

4. számú melléklet: Szakmai záró beszámoló¹ (sablon)

A helyi felhívás címe:

Mikrovállalkozások fejlesztése

A helyi felhívás kódszáma:

VP6-19.2.1.-42-8-19

1. Kedvezményezett adatai:

Kedvezményezett neve:	Lekics Imre
Ügyfél regisztrációs száma:	1001554579
Kedvezményezett képviselőjének neve:	Lekics Valéria
Kedvezményezett képviselőjének elérhetősége (e-mail cím, telefonszám):	dabibere@t-online.hu +36202863022

2. Projekt adatai:

Projekt címe:	A LEKICS PINCE ÉS VENDÉGHÁZ ÉRTÉKESÍTÉSI LEHETŐSÉGÉNEK BŐVÍTÉSE ÉS MEGÚJULÓ ENERGIA HASZNOSÍTÁSA
Projekt megvalósítás kezdő időpontja:	2021. május 4.
Projekt megvalósítás záró időpontja:	2021. december 14.
Elnyert támogatási összeg:	3.734.749
Projekt megvalósítás helyszíne:	8313 Balatongyörök, Felsőhegy 1228.hrsz.

3. Projekt megvalósítás összefoglalása:

Mérföldkövek száma: 1

Projekt célja(i):

¹ **Útmutató:** A projekt záró kifizetési kérelmével egyidőben a projekt eredményeiről szakmai záró beszámoló és legalább 5 fotó a HACS számára benyújtandó annak érdekében, hogy azt a HACS saját honlapján közzétehesse.

“A vidéki térségekbe beruházó Európa”

A fejlesztés a Lekics Pince és Vendégház termékei és szolgáltatásai értékesítési lehetőségének és tárolókapacitásának bővítését célozza meg.

A mobil borházal rendezvényenként 500 emberrel, régi és új borfogyasztóval találkozunk; egy rendezvényi nap átlagos árbevétele 150000 Ft, egy nyáron 8 rendezvénnyel és $3 \times 8 = 24$ rendezvényi nappal számolva 3600000 Ft árbevétel kalkulálható. A megjelenés költségét, az ELÁBÉ-t ebből kivonva 1750000 Ft eredmény keletkezik nyaranta. Egész éves megjelenés a rendezvényeken ezt az eredményt 3500000 Ft-ra növeli. Megvalósítása 1 lépésben, 2021. december 14-én sikerült.

A tárolókapacitás bővítését, korszerűsítését újabb (3, 8, 11 hl-es) tartályok beszerzésével értük el. A bővítés eredményeképpen a mostani, 40 hl-es tárolókapacitás 60 hl-esre bővült. Másfélszeres készlet értékesítése estében a folyóbor értékesítés 3500 literre növekedhet: $3500 \times 1000 \text{ Ft/l} = 3500000$, a palackos értékesítés 2000 darabra: $2000 \times 1800 \text{ Ft/palack} = 3600000$ Ft árbevételt generálhat.

Megvalósítás egy lépésben 2021. november 17-én sikerült.

A szolgáltatások kibővítése az őszi-téli-tavaszi időszakra: Szállóvendégenként 6000 Ft/fő/vendégéjszakát alapul véve és 300 szezonon kívüli vendégéjszakával számolva 1800000 Ft árbevétel képződik a vendégházban és 120 fő téli borkóstoló vendég 6000 Ft/fő/borvacsora árral számolva 720000 Ft árbevételt jelent a borkóstoltatás szolgáltatásban. Ennek eredménye az ELÁBÉ és rezsiköltségek levonása után 1800000 Ft. Megvalósítás 2021. december 14. -én, amikor 2 db egyenként 2000W-os elektromos fűtőpanel és egy 750Wattos törölközőszárító radiátort vásároltunk vendégházunkba.

Napelem beruházás célja az egész éves üzemelés és több fogyasztási eszköz miatt megnövekvő áramigény kielégítése, mintegy 2300 KW értékben. A napelemes rendszert 2021. július 8-án vettük át.

