaros Magyarország délnyugati részén fekszik, a híres Kis-Balaton térségben lévő természetvédelmi terület mellett. A település kiválóan megközelíthető, a fővárostól autópálya vezet ide, valamint Sármelléken (15 km-re) található a régió egyetlen nemzetközi reptere.

Ausztria határától mintegy 80 km-re, Szlovéniától 55 km-re, Horvátországtól 35 km-re fekvő városka a vízének köszönheti hírnevét. A föld mélyének becses ajándéka, a különféle értékes ásványok oldatával telített, közel 96 °C-os gyógyvíz, mely évente sok embert vonz ide, hogy a megfáradt, kimerült vagy beteg szervezetét felfrissítse, pihentesse, gyógyítsa.

A zalai vidéken a lankás dombok zöldellő erdői és virágzó mezőinek harmóniája ragadja meg az idelátogatót, melyet ritka növényi társulások és védett állatok felbukkanó látványa tesz különösen értékesé.

Az ingatlantól kb. 200 méterre található a híres zalakarosi gyógy-és termálfürdő, amely nemcsak a gyógyulni vágyók, hanem - csúszdái, úszó- és élménymedencéi révén- az aktív pihenésre vágyók igényeit is kielégíti.

#### **V. Az ingatlan felszereltsége, részletes leírása:**

A 3 épületben meglévő 118 db apartmanból, az 1-es épületben 41 db KOMFORT típusú apartmanként, a 2. épületben 4 db STANDARD PLUSZ, 13 db apartman KOMFORT PLUSZ, 13 db KOMFORT típusú apartmanként, a 3. épületben 15 db STANDARD PLUSZ apartmanként funkcionál. A fennmaradó 32 db standard apartman közül 12 db egyszobás és 20 db másfélszobás apartman szolgálja tagjaink kényelmét.

Az egyszobás apartmanok 32 m<sup>2</sup>, a másfélszobások 40 m<sup>2</sup> alapterületűek (teljes loggiával számítva). Apartmanjaink egy beépített szekrényvel ellátott előszobából, egy nappaliból (a másfélszobás lakrészek még egy hálószobából), fürdőszobából (fürdőkádás vagy zuhanyzós) és konyhából állnak. A konyhák elektromos főzőlappal, edényzettel, hűtőszekrényvel, mikrohullámú sütővel felszereltek.

Az apartmanban televízió található (50-nél több műsorcsatornával), a kanapé pedig kényelmes ágyá alakítható. Az apartmanok szunyoghálóval és redőnnyel ellátottak.

Az egyszobás apartmanok 3 fő, a másfélszobások 5 fő pihenését szolgálják. (Alternatív elhelyezési lehetőségeket lásd a VII. Üdülési rend c. fejezetben!)

Az Üdülőszövetkezet épületei többszintesek, ezért a közlekedést személyfelvonó segíti.

A szövetkezet területén elektromos beléptető rendszerrel ellátott, részben fedett, nem őrzött, de zárt parkoló található.

Tagjaink kényelmét a szállodán belül fitnessterem, színterápiás sószoza, x-box,

darts, asztalitenisz, asztali foci, tagi klubszoba (TV, DVD lejátszó, házi könyvtár), mosó- vasalószoba, gyermekjátsszótér és játszószoba valamint ingyenes WIFI elérhetőség szolgálja.

2013 őszén megnyitott 400 m<sup>2</sup> alapterületű Aura Wellness Komplex-ben, a 70 m<sup>2</sup>-es élménymedence a 8 fős Jakuzzi és a gyermekpancsoló adta attrakciók mellett található még gyermek játszószoba, infra és finn szauna, szaunazuhatag, infravörös lámpa, férfi-női öltöző, gyermekpelenkázó, zuhanyzó. Nyáron külső napozórész egészíti ki a pihenőteret. A wellness részlegben a teljes akadálymentesség biztosított.

Minden idelátogató élvezheti a NAPFÉNY Üdülésszövetkezet családi légkörét, vendégszeretetét, az udvarias személyzet és a magas színvonalú szolgáltatások nyújtotta előnyöket.

#### **A lakrészekhez kapcsolódó alapszolgáltatások:**

Az ingatlanhoz tartozó közművek (víz-, központi fűtés-, csatorna-, és áramszolgáltatás), hulladékszállítás, karbantartási munkák, takarítás (távozáskor), turnusonként tiszta ágynemű, hetente **porszívózás**, fürdőlepedő, törölköző és konyharuha csere, mosó- vasalószoba, tagi klubszoba (TV, DVD lejátszó, mini könyvtár), kerti sütőhely, pihenőpadok, gyermekjátsszótér, trambulín, tollaslabda, játszószoba, x-box és fitness terem, WIFI használat. Előre jelzett igény szerint gyermekágy, gyermek ágynemű, etetőszék, fürdető kád korlátozott számban áll rendelkezésre. Ezekért a szolgáltatásokért a JOGOSULTAT külön fizetési kötelezettség nem terheli, mert ezen szolgáltatások árát a tagi éves hozzájárulás fedezi.

#### **A lakrészekhez kapcsolódó kiegészítő szolgáltatások:**

A kiegészítő szolgáltatások használatáért az üdülési jog tulajdonosai és meghatalmazott vendégeik fizetési kötelezettséggel tartoznak, melyet a mindenkori igénybe vevő fizet meg a helyszínen. A szolgáltatásokról és azok árairól bővebb információ az 1. és 2. sz. mellékletben található!

### **VI. Tagi információ:**

1. Az apartmant érkezés napján 14 órától lehet elfoglalni, távozás napján legkésőbb 10 óráig kell a szobaasszonyoknak átadni, majd az általuk aláírt „Szoba átadás-átvétel igazolása” megnevezésű lapot távozáskor a Recepción kell leadni. Számos konyhai és egyéb – a tagok komfortját szolgáló – eszköz korlátozott számban áll rendelkezésünkre, ezek a szobaasszonytól kérhetőek. A konyha takarítása a tagok feladata. Aki a konyhát takarítatlanul hagyja maga után, takarítási díjat köteles megfizetni!
2. Az aktuális zalakarosi kulturális és egyéb programokról az 1. sz. épület bejáratánál elhelyezett plakátokról, ill. a Tourinform irodában értesülhetnek.
3. Kéthetes időközönként az igazgatóság elnöke tart tagtájékoztatót az aktuális kérdésekről, ennek időpontjáról a tagok helyben kapnak tájékoztatást.
4. A 2-3. épület földszintjén található zárt hirdetőtáblán lehetőség van elhelyezni üdülési jogával kapcsolatos, kizárólag jogeladásra, jogvásárlásra, turnuscserére, turnuseladásra vonatkozó hirdetéseit. A hirdetés kihelyezéséhez kérje Zsiga Zsoltné tagi ügyintéző segítségét.

Az ugyan itt található faliújságon, valamint zárt facebook csoportunkban és a honlapunkon található fórumon Ön Tagtársainak üzenhet.

Bármilyen probléma esetén a szövetkezet munkatársai készséggel állnak rendelkezésükre, forduljanak bizalommal hozzájuk.

### **A lakrészek üzemeltetése, karbantartása, javítása:**

A NAPFÉNY Üdülőszövetkezet az igazgatósága és ügyvezetése által előírányzott, éves fenntartási-, illetve karbantartási terv elvégzésén túl:

- Folyamatosan ellenőrzi az épületeket
- Elvégzi a szükséges javításokat és felújításokat
- Gondoskodik a hirtelen felmerülő hibák javításáról és a karbantartások haladéktalan elvégzéséről.

Az ingatlanok teljes üzemeltetése a szövetkezet feladata, a szükséges költségeket a tagok által fizetett tagi éves hozzájárulásból fedezi.

### **VII. Üdülési rend:**

Üdülőszövetkezetünk tagjait megillető időleges üdülőhasználati jogokra vonatkozó igénybevételi lehetőségeket az Üdülési rend tartalmazza (3. sz. melléklet).

