

## Energetikai szakreferenci

### ÉVES JELENTÉS

2021.

Ügyfél: Napfény Hotel Karos Kft, 8749 Zalakaros, Termál u. 10.

Készült: 2022. május 31.

Készítette: Zakócs Ferenc energetikai szakreferens a 122/2015. (V.26.) Kormányrendelet 5/A fejezetének 7/A § e.) pontja szerint.

#### 1. ALAPADATOK:

SSZ.	POD azonosító MVM	MÉRŐÓRA SZÁM	MÉRÉSI HELY	KALKULÁLT ÉVES FOGYASZTÁS (KWh)	Biztosítási érték Y X A	Partnerszám e-on	Mérőóra típus	Mérőóra típus
1.	HU000120F11-U-NAPFENY-UD-A1-ZKARO	853001567/001	"A" épület FŐMÉRŐ	53 000	3 X 50	1000649344	SL761E04 0	
2.	HU000120F11-U-NAPFENY-UDULO-KAROS	853001560/001	"C" épület FŐMÉRŐ	42 500	3 X 50	1000649344	SL761E04 0	
3.	HU000120-11-S00000000000001445552	99640335	"A" épület ÉTTEREM	33 000	3 X 50	1000649344	ZMG310 CR4	Landis+Gyr E550
4.	HU000120-11-S00000000000000596128	853001559/001	"B" épület FŐMÉRŐ	44 000	3 X 50	1000649344	SL761E04 0	
5.	HU000120-11-S00000000000000636248	61208661	"A" épület FOGÁSZAT	5 000	1 X 20	1001306389	12EA5r	
6.	HU000120-11-S00000000000000596154	640031350484915	"C" WELLNESS	112 000	3 X 63		ZMG310 CR4	Landis+Gyr E550
7.	HU000120-11-S00000000000001651181	63080308	"A" MOSODA	30 000	3 X 63	1000649344	ACE661D 004A	
SSZ.	Mérési pont azonosító	MÉRŐÓRA SZÁM	MÉRÉSI HELY	KALKULÁLT ÉVES FOGYASZTÁS (m3)	Mérőóra kapacitás	Partnerszám		
9.	39N0401981760000R	8206350	"A" épület	Megszűnt	25 m3/h	1000018645		
10.		7205919	"B" épület	58000	25 m3/h			
11.		7204936	"C" épület	51000	25m3/h			
12.	39N040150249000C	621714519	Étterem "A" épület	Bérlemény	4 m3/h	1001142551		

## 2. 2021. éves fogyasztási adatok összesítő táblázata:

Dátum	Víz						HMV					
épület	A	B	C	W	M	Σ	A	A, C	B	W	M	Σ
mennyiségi egység	m3						m3					
1	11	70	0	0	1,9	81	0	2	2	0	0,7	4,7
2	12	5	0	0	0,8	17	0	10	1	0	0,5	11,5
3	12	7	0	0	1,5	19	0	4	2	0	1	7
4	12	4	0	0	1,9	16	0	6	1	0	1,8	8,8
5	115	91	0	0	15,2	206	0	83	37	0	9,2	129,2
6	200	151	0	0	32,4	351	0	151	58	0	19	227,8
7	255	224	0	0	37,9	479	0	206	83	0	21,1	310,1
8	295	229	0	0	40,1	524	0	241	87	0	22,7	350,7
9	198	137	0	0	35,4	335	0	147	52	0	17,8	216,8
10	162	160	0		32,1	322	0	143	61		15,1	219,1
11	123	142	0		30,7	265	0	313	57		14	384
12	105	115	0		26,2	220	0	-88	51		15,2	-21,8
összesen	1 500	1 335	0	0	256,1	3091,1	0	1218	492	0	137,9	1847,9
<b>Σ</b>	<b>3 091</b>						<b>1 848</b>					