Projekt célcsoportja(i):

A mobil borház révén a helyi és környékbeli lakosok, turisták kulturális és szórakozási igényét elégítjük ki, azáltal, hogy színvonalas, zenés délutánokon, estéken helyi termelői bort kínálunk, beszélünk az embereknek a borról, településtörténetről stb. Azért szeretnek nálunk vásárolni és fogyasztani az emberek, mert tradicionálisak vagyunk; hagyományos, fahordós erjesztésű borokat kínálunk nekik, tudunk a borról mesélni, a borház díszlete fahordó, szőlőkötöző raffia, szőlőfürt, szőlőlevél. Az új borházzal több rendezvényre jutunk el, több új és majd visszajáró fogyasztó fog vevőkörünkbe tartozni, több bort fogunk értékesíteni és több vendég érkezik a felsőhegyi borozónkba.

A korszerű kóracél tartályoknak a borok minőségének megőrzésében van szerepük, a megpályázott tartályok révén még több jó minőségű borral tudjuk kielégíteni a termékeink iránt megnövekedett keresletet. A kapacitásbővítést 20 hl-re terveztük.

A napelem rendszer és a fűtőtestek a borturisták azon igényét elégíti ki, hogy a nyári szezonon túl, egész évben kommentált borkóstolóinkon részt vehessenek és vendégházunkban megszállhassanak. Már a megvalósulás utáni első őszi-téli-tavaszi időszakra is 300 vendégéjszakával számoljuk a keresletet, ami 1800000 árbevétel növekedést eredményez éves viszonylatban.

Projektben megvalósított tevékenységek összefoglalása (maximum 2000 karakter):

“A vidéki térségekbe beruházó Európa”

A fejlesztés a Lekics Pince és Vendégház termékei és szolgáltatásai értékesítési lehetőségének és tárolókapacitásának bővítését célozta meg.

Ennek érdekében új, korszerű, közúti forgalomban is közlekedni képes kb. 2 x 3,5 x 2 méteres, lambériaborítású büfékocsit szereztünk be, ami rendezvényről-rendezvényre vontatható utánfutóként. Széles felnyíló ablaka 2 eladó egyidejű értékesítését is lehető teszi, ami a sorban állást jelentősen le tudja csökkenteni. Kiszolgáló pultja alatt, abba beépítve egy 6 adagolófejes (5 bor + 1 szóda) borcsapoló berendezés van elhelyezve, ami a folyadék hűtését is biztosítja. A borházban egy steril mosogatást is lehetővé tevő pohármosógép, egy duplamedencés mosogató, kézmosó és egy, a palackozott bor megfelelő hőmérsékletét biztosító italhűtő lett installálva. A borház minden szükséges műszaki engedéllyel rendelkezik a biztonságos és magas színvonalú ellátás érdekében.

A borház kiemelt jelentőségű fejlesztés lett, mivel régi borházunk 34 éves, korszerűtlen, több olyan helyszín is van, ahol a ház alkalmatlansága miatt nem tudunk megjelenni. A borfesztiválok és borosgasztronómiai rendezvények azért különösen fontosak, mert itt sok új vevőre teszünk szert, akik utána évekig visszajárnak bort vásárolni a borkertbe, pincéhez. A település és a térség számára is fontos, hogy helyi borkülönlegességet, borászatokat tudjon bemutatni az ide látogatóknak.

Cél: A tárolókapacitás bővítését, korszerűsítését újabb (3, 8, 11 hl-es) tartályok beszerzésével szeretnénk elérni. Régi tartályainkból a 1,5 és 2 hl tartályok átadják helyüket a nagyobbaknak. A növekvő helyi kereslet indokolta a tárolókapacitás bővítését.