### **VIII. Kedvezményes üdülés:**

Szövetkezeti tagjaink és hozzátartozói részére üdülési turnuson kívül – szabad kapacitásunk függvényében – kedvezményes áron tudunk szobát biztosítani, amit kérünk előzetesen Zsiga Zsoltné tagi ügyintézővel egyeztetni.

Fentiekkel kapcsolatban a részletekről az Általános tagi tájékoztatóban olvashat (4. sz. melléklet).

### **IX. A Jogosult által fizetett költségek:**

Szövetkezeti tagság létesítésekor az egyszeri belépési tagdíj 25.000 Ft/tag.

Az üdülőhasználati jog fenntartásáért évente meghatározott díjat kell fizetni, függetlenül attól, hogy az üdülést igénybe veszik vagy nem. Tagjaink a tagi éves hozzájárulás ellenében egy sajátos, a szállodai szolgáltatástól eltérő, családi hangulatú, jó komfortérzetet adó szolgáltatást vehetnek igénybe, miközben az üdülőhely fenntartásában konkrét tennivalóik nincsenek.

A tagi éves hozzájárulás összege évente változhat, ennek összegéről a Szövetkezet igazgatósága dönt.

### **2023.01.01-től érvényes tagi éves hozzájárulás+épitmény adó (ÉPA):**

<b>Típus Rotációs</b>	<b>Év/hét</b>	1,0 szobás	1,5 szobás
Standard, Standard Plusz, Komfort, Komfort Plusz	2 × 1 hét	83 100+500 Ft	107 400+650 Ft
	2 × 2 hét	159 000+1 000 Ft	205 000+1 300 Ft

A tagi éves hozzájárulást 2 részletben lehet megfizetni.

Az I. részletet (tagi éves hozzájárulás + ÉPA összegének 50 %-a) a tárgyévvel megelőző év november 30-ig, a II. részletet (fennmaradó 50 %-ot) a tárgyév május 31-ig kell megfizetni.

<b>Típus Rotációs</b>	<b>Év/hét</b>	1,0 szobás	1,5 szobás
Standard, Standard Plusz Komfort, Komfort Plusz	1 × 1 hét	41 550+250 Ft	53 700+325 Ft
	1 × 2 hét	79 500+500 Ft	102 500+650 Ft

<b>Típus Fix</b>	<b>Év/hét</b>	1,0 szobás	1,5 szobás
Komfort, Komfort Plusz	1 × 1 hét	46 050+250 Ft	58 700+325 Ft

A tagi éves hozzájárulást és építmény adót a tárgyévet megelőző év november 30-ig kell egy összegben megfizetni.

A szövetkezet közgyűlése szükség esetén pótbefizetést rendelhet el, a nagy összegű fenntartási munkák elvégzése esetén – amelyekre a normál költségkeretben nem áll rendelkezésre fedezet – célbefizetés elrendeléséről is dönthet.

### **X.A használati jog tartalma, megszerzése, értékesítése:**

Az üdülőhasználati szerződés alapján, az üdülőhasználati szerződésben foglaltak szerint a Jogosult határozatlan időre szóló üdülőhasználati jogot szerez a Tulajdonos valamely apartmanjának meghatározott üdülési hetére vagy turnusára. Jogosult az ingatlanon tulajdonjogot vagy dologi használati jogot nem szerez.

A jelen szerződés alapján megszerzett használati jog a Jogosult saját használatra, valamint 3. fél (meghatalmazott) számára szóló díjtalan, vagy díj ellenében történő átengedésre jogosítja.

A Jogosult használati jogával olyan módon is szabadon rendelkezik, hogy azt eladhatja, elajándékozhatja, illetve továbbörökítheti. Az átruházásról szóló írásbeli megállapodás létrejöttétől számított 15 napon belül köteles a Jogosult az átruházásról szóló és az ellenértéket is meghatározó okiratot a Tulajdonos részére megküldeni és köteles az üdülőszövetkezetbe tagként belépni. Jogosult kijelenti, hogy tájékoztatást kapott arról, hogy az üdülőhasználati jog megszerzésének, gyakorlásának a magyar jog szerint nincsenek korlátozó feltételei. Az Üdülőszövetkezet tájékoztatja a Jogosultat, hogy az üdülőhasználati jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére nem kerül sor, annak adatait az üdülőszövetkezet saját nyilvántartásában tárolja.

Az üdülőszövetkezetben jelenleg elsősorban egy és másfél szobás STANDARD PLUSZ rotációs és KOMFORT, KOMFORT PLUSZ fix és rotációs időpontú jogokat értékesítünk.

Rotációs jogaink az alábbi árakon érhetőek el (Ft):

Hét/év	STANDARD PLUSZ-rotációs		KOMFORT rotációs		KOMFORT PLUSZ rotációs	
	1,0	1,5	1,0	1,5	1,0	1,5
1 hét	58 000	75 000	125 000	160 000	155 000	200 000
2 hét	98 000	128 000	210 000	270 000	260 000	340 000
4 hét	175 000	225 000	370 000	480 000	460 000	600 000

A KOMFORT és KOMFORT PLUSZ fix jogok árait az alábbi táblázat tartalmazza, melyek korlátozott számban és héten állnak rendelkezésre:

Időszak	KP 1,5 C/204	KP 1,0 C/201, C/205	KOMFORT 1,5	
	Ár/hét	Ár/hét		Ár/hét
1-17. hét	160 000	125 000	2-17. hét	130 000
18-24. hét	320 000	250 000	18-24. hét	260 000
25-34. hét	400 000	310 000	25-34. hét	320 000
35-39. hét	320 000	250 000	35-39. hét	260 000
40-51. hét	160 000	125 000	40-52. hét	130 000

A szabad hetekről kérjük, érdeklődjön az 1. oldalon lévő elérhetőségek valamelyikén!

Tulajdonos a fenti árakra vonatkozóan kedvezmények adására jogosult. Az árváltoztatás jogát az üdülőszövetkezet fenntartja!

#### **XI. Házirend:**

Az üdülőszövetkezetre vonatkozó házirendet az 5. sz. melléklet tartalmazza.

#### **XII. Egyéb információk:**

Tagjaink és hozzátartozóik nem fizetnek napi használatbavételi díjat. Ez azonban nem jelenti a bejelentkezési kötelezettség megszűnését.

Nyomatékosan kérünk minden nálunk pihenését töltő tagunkat és hozzátartozóit, hogy érkezéskor szíveskedjenek a Recepción bejelentkezni! A bejelentkezéshez szükséges a bejelentőlap kitöltése, valamint a személyazonosító okmányok (személyi igazolvány, vagy jogosítvány, vagy útlevél és lakcímkártya) digitális beolvasásához azok megléte. E nélkül - a törvényi szabályozás alapján - nem áll módunkban szálláshelyet biztosítani! A lakrész meghatalmazottnak történő átadása esetén szíveskedjenek erre őket is figyelmeztetni!

Fentiekhez csatlakozva kívánjuk ismételt felhívni szíves figyelmüket az alábbiakra:

Az egyszobás lakrészek 2+1 fő, a másfelek legfeljebb 3+2 fő elhelyezésére alkalmasak. (Az ettől eltérő, alternatív elhelyezési lehetőségeket lásd a VII. Üdülési rend c. fejezetben!)

Amennyiben a lakrészben ennél több személy tartózkodik, a használati jog tulajdonosát – a szövetkezet érdekét súlyosan sértő magatartása miatt – kénytelenek leszünk tagjaink közül kizárni!

A lakrész meghatalmazottnak történő átadása esetén, szíveskedjenek erre őket is figyelmeztetni, mert az ezzel kapcsolatos felelősség a jog tulajdonosát illeti!

Az Üdülési rend, a Házirend megszegése esetén az érintett személy a használati jog gyakorlásából kizárható.

Zalakaros, 2023.04.15.

Napfény Üdülőszövetkezet

## WELLNESS

Tagjainknak és kedves meghatalmazott vendégeiknek számos kikapcsolódási és feltöltődésre alkalmas szolgáltatást kínálunk kedvezményes áron. Kényeztethetik magukat egy csokoládémasszázzsal, felfrissülhetnek egy aromaolajos vagy zsírétető masszázssal. Új szolgáltatásként terápiánkon az aromaolajos masszázst a tagok, illetve meghatalmazott vendégeik 50 %-os árengedménnyel vehetik igénybe!

