

Ajánlati felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

1.1) Név és címek

Hivatalos név: GRÁNIT Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság		Nemzeti azonosítószám: EKR.....	
Postai cím: Thermál u. 4.			
Város: Zalakaros	NUTS-kód: HU223	Postai irányítószám: 8749	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Cziráki László			Telefon: +36-93-340-420
E-mail: info@furdo-zalakaros.hu			Fax:
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)			
A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés nem releváns

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.
<input type="checkbox"/> Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: <i>(adja meg ajánlatkérő nevét)</i>
<input type="checkbox"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: <i>(adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)</i>
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

<input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: EKR felületen
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be
<input checked="" type="checkbox"/> a fent említett cím
<input type="checkbox"/> másik cím:
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó
<input checked="" type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL)EKR felületen
<input type="checkbox"/> a fent említett címre
a következő címre:
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közszolgáltató
<input type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input checked="" type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

I.5) Fő tevékenység(klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Általános közszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input checked="" type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-
<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy**II.1) Meghatározás**

II.1.1) Elnevezés: <i>Fürdő felújítási-és bővítési munkák elvégzése</i>	Hivatkozási szám:
II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7, 45215110-1, 45211370-3, 45212212-5 Kiegészítő CPV-kód:	
II.1.3) A szerződés típusa X Építési beruházás O Árubeszerzés O Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: A beruházás során a fürdő épületének bővítését és felújítását tervezzük. A megvalósítással a fürdő szolgáltatásainak mennyiségét-és színvonalát kívánjuk emelni.	
II.1.5) Becsült érték: 1.149.484.822 Pénznem: HUF (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)	
II.1.6) Részekre bontás <input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók O valamennyi részre O legfeljebb a következő számú részre: [] O csak egy részre Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: X Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a közbeszerzés egy részére történő ajánlattétel nem egyeztethető össze a gazdasági ésszerűséggel és a biztonsági előírásokkal tekintettel arra, hogy a munkaterületek megközelítési útvonalai, villamos és gépészeti rendszerei azonosak.	

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: <i>Fürdő felújítási-és bővítési munkák elvégzése</i>	Rész száma:
II.2.2) További CPV-kód(ok): Fő CPV-kód: 45000000-7, 45215110-1, 45212212-5, 45211370-3 Kiegészítő CPV-kód:	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU223A teljesítés helye: 8749 Zalakaros, Thermál u. 4., 264/18. hrsz	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása) Gyógycentrum energetika és felújítás A déli közműalagútból a légszűrővel a Szellőzőgépház elérhető, a közműalagútból a Kupolás fürdőház és a Szellőzőgépház közötti szakaszon talajba fektetett, hőszigetelt légszűrő indult, melyekkel a Fürdőház megközelíthető. A FÜRĐŐHÁZ északi frontjának megközelítése a szellőzőgépház meglévő nyeregterelő nyugati, ereszhez közeli vonalon vezethető, majd a Szellőzőgépház észak-nyugati pontján a tető felett vezetett légszűrő függőlegesbe fordul, s levezetésre kerül az épület mellett, az íves teraszos napozó támfalától délre, a támfal megtartása mellett. Innen a légszűrő a FÜRĐŐHÁZ alapozását nem érintve, épületen kívül, a talajban kerülnek elhelyezésre, légszűrő hőszigetelt. A Szellőzőgépház meglévő nyereg tető idoma félnyereg tetőre kerül átalakításra, a keleti eresz megtartásával, a fentiek szerint elhelyezett légszűrő lehetővé teszi a Kupolás Fürdőház és a Vízgépház épületének egymástól való leválasztását, mivel a légszűrő nem a mennyezet alatt átvezettek a két épület között.	

A közműalagutakban elhelyezett KUPOLÁS FÜRDŐHÁZ déli frontja előtt kiváltandó közművek a szellőzőgépház mellett a meglévő fogadókba beköthető.