Napenergia hasznosítása fűtésre-hűtésre: A klímaváltozás egyre forróbb nyarakat hoz, klimatizálni kell a prészházat és a pincét is a borok jó minőségének a biztosítása érdekében. A vendégek részéről igény van őszi-téli-tavaszi boros rendezvényekre (Márton nap, Vince nap, szüret stb.) és szálláslehetőségre, ehhez pedig fűthetővé kell tenni a pincéhez tartozó vendégházat. Ezt a napenergia hasznosításából nyert elektromos árammal tudjuk csak megoldani. Így elektromos fali radiátorokat (2 db egyenként 2000 Watt és 1 db 750 W teljesítményű fali radiátort), napelemes rendszert (6 db összesen 2220 KW összteljesítményű napelemet és egy invertert) vásároltunk és állítottunk működésbe.

A fejlesztések megvalósítása 2021. nyár-tél zajlott.

Projekt eredményei:

1. Napelemes rendszer:

Napelemes rendszert vásároltunk meg és helyeztünk üzembe a Lekics Pince épületének DNY-i tetősíkján. Napelemes rendszer eredménye: 2200 KW áram megtermelése 2,220 kWp csúcsteljesítményű Longi Solar 370 Wp kiváló minőségű napelemekkel SAJ inverterrel, Longi Solar 370 Wp monokristályos félcellás napelemek 12/25év gyártói garanciával, szármaházi hely: Kína, VTSZ 85414090 SAJ R5 4K-T2 webes inverter 10 év gyártói kiterjesztett garanciával, származási hely: Kína, VTSZ 85044088 - Phoenix/Weidmüller contact AC/DC túlfeszültséglevezetők; - Duplaszigetelésű időjárás álló Tecsun solar kábel; - MC 4 szabványosított solar csatlakozók; - S:Flex tartószerkezet, származási ország: Németország. A napelemes rendszerrel fedezni tudjuk a Lekics Pince és

“A vidéki térségekbe beruházó Európa”

Vendégház teljes áramigényét, a megújuló energia hasznosításával csökkentettük pincészetünk és vendégházunk karbonlábnyomát.

2. Mobil borház:

Egy standard fa mobil borházat készítettünk az alábbi műszaki tartalommal: 3,5 x 2 méteres, egytengelyes büfékocsi, össztömege: 1300 kg, külső borítás: fa lambéria, belső borítás: mosható HDF, padlóborítás: ipari linóleum, bútorzat: 1,5 x 0,6 x 0,8 méter lakkozott fenyő kiszolgálópult, 1 x 0,6 x 0,8 méter lakkozott fenyő mosogatóállvány, 1 db bejárati ajtó, 1 db felnyíló ajtó, 4 db alsó támasztóláb, előírásoknak megfelelő villanyhálózat, hideg- és melegvízhálózat külső csatlakozási lehetőséggel. A mobil borházban beépítésre került egy egyedi gyártású csapolótorony, egy hűtőberendezés OPREMA OKSI ICE BERG13, 6 KÖRÖS HŰTŐ, BEVCO Carbonátor, egy Liebherr MRFvc 4011 italhűtő és egy Aristarco AE3825 pohármosogatógép. Mai igényeknek megfelelő, korszerű, szép megjelenésű borház, higiénikus, gyors kiszolgálás. A borházzal lehetőségünk lesz újra megjelenni a környező települések borgasztrónómiai rendezvényein és ott borainkat nagyobb mennyiségben értékesíteni.

3. Lekics Pince tárolókapacitásának növelése:

A pince tárolókapacitása 22 hl-rel növekedett meg; beszereztem egy 11 hl-es, egy 8 h-es és egy 3 hl-es saválló Zottel bortartályt. A fejlesztés eredményeképpen ki tudjuk elégíteni a megnövekedett fogyasztói igényeket.

