

La Contessa Kastélyhotel

3348 Szilvásvár, Park utca 6.



ÉVES ÖSSZEFOGLALÓ SZAKREFERENSI JELENTÉS

2018. ÉV

Készítette: SR-Energy Kft.

Tartalom

Előszó, a Jelentés célja	3
A La Contessa Kastélyszálló bemutatása	4
Energetikai jellemzők	5
Energiamérleg	6
Végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések	7
Alkalmazott üzemeltetési megoldások	8
Összefoglalás	9

Előszó, a Jelentés célja

JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Magyarország – az Európai Unió energiapolitikai törekvések mentén – komoly lépéseket tett az elmúlt évek során az ország energiahatékonyságának növelése érdekében. Ezen az úton az egyik kiemelkedő lépés volt az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény megalkotása. Ezen törvény és a hozzá kapcsolódó végrehajtási Rendelet (122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról) előírásai alapján minden olyan gazdálkodó szervezet, amelynek a tárgyév megelőző 3 évben az éves energiafelhasználásának átlaga meghaladja a jogszabályban meghatározott szintet, köteles energetikai szakreferenst igénybe venni. A **szakreferens feladatai** a különböző energiahatékonyságot növelő feladatokon túlmenően többek között az **összefoglaló éves jelentés elkészítése** is a tárgyév követő év május 15. napjáig, **a végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések, alkalmazott üzemeltetési megoldások által elért energiamegtakarítási eredményekről**, amelyet az igénybevétele köteles gazdálkodó szervezet május 31-ig honlapján köteles közzé tenni.

A JELENTÉS KITERJEDÉSE

A riport általánosan bemutatja a szakreferensi tevékenységet igénybevevő gazdálkodó szervezetet, annak tevékenységét, az ahhoz felhasznált energiafajtákat, valamint a jogszabályban rögzített egyéb tartalmi elemeket.

A JELENTÉS KÉSZÍTŐJE

A Jelentést az igénybe vevő gazdálkodó szervezet a jogszabályi kötelezettsége alapján szerződéses jogviszony keretében bízta meg az **SR-Energy Kft.**-t a szakreferensi tevékenység ellátására. Az **SR-Energy Kft.** a tevékenység ellátásához rendelkezik a törvényben előírt követelményekkel, azon túlmenően munkatársai széles körű – több évtizedes – tapasztalattal rendelkeznek energetikai és műszaki üzemeltetés területén.

A La Contessa Kastélyszálló bemutatása

A szakreferensi tevékenységet igénybe vevő gazdálkodó szervezet, a magyar tulajdonban lévő **Fair Business Befektetési Kft.** (1055 Budapest, Stollár Béla utca 3. B. ép. 3. em. 1/A) üzemelteti a La Contessa Kastélyhotelt, amely a mai Magyarország egyik legimpozánsabb szállodája.

A La Contessa Kastélyhotel Szilvásváradon található, Egertől mindössze 25 km-re. A Kastélyhotel, mely Pallavicini őrgrófi család egykori birtoka, a rég letűnt idők eleganciáját és nyugalját kínálja 80 kétágyas szobájával és 650 m²-es wellness részlegével. A szobákban elegáns olasz bútorok és nemes anyagú függönyök garantálják a hamisítatlan kastély élményt, melyek a modern kor elvárásainak megfelelően kerültek kialakításra. A Bükk lábánál, a közel 7 hektáros ősparkban fekvő, több száz éves múltra visszatekintő neobarokk kastély 2009 óta megújulva, ugyanakkor régi pompáját megőrizve köszönti Vendégeit.

A La Contessa Kastélyhotel a Vendégek igényeinek és elvárásainak megfelelően folyamatosan bővül, ennek köszönhetően 2010-ben megnyitotta kapuit a Szalajka Rendezvényközpont, 2012-ben pedig az Udvarház épülete is. A kényelmet és a biztonságot segíti a szálloda parkjában, az épületek mellett kialakított zárt parkoló. 24 órás recepció, központi széf, lift, szobaszerviz, tárgyalótermek, kert, teraszok, sportolási és szórakozási lehetőségek teszik még kellemesebbé az itt tartózkodást.

Energetikai jellemzők

FELHASZNÁLT ENERGIAFAJTÁK

Jellegéből fakadóan a **villamos energia és a földgáz** is jelentős az üzemeltetési költségeken belül. A villamos energiát a szálloda üzemeltetés során előforduló világítási, épületgépészeti célokra használják, míg a földgázt elsősorban fűtési és meleg víz előállításra alkalmazzák.

ENERGIASZEMLÉLET

A Vállalat a teljes működése során kiemelt figyelmet fordít az **energiatudatosságra** és az energiahatékonyságra. Ennek keretében már bőven a jogszabályi kötelezettség megjelenése előtt – gyakorlatilag a működése kezdetétől – külső, a Vállalat irányításától független szakembert alkalmaz az energetikusi feladatok ellátására, beleértve többek között:

- a hatékony vételezés technikai feltételeinek létrehozását,
- a technológiai kialakítást,
- a mérési, energia felhasználást követő rendszerek kiépítését,
- az energia szállítási szerződések alapos és teljes körű kezelését,
- a hatékony teljesítmény- és energiagazdálkodást,
- a meddő energia kompenzációt,
- az energia felhasználás nyomon követését. éves, havi és hónapon belüli riportozását,
- a munkatársak és a Cég menedzsmentjének energiahatékonyság tekintetében történő továbbképzését.