Wellness részlegünk egy három medencéből álló rekreációs blokkból áll, mely méltán szolgálja minden, nálunk feltöltődni vágyó kicsi, nagy, öreg és fiatal, aktív vagy passzív pihenést kedvelő Vendégünk kényelmét.

Az egészséges életmód szerelmeseit színterápiás sószoba, infravörös lámpa pihenőágygal, infra és finn szauna, szaunazuhatag várja.

Wellness recepciónkon kávé, tea, üdítő, sör, nyáron jégkrém vásárolható!

### WELLNESS SZOLGÁLTATÁSAINK KEDVEZMÉNYES TAGI ÁRAKKAL

#### **Só-klimaterápia az egészséges légzésért!**

Napjainkban óriási mértékben megnőtt az allergiás, asztmás és egyéb légúti megbetegedések száma. A környezetünkben jelen lévő káros, irritáló anyagok is allergiás, asztmás légzési nehézségeket okozhatnak. Évszázadok óta közismert a sós tengerparti levegő és a sóbányák klímájának gyógyító hatása.

- Minden nap: wellness nyitvatartási ideje alatt

#### **Finn Szauna:**

Az egészséges ember számára a szaunafürdő egyfajta kellemes jó érzést, relaxálásra való lehetőséget nyújt és felfrissülés érzését kelti mind a test, mind pedig a szellem számára. Tisztítja a bőr pórusait, méregtelenít, fájdalomcsillapító hatása van, és elősegíti sok ember mély, pihentető alvását.

- 6 fő részére alkalmas, ajánlott hőmérséklet: 80-90 °C
- Idő: egyénenként változó, max. 1 óra
- Ár: Wellness belépőjeggyel használható a wellness nyitva tartása alatt

#### **Infra Szauna:**

Ezen szaunánknál lehetőség van arra, hogy mindenki saját igénye szerint beállíthassa a működéshez és a kellemes, egészséges időtöltéshez szükséges főbb paramétereket.

- 3 fő részére alkalmas, ajánlott hőmérséklet: 30-35 °C
- Idő: max. 30 perc
- Ár: Wellness belépőjeggyel használható a wellness nyitva tartása alatt



<b>SZOLGÁLTATÁSI ÁRAK A SZÖVETKEZETI TAGOK RÉSZÉRE</b>	
<b>Érvényes: 2023. 04.01-től</b>	
<b>Megnevezés</b>	<b>Árak</b>
Csocsó	200 Ft/játék
Darts	200 Ft/játék
Léghoki	200 Ft/játék
Kerékpárkölsönzés	500 Ft/óra
Kerékpárkölsönzés	2 500 Ft/nap
Sószoba	500 Ft/óra
Aromaolajos masszázis 25 perc	3 500 Ft
Aromaolajos masszázis 40 perc	4 500 Ft
Aromaolajos masszázis 50 perc	6 000 Ft
Turnuscseres díj (meleg évszak)	5 000 Ft
Turnuscseres díj (hideg évszak)	4 000 Ft
Turnuscseres díj (társ-üdülőszövetkezetbe)	4 000 Ft
Parkolás (alap)	500 Ft/nap/autó
Parkolás (fedett)	700 Ft/nap/autó
Parkoló kártya (elveszett vagy sérült pótlása) kártérítésként	1 000 Ft/db
Késői távozás	5 000 Ft/szoba
Konyhatakarítás	4 000 Ft/alkalom
Apartment takarítás - turnuson belül- konyha és ágyneműcsere nélkül	4 000 Ft/alkalom
Teljes takarítás turnuson belül (szoba+fürdő+konyha, ágyneműcsere nélkül)	8 000 Ft/alkalom
Ágyneműhuzat csere	2 200 Ft/garn.
Szobakulcs (elveszett pótlása) kártérítésként	20 000 Ft
Fürdőköpenybérlés	800 Ft/db/nap
Fürdőlepedő bérlés és csere	400 Ft/db/nap
Klíma használat *	2 500 Ft/nap
1.0 szobában a 4., 1.5 szobában a 6. gyermek költsége (egy felnőtt helyett két, 6 év alatti gyermek esetén)	2 000 Ft/alkalom
Fénymásolás, nyomtatás (csak fekete-fehérben)	50 Ft/oldal
* Amennyiben anyagilag nem járult hozzá az apartman klímatiszálásához.	
Ingyenesen igénybe vehető: kreatív kuckó, X-Box, ping-pong, trambulín, tollaslabda, játszótér, kiságy, etetőszék, babakád, fitness terem, nordic-walking bot, könyvtár, klubszoba, bográcsozási lehetőség,	

mosó-vasaló szoba, csomagszállítás a legközelebbi autóbusz megállóig, csomagmegőrzés		
<b>WELLNESS BELÉPŐJEGY ÁRAK</b>		
	<b>Napfény Üdülészövetkezet tagjainak</b>	<b>Társ üdülészövetkezetek tagjainak</b>
0-3 éves korig	ingyenes	ingyenes
3-6 éves korig	300 Ft	500 Ft
6 alkalmas bérlet 3-6 éves korig	1 500 Ft	2 500 Ft
6-18 éves korig	600 Ft	1 000 Ft
6 alkalmas bérlet 6-18 éves korig	3 000 Ft	5 000 Ft
Felnőtt fél napos belépőjegy	1 000 Ft	1 300 Ft
Felnőtt 6 alkalmas bérlet	5 000 Ft	6 500 Ft

<b>TAGI ÉTKEZÉSI ÁRAK 2023.03.22-től</b>		
<b>Reggeli 07:30 - 10:00</b>		
Felnőtt	2 400 Ft	
Gyerek (3-12 éves)	1 800 Ft	
<b>Ebéd 12:00 - 15:00</b>		
	Egyszeri étkezés és előfizetés esetén	
Felnőtt	A'la carte étkezés (10%-os kedvezmény biztosítással) a mellékelt étlapból	Menü
Gyerek		2 600 Ft
Éthordó		
<b>Svédasztal (vacsora) 17:30 - 20:30</b>		
	Egyszeri	Előfizetve
Felnőtt	5 800 Ft	5 400 Ft
Gyerek (3-8 év)	3 300 Ft	3 300 Ft

**A táblázatok tájékoztató jellegűek, az árváltoztatás jogát fenntartjuk!**

## ÜDÜLÉSI REND

### a NAPFÉNY Üdülészövetkezetben (8749 Zalakaros, Termál út 10.)

Üdülészövetkezetünkben a tagokat időleges üdülőhasználati jog illeti meg. A használati jogot a tag a bekerülési költség megfizetésével, átruházással, illetve örökléssel, ajándékozással szerezheti meg. A használati jog egyszobás, illetve másfélszobás üdülőegységekben valósul meg, s magába foglalja a kert és a közös célú helyiségek használatát.

#### **I. Üdülőhasználati jogaink csoportosítása:**

1. A lakrész nagysága szerint
2. Az elhelyezés minősége, (a lakrész komfortfokozata) szerint
3. Az üdülési időtartam évi rendszeressége (rotációs vagy fix időpontos használat) szerint.
4. Az üdülés időtartama szerint.

#### **1. A lakrész nagysága szerint van:**

- **Egyszobás üdülőegység:** átlagos (teljes loggiával számított) alapterülete 32 m<sup>2</sup>, egy szobából, előszobából, főzőfülkéből, fürdőszobából és loggiából áll. 2+1 személy elhelyezésére alkalmas, melyből 1 személy helyett két 6 éven aluli gyermek is üdülhet.
- **Másfélszobás üdülőegység:** átlagos (teljes loggiával számított) alapterülete 40 m<sup>2</sup>, nappaliból, hálószobából, főzőfülkéből, fürdőszobából és loggiából áll. 3+2 személy elhelyezésére alkalmas, melyből 1 személy helyett két 6 éven aluli gyermek is üdülhet.