4. Lekics Pince és Vendégház egész éves fogadóképességének biztosítása:

A fejlesztés eredményeképpen a pince feletti vendégház egész évben tud vendégeket fogadni, mivel korszerű, elektromos fűtőtestekkel lett felszerelve. Eredmény leírása: Az elektromos 2 db BEHA PB20 2000 Wattos fűtőpanel és egy Atlantic 2012 750W törölközőszárító radiátor lehetővé teszik a vendégház nyári szezonon kívüli kihasználását. Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága: Korszerű, energiahatékony fűtési rendszer került kiépítésre, megnövekszik a nyári idegenforgalmi szezonon kívüli vendégéjszakák száma.

Projekt eredményeként teljesített indikátorok adatai:

1. Mintegy 2300 KW / év megtermelt áram megújuló napenergiából – jelentősen csökkent karbonlábnyom
2. Mintegy 40 nap járulékos értékesítési lehetőség a mobil borház révén az idegenforgalmi szezonban
3. Bortárolókapacitás 22 hl-es bővülése korszerű saválló tartályok révén
4. Vendégéjszakák számának növekedése (mivel dec.14-én érkeztek meg a fűtőtestek, még nem tudom számadatokkal alátámasztani)

Létrehozott munkahelyek száma (FTE módszer alapján számolva):

"A vidéki térségekbe beruházó Európa"

Márciustól félállásban alkalmazunk egy főt, aki eddig időnymunkásként tevékenykedett a szőlészetben. Mezőgazdasági technikai végzettsége van, heti 20 órára tervezzük alkalmazását, így FTE= 0,5

Projekthez kapcsolódó kommunikációs tevékenység összefoglalása (minimum 1000 karakter):

A borháznál, borkertben mindig végzünk piackutatást, szondázzuk a borfogyasztási szokásokat, érzékenységet. Fejlesztésinket igyekszünk a fogyasztói igényekhez alkalmazkodva kialakítani.

A mobil borház marketing innovációs célkitűzések megvalósulását is eredményezi; újabb piaci szegmensek meghódítását hozza magával az, hogy egész évben járhatunk különféle gasztronómiai rendezvényekre, amelyeken hatékonyabban jutunk az általunk is megcélzott fiatal korosztályhoz. A fejlesztéseket honlapon, facebook, Instagram közösségi oldalakon propagáljuk, ezekre mindig sok reakció jön, az ismertséget növeli és kedvezően hat a forgalomra.

Jelen pályázati programmal elnyert támogatással és önerővel megvalósult fejlesztést is a Lekics Pince és Vendégház Facebook-oldalán mutatjuk be.

Projekthez kapcsolódó megjelent sajtóanyagok címe, helye, ideje, on-line anyagok esetén elérhetősége:

<https://www.facebook.com/search/top?q=lekics%20pince%20%C3%A9s%20vend%C3%A9gh%C3%A1z>

Helység, dátum: Balatongyörök, 2022. január 21.

Képviselő neve: Lekics Valéria

Cégszerű aláírás:



"A vidéki térségekbe beruházó Európa"

Fotódokumentáció

1. Napelemes rendszer



“A vidéki térségekbe beruházó Európa”



“A vidéki térségekbe beruházó Európa”



“A vidéki térségekbe beruházó Európa”



“A vidéki térségekbe beruházó Európa”

2. Mobil borház:



"A vidéki térségekbe beruházó Európa"



Borház italtechnika:



OPREMA hűtőberendezés:

“A vidéki térségekbe beruházó Európa”



BEVCO szódagép:



Liebherr italhűtő:

“A vidéki térségekbe beruházó Európa”



ARISTARCO pohármosógép:

“A vidéki térségekbe beruházó Európa”



“A vidéki térségekbe beruházó Európa”



3. Bortároló kapacitás növelése:
11 hl tartály:

"A vidéki térségekbe beruházó Európa"



8 hl tartály:



3 hl tartály:

“A vidéki térségekbe beruházó Európa”