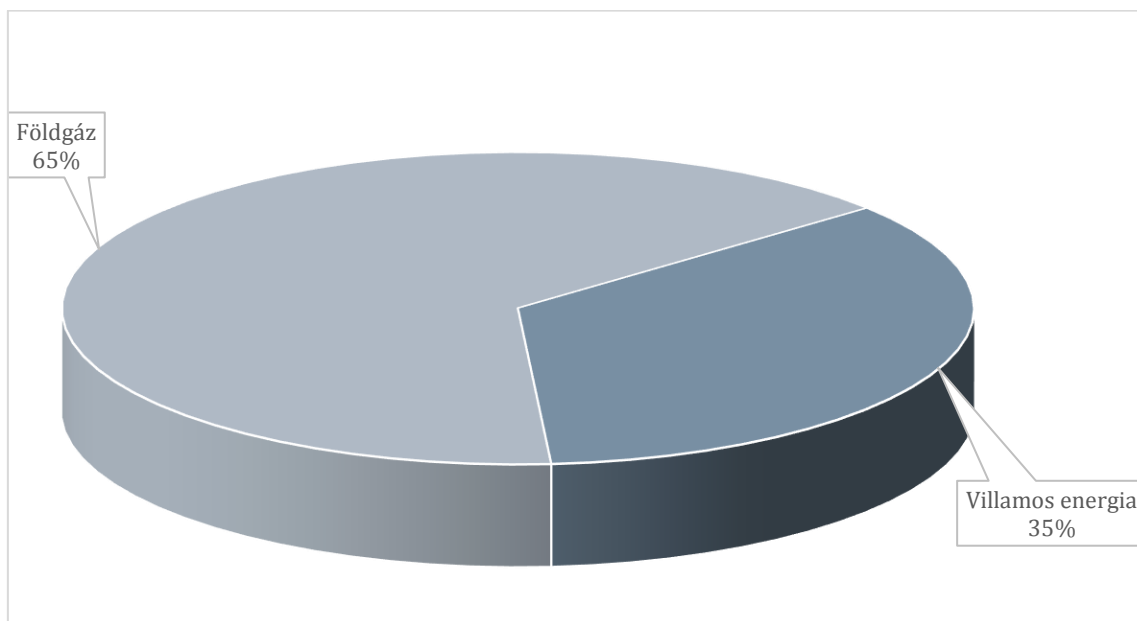
A melegvíz ellátásban napkollektorok, míg a villamos energia ellátásban napelemek is közreműködnek. Emellett többek között olyan előremutató és korszerű üzemeltetési megoldások is jelen vannak, mint az esővíz begyűjtés.

ENERGIAMÉRLEG

Energiamérleg

Energiafajta	Összes felhasználás [MWh]
Villamos energia	937
Földgáz	1 744
Összes energia felhasználás	2 680

AZ ENERGIAFELHASZNÁLÁS MEGOSZLÁSA



VÉGREHAJTOTT ENERGIAHATÉKONYSÁGI FEJLESZTÉSEK

Végrehajtott energiahatékonysági fejlesztések

A tevékenységből adódóan a villamos energia felhasználás mellett a földgáz felhasználás is domináns, emiatt ezen energiafajták megtakarításaira kell az intézkedések többségét definiálni. Mivel azonban az épületek 2009-ben befejeződött teljes körű felújítása során a legkorszerűbb megoldások kerültek beépítésre, ezért az energiahatékonyság fokozása a meglévő keretek között korlátozott. Mindezek alapján tervezett és terv szerint végrehajtott *energiahatékonysági beruházás a tárgyévben nem volt.*

Alkalmazott üzemeltetési megoldások

Az üzemeltetés során a menedzsment kiemelt figyelmet fordít az energiahatékonyságra, amelyet az üzemeltető személyzet javadalmazási rendszerén keresztül is ösztönöz.

A szállodai szobák falfűtéssel és hűtéssel rendelkeznek, amely a lokális limitált szabályozáson túlmenően szobánként központilag vezérelhető.

Összefoglalás

A La Contessa Kastélyhotel környezettudatos szállodaként kiemelt figyelmet fordít az energiafelhasználás alakulására, az energia beszerzési tevékenységre és a hatékony üzemeltetésre. A szállodában stabilan ki van alakítva az energiahatékonyságot támogató eszközök, megoldások rendszere, amely alapján a kitűzött célok elérése megbízhatóan nyomon követhető, szükség esetén beavatkozás, javító intézkedés eszközölhető.

A 2018. éves összefoglaló szakreferenci jelentés összességében nem állapít meg olyan problémát, amely veszélyeztetné az energiahatékonyságot, több részterületen kifejezett jó gyakorlatot azonosít, amely tevékenységek továbbvitele esetén a jövőben is biztosított a Szálloda energiahatékony működése.