A negyedik illetve hatodik főt képviselő gyermek ágyneműjének, törölközőjének, konyhai eszközeinek biztosításáért alkalmanként az igénybevételekor érvényes térítési díjat kell fizetni.

#### **2. Az elhelyezés komfortfokozata szerinti csoportosítás:**

- **STANDARD:** 3 részes előszobaszekrénnel,
  - az egyszobás apartman 3 db heverővel,
  - a 1,5 szobás lakrész a nappaliban kétszemélyes kanapéval, egy heverővel, a hálószobában 2 db heverővel,
 továbbá minden lakrész LED TV-vel, étkezőasztallal, székekkel, puffal, fésülködő asztallal, a főzőfülke hűtőszekrénnel, villanyrezsóval, mikrohullámú sütővel, edényekkel, különböző konyhai eszközökkel, a fürdőszoba zuhanyzóval (néhány lakrészben fürdőkáddal), WC-vel, mosdókagylóval felszerelt.
- **STANDARD PLUSZ:** a STANDARD lakrészhez képest az előszoba teljes egészében felújított. A televízió: LED Smart.
- **KOMFORT:** teljes egészében felújított apartman, felszereltségében a STANDARD lakrészhez képest az alábbiakkal kiegészülve: LED Smart televízióval, a főzőfülke páraelszívóval, kenyérpirítóval, néhány apartmanban a fürdőkád helyett zuhanyzóval és néhány nappaliban légkondicionálóval.
- **KOMFORT PLUSZ:** szintén teljesen felújított apartman, a KOMFORT lakrészhez képest minőségibb bútorokkal, a nappaliban tálalószekrénnel, légkondicionáló egyszobás esetén 1 db, másfélszobás esetén 2 db található. A főzőfülke beépített konyhai gépekkel (kerámialapos tűzhellyel, mikrohullámú sütővel, néhány apartmanban mosogatógéppel), vízforralóval, vasalóval, vasalóállvánnyal, hajszárítóval, porszívóval, etetőszékkel ellátott. A lakrészekhez tartozó felszerelési tárgyak is magasabb minőségűek.

Az apartmanok részletes felszereltségét a szobákban elhelyezett leltár tartalmazza.

### 3. Az üdülési időtartam évi rendszeressége szerint:

- **Rotációs időpontú jogok:** eszerint a 2 x 2 hetes jog egyik két hete általában az év első 3,5 hónapjára (előszezon) vagy utolsó 2,5 hónapjára (utószezon), másik két hete az év közepére (főszezon, általában 04.15-10.15. közötti időre) szól. Ugyanez igaz a 2 x 1 hetes időtartamú jogokra is.  
Az 1 hetes vagy 1 x 2 hetes jogok rotációja két éves időtartamra vonatkozik: az egyik évben elő- vagy utószezonban, a másik évben főszezonban vehetik azt igénybe.
- **Fix időpontú jogok:** minden évben azon a számú naptári héten vehetők igénybe, melyet a tag megvásárolt.

### 4. Az üdülés időtartama szerint üdülőhasználati jogaink az alábbiak lehetnek:

- **Rotációs rendszerű jogok** esetében mind a négy komfortfokozatban, és **fix rendszerű STANDARD jogok** esetében:
  - 1 hét – 1×6 éj
  - 2×1 hét – 2×6 éj
  - 1×2 hét – 1×13 éj
  - 2×2 hét – 2×13 éj
- **Fix rendszerű jogok** esetében a KOMFORT és KOMFORT PLUSZ apartmanokban: 1 hét – 1×7 éj

## II. Turnus igénybevétel:

A STANDARD üdülési joggal rendelkezők lakrészüket a Recepció beosztása szerint veszik igénybe.

A STANDARD PLUSZ, KOMFORT és KOMFORT PLUSZ lakrészeket megvásárló tagok üdülési turnusuk alatt kizárólag az általuk megvásárolt lakrészekbe helyezhetők el.

Rotációs rendszerű jogok esetében mind a négy komfortfokozatban, és fix rendszerű STANDARD jogok esetében az érkezés szerda 14-21 óráig, a távozás kedd 10 óráig, fix rendszerű KOMFORT és KOMFORT PLUSZ jogok esetében az érkezés hétfő 14-21 óráig, távozás hétfő 10 óráig.

Turnusát nem veheti igénybe az a tag, aki a meghatározott időpontig az éves költség-hozzájárulást, az idegenforgalmi adót, a közgyűlés által elfogadott pót- ill. célbefizetést illetve egyéb más tartozását nem fizeti be.

## III. Turnuscseré:

Azon tagtársaink, akik több üdülőhasználati joggal rendelkeznek és turnusbeosztásuk azonos időpontra esik, díjmentesen kérhetik a turnuscserét.

A rövidebb turnusidők és a fix időpontok miatti jobb tagi kapacitáskihasználás és a szállodai kapacitás biztosabb és a lehető legszélesebb körű tervezhetősége miatt egészségügyi okból indokolt turnuscseré kérelmeket korlátozott számban – a szabad tagi kapacitás függvényében - tud a szövetkezet teljesíteni. Az előszezonai időszakra (április közepéig) eső turnusok cseréjét előző év november 30-ig, a többit az adott év február 15-éig kell írásban jelezni. Ezt követően turnuscseré kérelmeket nem tudunk kielégíteni. A turnuscserének az igazgatóság által megállapított díja van, melyet az évente kiküldött általános tagi tájékoztató tartalmaz. Függetlenül attól, hogy az új időpontban a turnust igénybe veszik vagy sem, a cseredíjat meg kell fizetni, azt a tagnál befizetési kötelezettségként tartjuk nyilván. Előutószezonai turnust főszezonra nem áll módunkban cserélni.

Aki 06.20-08.31-e között kezdődő turnusát cseréli elő- vagy utószezonra mentesül a cseredíj megfizetése alól.

A fix időpontos jogokkal, a STANDARD PLUSZ, KOMFORT és KOMFORT PLUSZ lakrészekkel rendelkezők egymás között cserélhetik turnusaikat, azt az üdülőszövetkezet a szabad kapacitása terhére sem tudja cserélni. Amennyiben mégis a szövetkezettől kapnak cserélehetőséget, nem tarthatnak igényt a STANDARD PLUSZ, KOMFORT vagy KOMFORT PLUSZ lakrészben történő elhelyezésre.

#### **IV. Turnuscseré lehetőség más üdülőszövetkezettel:**

A hajdúszoboszlói SIESTA Üdülőszövetkezettel, a gyulai HŐFORRÁS Üdülőszövetkezettel, a NAPSUGÁR Üdülő- és Lakásszövetkezet hévízi és agárdi üdülőjével és a bükkfürdői TERMÁL Üdülőszövetkezettel kötött Együttműködés megállapodás alapján üdülőszövetkezeteink társ üdülőszövetkezetként kezelik egymás tagságát, s bizonyos idő-és kapacitásbeli korlátok között - előzetes egyeztetés alapján - tagjaik üdülési turnusaikat, egymás üdülőszövetkezeti szálláshelyein is igénybe vehetik.

#### **V. Turnusbeosztás:**

A rotációs rendszerű jogok 1-13-ig sorszámozott turnusokba vannak besorolva, s a turnusokon belül is A és B jelöléssel vannak ellátva, ezzel határozva meg, hogy az adott turnus 1. vagy 2. hetének szerdájától vehető igénybe az üdülőhasználati jog.

2009-től kezdődően 3 éves időszakokra adjuk meg a turnusbeosztást, melyet minden esetben az igénybevételt megelőzően 1 évvel korábban közlünk a tagokkal.

Az elosztás egyensúlyban tartása végett a jog turnusokhoz rendelésének változtatási jogát a szövetkezet fenntartja, melyre a legközelebbi 3 éves ciklus kiközlésekor kerülhet csak sor.