Hónap	Gáz					
épület	A		B		B-W	
					gázmérő adat	
mennyiségi egység	m3	MJ	m3	MJ	m3	MJ
1	1 612	54 791	1 631	55 454	1 631	55 454
2	1 186	40 322	1 750	59 500	1 750	59 500
3	1 542	52 428	1 172	39 848	1 172	39 848
4	825	28 033	711	24 174	711	24 174
5	1 356	46 104	4 663	158 542	4 663	158 542
6	579	19 669	2 436	82 824	2 436	82 824
7	508	17 272	2 092	71 128	2 092	71 128
8	527	17 901	2 520	85 680	2 520	85 680
9	627	21 301	3 154	107 236	3 154	107 236
10	2 070	70 380	5 638	191 692	5 638	191 692
11	2 678	91 052	6 289	213 826	6 289	213 826
12	3 708	126 072	6 783	230 622	6 783	230 622
összesen	17 215	585 325	38 839	1 320 526	38 839	1 320 526
<b>Σ</b>	<b>m3</b>					
	<b>71 540</b>					



### 3. 2021. évi energia kifizetések (nettó Ft):

Áramdíj /Áramdíj A	1 942 954
Áramdíj B/C ép.	440 054
Gázdíj / Gázdíj A	3 020 914
Gázdíj B/C ép.	4 129 175
Vízdíj/ Vízdíj A	714 955
Vízdíj/ Vízdíj B/C	716 956
Csatornadíj A ép.	648 609
Csatornadíj B/C ép.	649 069
Wellness energiaköltség	6 019 600
Mosodai energiaköltség	907 806
<b>Energia költségek összesen</b>	<b>19 190 092</b>

4. A megnövekedett energiaárak miatt szükséges mielőbbi energetikai fejlesztés, amely 2021. évben nem valósulhatott meg.

2021. november 8-án energetikai szakreferens által az alábbi javaslat tétel történt:

„A Napfény Hotel Karos Kft, 8749 Zalakaros, Termál u. 10. alatti épületeinek energetikai megtakarítást célzó beruházásaira energetikai szakreferensként az alábbi javaslatot tesszük:

Fűtési keringető szivattyúk cseréje fordulatszám-szabályozottra:

Becsült energia-megtakarítás: 18.400 kWh/év

Becsült beruházási költség: 6.420.000,- + ÁFA

Becsült megtérülési idő: 8,9 év

50 kWp napelemes rendszer telepítése a Wellness-egység villamos energia költségének csökkentésére:

Becsült energia-megtakarítás: 55.000 kWh/év

Becsült beruházási költség: 21.000.000,- + ÁFA

Becsült megtérülési idő: 9,5 év

25 kWp napelemes rendszer telepítése a mosoda villamos energia költségének csökkentésére:

Becsült energia-megtakarítás: 28.000 kWh/év

Becsült beruházási költség: 11.500.000,- + ÁFA

Becsült megtérülési idő: 10,3 év

25 kWp napelemes rendszer telepítése az étterem villamos energia költségének csökkentésére:

Becsült energia-megtakarítás: 28.000 kWh/év

Becsült beruházási költség: 11.500.000,- + ÁFA

Becsült megtérülési idő: 10,3 év

A Wellnest is ellátó „B”-épület kazánházába a szükséges magas fűtővíz hőmérséklet miatt nem célszerű levegő-víz hőszivattyús rendszert kiépíteni, viszont a másik két épület fűtését átmeneti időszakban (-5 C-fok külső hőmérsékletig) meg lehet vele oldani.

„A” és „C” épületekbe egyenként 65 kW teljesítményű hőszivattyú telepítése a fűtési energia költségek csökkentésére:

Becsült energia-megtakarítás: 368.200 MJ/év

Becsült beruházási költség: 23.800.000,- + ÁFA

Becsült megtérülési idő: 14 év

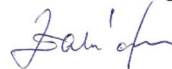
A fent taglalt beruházásokkal a vásárolt villamos energia 129.400 kWh/év-vel, a gázenergia 368.200 MJ/év-vel csökkenthető, így jelenlegi energiaáron 6.880.000,- Ft/év megtakarítással lehet számolni.

Az összes, 74.220.000,- Ft + ÁFA beruházási költségére vetített becsült megtérülési idő 10,8 év.

5. 2022-ben szükséges az energiatakarékossággal kapcsolatos dolgozói oktatás, melyre a pandémia miatt eddig nem kerülhetett sor.

Nagykanizsa, 2022. május 31.

**ZAZO TERV Kft.**  
8800 Nagykanizsa, Rákóczi u. 17  
Adószám: 24678083-2-20



Zakócs Ferenc  
energetikai szakreferens