Az épületen kívül vezetett légtechnikai vezetékekkel az alaptesteket kikerülve, azok mellett, a fa tartók mellett kerülnek elhelyezésre, melyekre belsőépítészeti elem, fa burkolat kerül. A főtartók melletti légtechnikai felállások eltakarását egy, a meglévő formavilághoz igazodó szekrényszerű, eltakarással tervezett, nyitható ajtókkal. Az eltakarás lehetőséget ad a tűzcsapszekrények, a padlófűtés osztó-gyűjtőinek eltakaráson belüli elhelyezésre, s egyben a hozzáférés is biztosított. Alkalmazott anyag, táblásított, tömbösített vörös fenyő, acél kapcsoló elemek saválló acél.

A légfűtés mellett a tér fűtése padlófűtéssel tervezett.

A KUPOLÁS FÜRDŐHÁZ északi, Gyógy-kertikijáratához Szélfogó készül.

Az épület a Gyógy-kert felől, a nyugati folyosó felől és a tervezett ÚJ ÉPÜLET lépcsőháza felől közelíthető meg. Ezekre a pontokon lábmossókat alakítunk ki, így a medencék előttiék elhagyhatók.

Medencék fenékszintje átlagosan 25 cm-rel megemelésre kerül, ezzel együtt a külső perem magassága is emelkedik, megakadályozva a padlóburkolaton keletkező szennyvíz, takarítógáz medencetérbe való jutását, a megemelt perem magassága ülőpadként kerül kialakításra.

A meglévő medence hármass egysége formailag nem változik funkcionálisan.

A nagy gyógyvizes ülőmedence (II. sz medence) vízforgatása is felújításra kerül.

A medencék peremkialakítása feszített víztükörrel készül.

Az épület rekonstrukciója során a tető ragasztott, íves fa szerkezetének megtartása mellett, a hőszigetelés, a párazárás, pára áteresztés, héjazat cseréje tervezett.

A ragasztott fa tartók és az azok felett lévő szelemenek megmaradnak, így az íves fatartók belső tér felőli keresztmetszete növekszik, mely alkalmassá válik a 315 mm átmérőjű légtechnikai csatornák fogadására.

Medencekapacitás:

II. SZÁMÚ MEDENCETÉR ÉPÜLETE		ALAGSOR-1	-1,88 m
2/I.	jelű élménymedence		
-	vízfelület	31 m ²	
-	befogadóképesség:	13 fhely	
-	vízmélység:		90 cm medence
-	típusa:		feszített víztükör
2/II.	jelű élménymedence		
-	vízfelület	294 m ²	
-	befogadóképesség:	118 fhely	
-	vízmélység:		90 cm medence
-	típusa:		feszített víztükör
2/III.	jelű jacuzzi medence átalakításával élménymedence		
-	vízfelület	31 m ²	
-	befogadóképesség:	12 fhely	
-	vízmélység:		90 cm medence
-	típusa:		feszített víztükör

Szaunavilág:

Az ÚJ ÉPÜLET építése egy a FEDETT FÜRDŐ erkélyszintjével (+0,40 cm) azonos szinten a FEDETT FÜRDŐ és a KUPOLÁS FÜRDŐHÁZ közé elhelyezett PANORÁMAMEDENCE megvalósításából indult, a terepviszonyok (keleti részsű) indokolták a medenceszint alatti, műszaki szükségességből megépítendő tér funkcióval való megtöltését, a jelenleg méltánytalanul kevés szauna szolgáltatás bővítése körvonalazódott, s ezzel együtt a meglévő "IDEIGLENES SZAUNA" fejlesztése is megfogalmazódott.

A tervezett ÚJ ÉPÜLET a FEDETT FÜRDŐ erkélylemeztől 5 cm dilatációval, a KUPOLÁS FÜRDŐHÁZ-tól 255cm távolságra telepített, kettő szintes, részben alapincézett épület, tetőterasszal, a tetőterasszon PANORÁMÁS MEDENCÉVEL, a tetőterasz részbeni fedésével, HÍD szerű nyaktaggal csatlakozva a

FEDETT FÜRDŐ előcsarnokához, továbbá a FEDETT FÜRDŐ erkélye alatti tér felhasználásával az "IDEIGLENES", bővített szaunához, BELSŐ SZAUNA UDVARRAL és KELETI SZAUNA UDVARRAL kibővítve.