#### **VI. Meghatalmazás:**

Az üdülés igénybevételének átengedéséről csak az évente megküldött MEGHATALMAZÁS formanyomtatványon lehet nyilatkozni. Tájékoztatásul közöljük, hogy a szállodai vendégek, a tagi meghatalmazással érkező és nem a meghatalmazáson felsorolt rokoni körbe tartozó személyek, ill. jogi személyek meghatalmazásával érkező vendégek a személyek után fizetendő idegenforgalmi adót kötelesek megfizetni, melynek nagyságrendjét az önkormányzat határozza meg.

Üdülőszövetkezetünkben és a csererendszerben résztvevő többi üdülőszövetkezetben mód van tagjaink turnusidőn kívüli kedvezményes üdülésére. Ennek feltételeit a honlapunk ([www.napfenyuduloszovetkezet.hu](http://www.napfenyuduloszovetkezet.hu)) TAGI INFORMÁCIÓK rovatában, valamint az évente kiküldésre kerülő Általános tagi tájékoztató levelünkben olvashatja.

Zalakaros, 2021.05.01.

Pus Balázs sk.  
Elnök

# NAPFÉNY Üdülőszövetkezet

8749 ZALAKAROS, Termál út 10.

Zalakaros, 2023.04.15.

**Tárgy:** Általános tagi tájékoztató

## Tisztelt Szövetkezeti Tag, Kedves Tagtársunk!

Jelen levelünkben azon általános tudnivalókat ismertetjük tagjainkkal, ami turnushossztól, szobaminősítéstől függetlenül minden tagunkra vonatkozik.

1. Portaszolgálat minden nap 6-21 óráig áll tagjaink rendelkezésére, így távozó tagjainktól 6 óra előtt nem tudunk szobát átvenni, részükre számlát kiállítani. Éjszaka a recepció biztonsági őr van, aki nem tud az újonnan érkező tagoknak szobakulcsot kiadni. Felhívjuk Kedves Tagjaink figyelmét, hogy, aki önhibáján kívül mégis 21 óra után érkezik, az szíveskedjen a késését a recepciónak a 06-30/499-3500 telefonon jelezni! Turnusváltási napokon a szobákat **14 órától lehet elfoglalni**, távozás napján pedig **10 óráig kell átadni. A kellemetlenségek elkerülés végett kérjük az időpontok betartását!**

A kötelező digitális okmányolvasás végett érkezéskor - **kortól függetlenül - a személy igazolványt/ jogosítványt/útlevelet és lakcímkártyát kötelező** bemutatni. A gördülékenyebb bejelentkezés érdekében készítsék elő okmányaikat! Ennek hiányában szálláshelyet **tagjainknak és meghatalmazott vendégeiknek sem** tudunk biztosítani! A digitális adatrögzítés nem váltja ki a papír alapú bejelentőlap kitöltését. A portai bejelentkezés meggyorsítására mellékelünk 1 db bejelentőlapot. Szobánként egy bejelentő lapot elegendő kitölteni, amin minden vendéget (gyermeket is) be kell jelenteni. Ha eltérő időpontban érkeznek a vendégek és több bejelentőlapra van szükség, az másolható, illetve a honlapunkról letölthető.

Csomagtárolásról igény szerint gondoskodunk! **Szerdai váltási napokon** a Budapestről **13:05-kor Zalakarosra érkező** autóbuszjáratral utazó tagjainknak a karbantartók a csomagszállításhoz segítséget nyújtanak! A hét többi napján a recepció előzetes bejelentés alapján (24 órával előtte) csak szabad kapacitás esetén tudunk csomagszállítást biztosítani!

A standard joggal rendelkezőknek az igénybe vehető apartmant az üdülőszövetkezet jelöli ki, a magasabb komfort fokozatú joggal rendelkezők a megállapodás szerinti lakrészben kapnak elhelyezést. **Szoba előjegyzésére a hetenkénti váltás miatt nincs lehetőség, kérjük, ilyen kéréssel ne keressék munkatársainkat!** Amennyiben kiságyra, kádra, egyéb konyhai eszközökre van szüksége, azt kérjük, előre szíveskedjen jelezni!

Elutazáskor a szobakulcsot és klímahasználat esetén a klíma távirányítóját a recepció szíveskedjen leadni!

2. **A rendkívüli helyzet miatt elmaradt turnusok visszapótlására való tekintettel a tagi turnuscseréket igazgatósági döntés alapján határozatlan ideig szüneteltetjük!**

Turnusaik egymás közötti – térítésmentes – cseréjére ajánljuk honlapunkon a *Tagoknak/Fórum*-ot, továbbá a 2. és 3. épületben található hirdetőtáblákon történő kifüggesztést. Ehhez Zsiga Zsoltné ad segítséget. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a honlapunk „Tagi belső információk és működéssel kapcsolatos észrevételek” menüpontunk Safari és Chrome böngésző alkalmazásával nem érhető el!

3. **A rendkívüli helyzet miatt elmaradt turnusok visszapótlására tekintettel a BÓNUSZ napok igénybevétele, valamint az üdülőszövetkezetek közötti turnuscseréje lehetősége az igazgatóság döntése és a szövetkezetek közös megállapodása alapján határozatlan időre felfüggesztésre került!**

4. Alapszabályunk szerint az a tag, aki a meghatározott időpontig a tagi éves hozzájárulást, az építmény adót és a közgyűlés által elfogadott cél-vagy pótbefizetést valamint a szövetkezet és a tag jogviszonyából eredő bárminemű fizetési kötelezettségét nem teljesíti, turnusát nem veheti igénybe. **Ha a befizetés a turnus igénybevétele előtti 2 héten belül történik, Ön vagy meghatalmazottja szíveskedjen a befizetésről szóló bizonylatot érkezéskor a recepción bemutatni!**
5. Amely tagunk bármely színvonalú apartmanra vonatkozó üdülési jog eladásában közreműködik, és ezzel új szövetkezeti tagot hoz, vagy saját maga bővíti igénybevételi heteinek számát, azt:
- egy hetes jog értékesítése esetén az adott évi tagi éves hozzájárulás egy hetes engedményével jutalmazzuk, mely a legközelebb fizetendő hozzájárulás összegéből kerül jóváírásra,
  - az egy hétnél hosszabb, vagy több egy hetes időre szóló jog értékesítésében való közreműködés esetén az egy héten felüli eladott hetek számának megfelelő mennyiségű, 6 alkalomra szóló wellness bérlettel jutalmazzuk (1 bérlet/1 hét).

Komfort Plusz			Komfort	
Időszak	1,5 szobás 2/204	1,0 szobás 2/201, 2/205	Időszak	1,5 szobás
1-17. hét	160 000	125 000	2-17. hét	130 000
18-24. hét	320 000	250 000	18-24. hét	260 000
25-34. hét	400 000	310 000	25-34. hét	320 000
35-39. hét	320 000	250 000	35-39. hét	260 000
40-50. hét	160 000	125 000	40-52. hét	130 000

A szabad hetekről Rohs Évánál (+36 30 699-3500) szíveskedjenek munkaidőben érdeklődni.

Hét/év	STANDARD PLUSZ-rotációs		KOMFORT rotációs		KOMFORT PLUSZ rotációs	
	1,0	1,5	1,0	1,5	1,0	1,5
1 hét	58 000	75 000	125 000	160 000	155 000	200 000
2 hét	98 000	128 000	210 000	270 000	260 000	340 000
4 hét	175 000	225 000	370 000	480 000	460 000	600 000

\*A klímával is rendelkező STANDARD PLUSZ rotációs 2x2 hetes jogokra 29 480 Ft különbözeti díjat kell megfizetni. A rövidebb jogokra az árak arányosan értendőek.