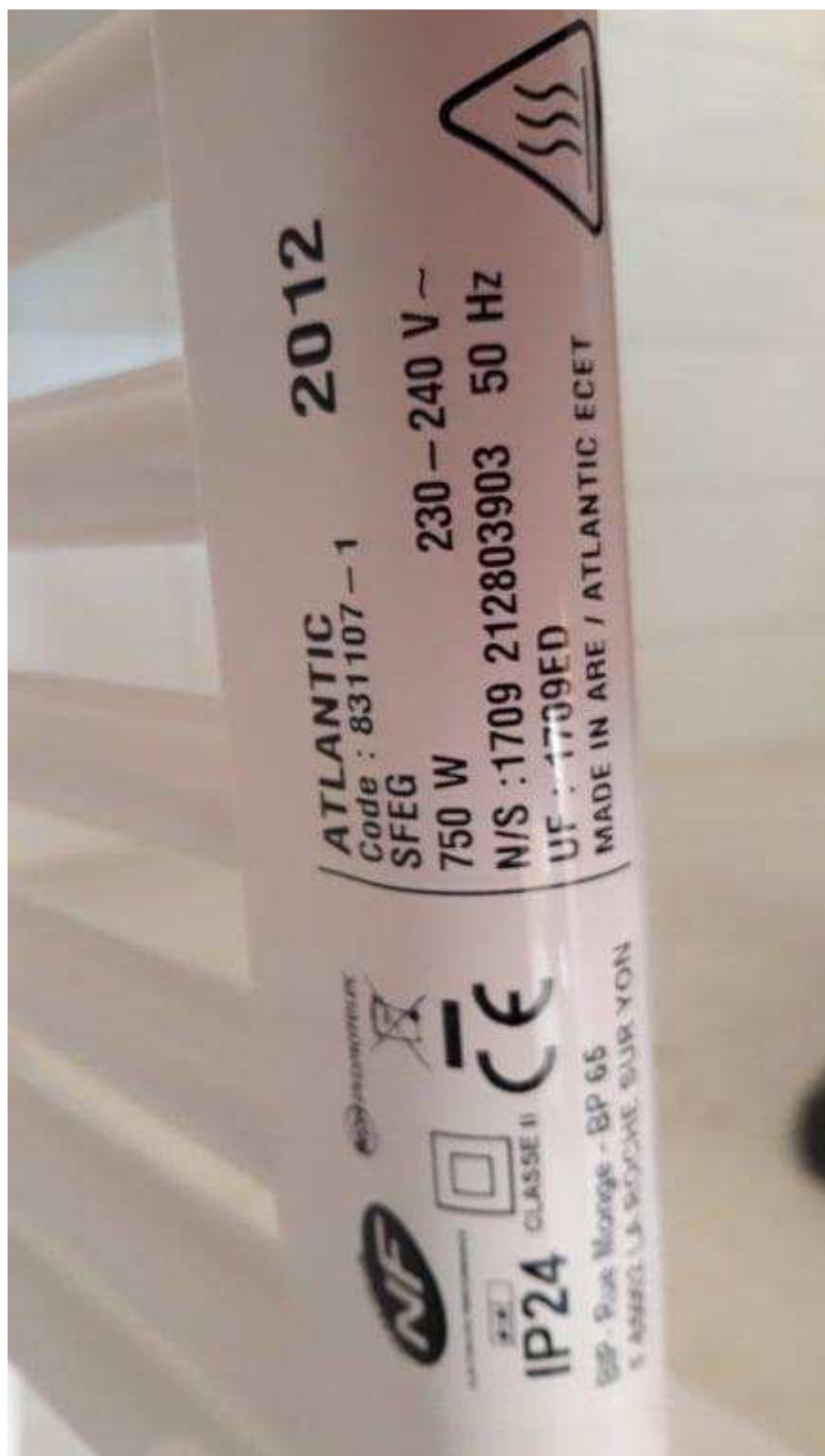


4. Lekics Pince és Vendégház fűtése elektromos konvektorokkal:

“A vidéki térségekbe beruházó Európa”



“A vidéki térségekbe beruházó Európa”



“A vidéki térségekbe beruházó Európa”



“A vidéki térségekbe beruházó Európa”



“A vidéki térségekbe beruházó Európa”