Az "IDEIGLENES" szauna bővítésével a Fürdő nyitva tartásán túli időben a szauna világ üzemeltetése valósul meg. Ennek érdekében a Thermál út felé egy extenzív zöld tetővel fedett, vasbeton pillérekre állított előtető készül, a meglévő kerítés vonalától kissé beljebb húzott, kapuval ellátott, jelezve a SZAUNA bejáratát.

A földszinti funkciók a Fedett fürdő északi belső udvarának részbeni, a kissé magasabban elhelyezkedő napozóteraszának teljes beépítésével helyezhetők el.

A Szauna előterében kialakított a vendégfogadásra alkalmas előcsarnok, a recepció, ahol jegyárúsítás is folyik, a tiszta-, szennyes ruha raktár, a személyzeti illemhely kap helyet. A jogosultsággal rendelkező vendég lépcsőn vagy lifttel jut el a +1,75 m szinten kialakított több mint **100 férőhelyes** öltözőbe, ahol akadálymentes és nemek szerint külön-külön zuhanyzók, illemhelyek tervezettek. Az átöltözés után a vendég lifttel vagy lépcsőn közelítheti meg a meglévő szauna területén és annak bővítésében, a több szinten (-1,90 m, -2,75 m, -3,60 m) kialakított pihenőket, valamint a -1,90m szintes elhelyezett masszázs helyiséget. A beltéri pihenő teraszokat lépcsőházi lapos tetős tömeg mellett vezetett, a szintén lapos tetős öltöző keleti homlokfalától indított, alumínium, hőszigetelt profilból kialakított, biztonsági, hőszigetelt üvegezésű félnyereg tető, függőleges felületen azonos profil alkalmazásával függönyfal határolja, tolóajtókkal a Belső szauna udvar felé.

A meglévő szauna bővítésénél kialakított liftes lépcsőház biztosít vertikális akadálymentes kapcsolatot a Termál útról is megközelíthető szaunához.

A bővített, meglévő szauna területét és az új épületet a Fedett fürdő erkélye alatti térben, attól kissé kihúzva kialakított közlekedő köti össze, a belső szauna udvarra tájolva. A közlekedőt az erkélylemezhez illesztett alumínium, hőszigetelt profilból kialakított, biztonsági, hőszigetelt üvegezésű félnyereg tető, függőleges felületen azonos profil alkalmazásával függönyfal határolja, tolóajtókkal a Belső szauna udvar felé.

A Fedett fürdő épület alapozását feltártuk, tervtől eltérő vállmagasságú lapozást találtunk, így a meglévő alagsor-1 szint fala (Gépház) mellett, az alaptestek vállmagasságát figyelembe véve, egy több medencés KNEIP medence rendszert alakítottunk ki.

Az új épület alagsor-1. Szintnek nevezett, -3,60 m szintjén került kialakításra a Szauna világ. A tér a belső szauna udvarra, a nyugati fronton üvegezett toló ajtókkal tájolt.

Az erkély alatti KNEIP medence a Meglévő szauna bővítéseként kialakult lépcsőházból és az új épület alagsor-1 szintjén elhelyezett Szauna térből is megközelíthető.

Az erkély alatti KNEIP medence mellett vezetett közlekedő és a Szauna tér csatlakozásánál lévő előtérből vezet a KNEIP medencéhez és az illemhelyekhez egy lépcső, valamint ide érkezik a vendég a KUPOLÁS FÜRDŐHÁZ felől kialakított Recepción keresztül, e kettőt belátás gátló zsilip határolja el egymástól.

Az előtér a Belső szauna udvarra tájolt, vendéget egy TEA ASZTAL fogadja, ettől délre lévő traktusban helyezkednek el a szauna élmény elemei.