**Az árváltozás jogát fenntartjuk!**

A STANDARD fix időpontos üdülési turnusbeosztás lezárásához a szabad heteket és áraikat az alábbiakban közöljük érdeklődő tagjaink számára: **\* Csak 6 éjszaka!**

Hét	Az áttérés ára	
	Egyszobás	Másfélszobás
1.	INGYENES	INGYENES*
2.		
5-6.	INGYENES	INGYENES
7-8.		INGYENES
9-10.	INGYENES	INGYENES
13-14.		INGYENES
15-16.	35 000 Ft	
17-18.		45 000 Ft
21-22.		50 000 Ft
37.	45 000 Ft	
38.		25 000 Ft*

<b>39-40.</b>		<b>50 000 Ft</b>
41-42.		INGYENES
51-52.	60 000 Ft	

**Jelentkezni Rohs Éva tagi ügyintézőnél lehet.**

Elérhetősége: [06-30/699-3500](tel:06-30-699-3500) E-mail: [tagiadmin@hotelnapfeny.hu](mailto:tagiadmin@hotelnapfeny.hu)

6. **Szabad kapacitásunk függvényében az alábbi táblázatokban foglaltak szerint tudunk szobát biztosítani, amit kérünk előzetesen Zsiga Zsoltnéval (06-30/463-3181) egyeztetni. A kedvezményes üdülést csak a tag igényelheti a saját és hozzátartozói részére.**

**Tagoknak és a taggal egy időben, külön lakrészben történő elhelyezés esetén:**

		<b>Standard szoba Ft/fő/éj</b>	<b>Superior/Komfort szoba Ft/fő/éj</b>
<b>Elő-, közép-és utószezon</b>	18 év felett	4 500	5 900
	6-18 év (-50%)	2 300	3 000
<b>Nyári főszezon és kiemelt időszakok</b>	18 év felett	6 500	8 000
	6-18 év (-50%)	3 300	4 000

**Tagi hozzátartozók részére tag turnusától függetlenül:**

		<b>Standard szoba Ft/fő/éj</b>	<b>Superior/Komfort szoba Ft/fő/éj</b>
<b>Elő-, közép-és utószezon</b>	18 év felett	6 300	7 700
	6-18 év (-50%)	3 200	3 900
<b>Nyári főszezon és kiemelt időszakok</b>	18 év felett	8 400	9 800
	6-18 év (-50%)	4 200	5 000

Egyágyas felár: 2 000 Ft/éj egész évben

1 felnőtt+1 fő 6 év alatti gyerek esetén egyágyas felárat kell fizetni!

1 vagy több 6-18 éves gyerek elhelyezésekor 1 főre felnőtt árat, minden további gyerek esetén a korcsoportnak megfelelő árat számolunk! Klímás szobában történő elhelyezés esetén a klíma felára 2500Ft/nap. A fenti árak az étkezést, ill. a szálloda wellness részlegének használatát **nem tartalmazzák!** Kiemelt időszakoknak minősülnek az ünnepek a hozzátartozó hosszú hétvégékkel és az iskolai szünetek!

Nyári főszezon: Június 20-augusztus 31.

Elő- és középszezon: január 03-június 19.

Közép-és utószezon: szeptember 01-december 21.

**Az árváltozás jogát fenntartjuk!**

A társ-üdülőszovetkezetek tagjainknak

**20%**

kedvezményt biztosítanak a mindenkor napi szállodai szállásdíjuktól,  
amely standard típusú lakrészre vonatkozik.

Felhívjuk figyelmét, hogy a szállás igénybevétele után a helyi idegenforgalmi adót (IFA) meg kell fizetni!

**A kedvezményt csak a tag és a vele együtt érkező vendég(ek) veheti(k) igénybe.**

A befogadó üdülőszovetkezet írásos visszaigazolásával kell kérnie a tagnak saját üdülőszovetkezeténél az igazolást a tagi éves hozzájárulás rendezettségéről. Ezen két igazolással vehető igénybe a társ-üdülőszovetkezetnél a kedvezményes tagi üdülés.

Az üdülőszovetkezetek elérhetőségei:

- a **NAPFÉNY** Üdülőszovetkezet:  
8749 Zalakaros, Termál út 10., telefon: 30/463-3181  
e-mail cím: [turnusadmin@hotelnapfeny.hu](mailto:turnusadmin@hotelnapfeny.hu)



- a **HÓFORRÁS** Üdülészövetkezet:  
5700 Gyula, Rábai u. 2., telefon: 66/463-722, fax: 66/462-246  
e-mail cím: [szallasrendeles@hoforrashotel.hu](mailto:szallasrendeles@hoforrashotel.hu)
- a **SIESTA** Üdülészövetkezet:  
4200 Hajdúszoboszló, Szent Erzsébet u. 9. , telefon/fax: 52/361-007,  
e-mail cím: [info@siestahotel.hu](mailto:info@siestahotel.hu)
- a **NAPSUGÁR** Üdülő- és Lakásszövetkezet **hévízi** egysége:  
8380 Hévíz, Tavirózsa u. 3., Tel/fax: 83/343-208, mobil: +36-30/204-8002  
e-mail cím: [szovetkezet@napsugarhotelheviz.t-online.hu](mailto:szovetkezet@napsugarhotelheviz.t-online.hu)
- a **NAPSUGÁR** Üdülő- és Lakásszövetkezet **agárdi** egysége:  
2484 Agárd, Gallér u. 2., telefon: 22/370-287, fax:22/370-550  
e-mail cím: [vikinghotelagard@t-online.hu](mailto:vikinghotelagard@t-online.hu)
- a **TERMÁL** Üdülészövetkezet Apartman hotel:  
9740 Bükkfürdő, Termál krt. 41/A., Tel.: 94/558-622, 558-623,  
e-mail: [salesmaneger@apartmanhotel.hu](mailto:salesmaneger@apartmanhotel.hu);

Az árak nem tartalmazzák az idegenforgalmi adót, ennek aktuális mértékéről foglaláskor érdeklődjön az adott szálláshelyen! A kiemelt rendezvények, időszakok időpontjairól, a gyermekkedvezményekről és egyéb feltételekről foglaláskor kérjen tájékoztatást!

#### 7. **Meghatalmazás:**

**Az üdülés igénybevételének átengedéséről csak a mellékelt formanyomtatványon lehet nyilatkozni.** Felhívjuk Tagjaink figyelmét, hogy a meghatalmazást **pontosan töltsék ki**, egyértelműen jelezve az időpontot és a hozzátartozói fokozatot! Amennyiben pontatlanul vagy hiányosan kerül a meghatalmazás kitöltésre, kénytelenek leszünk a személyek után fizetendő idegenforgalmi adót a meghatalmazottaktól beszedni, ami számukra jelentős kiadást jelent. **Kérjük Tagjainkat, hogy meghatalmazott vendégeiket szíveskedjenek tájékoztatni az igénybevétellel kapcsolatos minden fontosabb tudnivalóról!** Tájékoztatásul közöljük, hogy a szállodai vendégek, a tagi meghatalmazással érkező és nem a meghatalmazáson felsorolt rokon körbe tartozó személyek, ill. jogi személyek meghatalmazásával érkező vendégek a **személyek után fizetendő idegenforgalmi adót** kötelesek megfizetni, melynek 2023. évi mértéke **550 Ft/fő/nap**, 2024. évi nagyságrendjét az önkormányzat határozza meg. Idegenforgalmi adó alóli mentességet csak a 18 év alatti vendégek élveznek.

8. **Turnusmegosztás esetén:** szobatakarítás turnuson belül ágyneműcsere nélkül: **4 000 Ft**, konyhatakarítás 4 000 Ft, teljes apartman takarítás 8 500 Ft (ágyneműcsere nélkül).

**Az elmúlt időszak tapasztalatai alapján nyomatékosan felhívjuk Kedves Tagjaink figyelmét, hogy a konyhák takarítása, azok tisztán történő átadása minden tagra és meghatalmazott vendégeikre nézve kötelező! Kérjük, hogy a szemetet szíveskedjen levinni, figyelemmel a szelektív hulladékgyűjtés szabályaira!** A tányérokat, poharakat és egyéb konyhai eszközöket elmosva, tisztán tegyék vissza a helyükre! A hűtőszekrényt kérjük üresen, tisztán hagyni! **Amennyiben a távozást követően a konyhát nem megfelelően tiszta állapotban hagyják itt, úgy a mindenkor konyhatakarítás összegének a háromszorosát fogjuk a tagnak utólagosan kiszámlázni!**

Turnuskezdéskor minden szobába 2 garnitúra ágynemű kerül felhúzásra, további személy érkezése esetén **az igénybevétel napján 12 óráig szíveskedjen** a recepción személyesen vagy telefonon **jelezni**, hogy azokat előkészítve **az igénybevevő vendég** bejelentkezése után tudjuk átadni! Egyszobás apartmanba összesen 3 garnitúra, másfélszobásba összesen 5 garnitúra ágynemű vehető igénybe, ezen felül **2 200 Ft/garnitúra áron** tudunk biztosítani plusz ágyneműhuzatot.

Felhívjuk Tisztelt Tagjaink figyelmét, hogy a bekészített ágynemű mennyiségén felül további igényüket csak a bejelentkezett személyek számáig tudjuk biztosítani!

9. Szabadpiaci adás-vétel esetén kérjük tagjainkat – a gyorsabb és pontosabb ügyintézés miatt – az Üdülészövetkezettől kérjenek tájékoztatást!

Szövetkezeti tagság létesítésekor a tagi belépési díj **25 000 Ft/tag**.

Tájékoztatjuk Tagjainkat, hogy öröklés esetén célszerű az örökösöknek a hagyatéki tárgyalás előtt megállapodni, hogy kinek a nevében legyen az üdülőhasználati jog.

Így elkerülhető, hogy több örökös esetén mindenkinek be kelljen lépnie tagként. A

közjegyzői végzésben szereplő örökös az, aki tagként való felvételét kérheti.

Szövetkezeti tagjainknak további üdülőhasználati jog szerzése esetén a belépési díj 50 %-át kell fizetni regisztrációs díj címén.

#### 10. **Gépkocsi területfoglalási díj:**

Tájékoztatjuk Tisztelt Tagjainkat, hogy szövetkezetünk a gépkocsival érkező vendégei számára korlátozott számban saját zárt, számozott, de nem őrzött parkolót tud biztosítani.

A területfoglalási díja:

- fedetlen parkoló: 500 Ft/nap/személygépkocsi;
- fedett parkoló: 700 Ft/nap/személygépkocsi (napelemes rendszer által fedett).

A fedett parkolóra előjegyzést nem tudunk biztosítani!

Aki mozgáskorlátozott kártyával rendelkezik, kérjük, érkezéskor mutassa be a recepción, mivel utólag nem tudjuk biztosítani a területfoglalási díj elengedését!

A mágneskártyát érkezéskor a recepción kell igényelni, elutazáskor a szobakulccsal együtt a recepción kell leadni! A kártya elvesztése, sérülése esetén 1 000 Ft kártérítési díjat kell fizetni.

**Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a személygépkocsikban keletkezett bármilyen kárért szövetkezetünk nem vállal felelősséget!**

11. Felhívjuk Kedves Tagjaink figyelmét, hogy az étteremben magasabb szállodai kapacitáskihasználtság esetén a menüválasztásos vacsora lehetőségét nem tudjuk garantálni!

12. **Kérjük Önöket, hogy a belső munkaszervezés elősegítése, a kedvezményes tagüdülés biztosítása érdekében szíveskedjenek írásban előre jelezni, ha turnusukat nem, vagy csak részben kívánják igénybe venni, illetve a turnus lejártá előtti elutazás esetén a recepción szíveskedjenek jelezni, hogy a hátralévő időre érkezik-e még vendég!**

#### 13. **Bejelentkezési kötelezettség:**

Nyomatékosan kérünk minden nálunk pihenését töltő tagunkat és hozzátartozóit, hogy **érkezéskor szíveskedjenek a Recepción bejelentkezni!** A lakrész meghatalmazottnak történő átadása esetén szíveskedjen erre őket is figyelmeztetni!

14. Az előző pontban foglaltakhoz csatlakozva kívánjuk felhívni szíves figyelmüket a 32/2014. 11.03. sz. igazgatósági határozatra:

Üdülőszövetkezetünkben a lakrészek férőhelyei 2015. 01.01-től kezdődően:

- Egyszobás üdülőegység 2+1 személy elhelyezésére alkalmas, melyből 1 felnőtt helyett két 6 éven aluli gyermek is üdülhet.
- Másfélszobás üdülőegység 3+2 személy elhelyezésére alkalmas, melyből 1 felnőtt helyett két 6 éven aluli gyermek is üdülhet.

Az **1.0** szobásban a negyedik, a **1.5** szobásban a hatodik főt képviselő gyermek ágyneműjének, törölközőjének, konyhai eszközeinek biztosításáért alkalmanként 2 000 Ft térítési díjat kell fizetni.

**A magasabb létszámú igénybevételt legkésőbb a turnus megkezdése előtti napig szíveskedjenek a recepción jelezni.**

A 6 éven aluli gyermekek elhelyezését a (egyszobásban a 4. fő a másfélszobás lakrészben a 6. fő) kinyitható kanapén vagy egy kiságy bekészítésével tudjuk biztosítani.

Amennyiben a lakrészben ennél több személy tartózkodik, a használati jog tulajdonosát – a szövetkezet érdekét súlyosan sértő magatartása miatt – **kénytelenek leszünk tagjaink közül kizárni!**

**A lakrész meghatalmazottnak történő átadása esetén, szíveskedjen erre őket is figyelmeztetni, mert az ezzel kapcsolatos felelősség a jog tulajdonosát illeti!**

15. **Háziállatot az üdülőszövetkezet területére tilos behozni!**

#### 16. **Elektromos gépjármű töltésére nincs lehetőség!**

17. Végezetül a dohányzás elleni tilalom betartására szeretnénk nyomatékosan felhívni tagságunk figyelmét.

A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény és Tűzvédelmi Szabályzatunk rendelkezése értelmében az

## **ÜDÜLŐSZÖVETKEZET ÉPÜLETEIBEN TILOS A DOHÁNYZÁS!**

Dohányozni és elektronikus cigarettát vagy dohányzást imitáló eszközt használni kizárólag az arra kijelölt helyeken lehet, minden épület főbejárati ajtaja előtt.

A dohányzási szabályok megsértése az ALAPSZABÁLY III.6/a pontjában foglaltakat valósítja meg, mely alapján a tag az üdülőszövetkezet tagjai közül kizárható!

Hatósági ellenőrzéskor az **egészségvédelmi bírság összege** – természetes személy esetén – a 39/2013. (II. 14.) Korm. rendelet 12. paragrafus 1. a bekezdés a) pontja szerint:

**- a dohányzással összefüggő tilalmak, korlátozások megsértése esetén legalább 20 000, legfeljebb 50 000 Ft.**

**Kérjük, hogy a dohányzási szabályokra, korlátozásokra meghatalmazással érkező vendégeik figyelmét is szíveskedjen felhívni!**

Felhívjuk Kedves Tagjaink figyelmét az üdülőszövetkezet Facebook oldalának a követésére, melyet Napfény Üdülőszövetkezet Zalakaros néven találnak meg! Itt folyamatosan közöljük a változásokat, újdonságokat.

Ugyanígy ajánljuk Kedves Tagjainknak, hogy **kérjék felvételüket a tagi zárt csoportunkba** (keressenek rá a facebook-on: **Napfény Üdülőszövetkezet Zalakaros – Tagok**), amit azért hoztunk létre, hogy segítsük az Önök egymás közötti kommunikációját (pl. a közös apartmanjukat érintő fejlesztések megszervezésében) s azért is, hogy üdülőszövetkezetünk minden híreről, fejlesztéséről, lehetőségéről azonnal értesíthessük Önöket! A tagi zárt csoportba csak a szövetkezet tagjait vesszük fel, kérjük, hogy ismerősöket, barátokat – ha ők nem tagjai szövetkezetünknek – ne hívjanak meg!

### **FIGYELEM!!!**

***Aki a lejárt határidejű bármينemű fizetési kötelezettségének nem tett eleget, azt az alábbi módok valamelyikén teljesítheti:***

- Az OTP Bank pénztárába történő befizetéssel.
- Az OTP-nél vezetett 11749015-21002887 számú számlánkra átutalással.
- Az elmúlt évben kiküldött csekk felhasználásával.

***Ismételt F I G Y E L M E Z T E T É S*** mindazoknak, akik a náluk csábító ajánlattal jelentkező cégeknek kívánják üdülési jogukat eladni. Az Önök üdülőhasználati jogának védelmében - számos rossz tapasztalatunk alapján – javasoljuk tagtársainknak, hogy az eladásra szóló megbízás aláírása előtt győződjenek meg a cég adatairól a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) honlapon, s nagyon gondosan olvassák el a megbízás szövegét, és **kérjenek tájékoztatást Üdülőszövetkezetünktől**. Több tagtársunk több tízezer forintja és üdülési joga végleges elvesztése bánja, hogy a megbízás aláírásakor nem voltak elég körültekintőek.

Kérjük Kedves Tagtársainkat, hogy a tagi ügyintézésrel kapcsolatban **NE a recepció munkatársait keressék**, hanem az **ügyfélfogadási időben személyesen vagy telefonon** tagi ügyintézőinket.

Tagi ügyintézés: tagnyilvántartás, befizetési kötelezettségek, adásvétel, hagyaték, jogszétválasztás, turnusbeosztás, lakcímváltozás bejelentése **írásban**

**Rohs Éva** 30/699-3500, [tagiadmin@hotelnapfeny.hu](mailto:tagiadmin@hotelnapfeny.hu)

Turnuscsera, turnusbeosztás, igénybevétel elmaradásának bejelentése, tagi kedvezményes üdülés, társ-üdülőszövetkezeti turnuscsera

**Zsiga Zsoltné** 30/463-3181, [turnusadmin@hotelnapfeny.hu](mailto:turnusadmin@hotelnapfeny.hu)

## Adminisztráció – Ügyvitel („A” épület III. emelet)

### ÜGYFÉLFOGADÁSA:

<b>HÉTFŐ:</b>	----	<b>13<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup> h</b>
<b>KEDD:</b>	----	----
<b>SZERDA:</b>	----	<b>13<sup>00</sup>- 15<sup>00</sup> h</b>
<b>CSÜTÖRTÖK:</b>	<b>8<sup>00</sup>- 11<sup>30</sup> h</b>	----
<b>PÉNTEK:</b>	----	----

Pus Balázs sk.  
szövetkezet elnöke

5. sz. melléklet

### HÁZIREND

1. Az üdülőszövetkezeti lakrész az üdülési turnus **kezdő napján 14 órától a záró nap délelőtt 10 óráig** vehető igénybe.
2. A törvényes előírásoknak megfelelően a szoba elfoglalása előtt minden vendég igazolni tartozik a személyazonosságát. Bejelentés nélkül az Üdülőszövetkezetben senki nem lakhat. Napközben látogatók, idegenek fogadása a lakrészekben csak a recepciónál történt előzetes bejelentés mellett lehetséges.
3. Az üdülőszövetkezet helyiségeit, berendezéseit és felszerelési tárgyait kérjük a rendeltetésüknek megfelelően használni. A rendellenes használat, ill. a gondatlanság által okozott károkért a vendég kártérítéssel tartozik. A bútortárat kérjük, ne helyezték át!
4. Felhívjuk vendégeink figyelmét, hogy az apartmanok konyháinak takarítása az igénybevevő vendég feladata! Amennyiben a takarítást nem tudja /nem szeretné elvégezni / azt távozáskor térítés ellenében kérheti a recepciót.
5. A lakrészekben elhelyezett eszközöket és berendezési tárgyakat kérjük a szobaleltár alapján érkezéskor ellenőrizni, annak helyességét az átadás-átvétel nyomtatvány aláírásával igazolni, ill. esetleges észrevételeit a vezető szobaasszonynak jelezni. Elutazáskor a hiánytalan átadást-átvételt szintén az előzőek alapján dokumentálni kell.
6. Saját eszközeiket, és egyéb tárgyaikat kérjük, elutazáskor ne hagyják az apartmanban! Ezeket megőrizni, elraktározni nem tudjuk. Postázásukat csak a költségek áthárításával vállaljuk.
7. Az üdülőszövetkezet tulajdonát képező szobai tartozékokat, berendezési tárgyakat (különösen: takaró, törölköző, ágynemű, edény stb.) az épületből kivinni **TILOS!** A fentiek betartását kiemelt figyelemmel kezeljük.
8. A szövetkezet területén a parkolási rendet mindenki köteles betartani! A parkolóban a KRESZ előírásai szerint, valamint a kihelyezett közlekedési információs tábláknak megfelelően kell közlekedni. A parkoló autóban történt bármely kárért (időjárás, más gépjármű által okozott kár, stb.) az üdülőszövetkezet kártérítési felelősséggel nem tartozik. A Vendég az általa másik parkoló autóban okozott kárért a károsultnak közvetlen felelősséggel tartozik.
9. 14 éven aluli gyermek csak szülői vagy más, általa megbízott cselekvőképes személy folyamatos felügyelete mellett tartózkodhat a szobában, épületen kívüli füves területen, parkolóban. A szolgáltatásokat, gépek, eszközök, berendezések használatát 14 év alatti vendég csak szülői vagy más, az általa megbízott cselekvőképes személy kíséretében veheti igénybe. A gyermek kísérői felelősséggel tartoznak a gyermek épségéért és az általa okozott károkért.
10. A tűzvédelmi szabályok betartása mindenki számára kötelező! A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény értelmében, a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével nem szabad dohányozni, elektronikus cigarettát vagy dohányzást imitáló elektronikus eszközt használni. A lakrészekben és az erkélyen TILOS a dohányzás, a nyílt láng használata, valamint egyéb tűzveszélyes tevékenység végzése! A tűzvédelmi szabályok megsértése az ALAPSZABÁLY III.5/a pontjában foglaltakat valósítja meg, mely alapján a tag az üdülőszövetkezet tagjai közül kizárható!
11. A szövetkezet csak az általa üzembe helyezett elektromos berendezések, készülékek biztonságos üzemeltetéséért felel.
12. A recepciót az érkezéskor **átvett apartman kulcsot az üdülés ideje alatt sem lehet a szövetkezet területéről kivinni, annak leadása távozáskor minden esetben kötelező!** A kulcs elvesztése, sérülése esetén a vendéget teljes anyagi felelősség terheli. Tájékoztatjuk kedves vendégeinket, hogy a szoba a szobaasszony által abban az esetben is nyitható kívülről, ha belülről bezárják. Az esetleges kellemtelenségek elkerülése érdekében kérjük, használják a „Ne zavarjanak” feliratú táblát, amennyiben nyugalmuk ezt kívánja.

13. Az apartman, ill. a közös helyiségek használatakor a csendet és rendet kérjük, őrizze meg! A televízió és egyéb elektronikus hanghordozó eszközzavaróan hangos mértékű használatát kérjük mellőzni.
  14. Az esetleges hibák vagy egyéb észrevételek bejegyzésére a recepción „**Hibanapló**” áll rendelkezésre, melybe minden javítási észrevételt kérünk bejegyeztetni!
  15. Ideiglenes távozáskor, valamint **elutazáskor kérjük**, szíveskedjenek a világítást kikapcsolni, a bejárati ajtó mellett elhelyezett „**Tűzvédelmi főkapcsolót**” „**o**” állásba helyezni, a csapokat elzárni, **ablakokat, erkélyajtót betenni**. Ezen kívül a végleges elutazáskor a **szobakulcsot, parkoló kártyát a recepción leadni**, ill. az igénybevett **szolgáltatások ellenértékét ott kiegyenlíteni**.
  16. Az üdülőszövetkezet területére **háziállatot behozni TILOS!**
- Köszönjük, hogy áttanulmányozta a házirendet, és annak betartásával hozzájárul az üdülőszövetkezetben tartózkodó vendégek nyugodt pihenéséhez, kikapcsolódásához.
- Zalakaros, 2023.04.15.

NAPFÉNY Üdülőszövetkezet Igazgatósága