A tér közepén a gépészetet fogadó vasbeton "gyűrű" köré szervezettek az élmény zuhanyzók, az ezek előtti közlekedőre felfűzve az Fény-, Infra szauna, az Aroma kabin, mellette a fűthető ülőpad helyezkedik el. Vele szembeni traktusban kapott helyet a Finn szauna, a következő blokkban a Frigidárium, mellette a Gőzfürdő, azt követően a dél felé megnyitott üvegezett front, melyre üveg lehatárolással tájolt a nagyméretű, panorámával a keleti szauna udvarra a Szeánsz szauna tervezett.

Az épület kör cikkelyében a keleti szauna udvarra tájolt homlokzat előtt a közös lábmosóval kialakított Hideg vizes Merülő-, és a Forró vizes Merülő medence helyezkedik el.

A szauna tér közepén egy vasbeton hengerben a gépészeti-, vízgépészeti vezetékeknek biztosítunk helyet, megközelítése erről a szintről a Szeánsz szaunával szemben elhelyezett szeánsz kellékraktárból biztosított. Erre a környűre felfűzve helyeztük el az élmény zuhanyzókat, egymástól biztonsági üvegfalal elválasztással. A keleti szauna udvar megközelítése a lépcsőháztól lehatárolva, a Szellőzőgépházhoz közeli pozícióban, a lehető legtakartabban tervezett, légfüggönyös zsilippel kialakítva. A kijárat mellett a lépcső alatti térben Takarító-szertárat terveztünk.

A tér északi traktusában helyeztük el Recepciót, a szennyes-, és tiszta ruha raktárt és a belátás gátlóval kialakított beléptető rendszert. Ez a Recepció a KUPOLÁS FÜRDŐHÁZZAL biztosítja a kapcsolatot.

A lifttel kialakított lépcsőház vertikális, akadálymentes kapcsolatot biztosít az eltérő szinteken kialakított funkciók között, így a -1,90m Kupolás Fürdőház, -3,60 m Szauna, a +0,40 cm tetőterasz és Panorámás medence, valamint a Fedett Fürdő előcsarnok között.

MŰSZAKI ADATOK:

ÚJ SZEÁNSZ-SZAUNA	ALAGSOR-1	-3,6 m
- terület:	39,82 m ²	
- térfogat:	81 m ³	
- befogadóképesség:	50 fő	

FINN SZAUNA	ALAGSOR-1	-3,6 m
- terület:	14,60 m ²	
- térfogat:	33 m ³	
- befogadóképesség:	16 fő	

INFRA, FÉNY SZAUNA	ALAGSOR-1	-3,6 m
- terület:	2,96 m ²	
- térfogat:	8 m ³	
- befogadóképesség:	5 fő	

GŐZFÜRDŐ	ALAGSOR-1	-3,6 m
- terület:	13,38 m ²	
- térfogat:	34 m ³	
- befogadóképesség:	12 fő	

FRIGIDÁRIUM	ALAGSOR-1	-3,6 m
- terület:	4,10 m ²	
- térfogat:	15 m ³	
- befogadóképesség:	5 fő	

AROMA KABIN	ALAGSOR-1	-3,6 m
- terület:	5,09 m ²	
- térfogat:	12 m ³	
- befogadóképesség:	3 fő	

FORRÓVIZES MEDENCE	(40 C) ALAGSOR-1	-3,6 m
- vízfelület:	7,3 m ²	
- befogadóképesség:	4 fhely	
- vízmélység:	90 cm medence	
- típusa:	töltő-ürítő	

MERŰLŐ MEDENCE(12-16 C)	ALAGSOR-1	-3,6 m
- vízfelület:	7,3 m ²	
- befogadóképesség:	4 fhely	
- vízmélység:	90 cm medence	
- típusa:	töltő-ürítő	

MASSÁZS 1 DB	ALAGSOR-1	-1,9 m
- terület:	9,64 m ²	
- térfogat:	22 m ³	
- befogadóképesség:	1 fő	

MŰSZAKI ADATOK:

- Bővített Szauna:	100	fő
---------------------------	------------	-----------

KÜLTÉRI FINN SZAUNA:

- terület:	20 m ²
- térfogat:	48 m ³
- befogadóképesség:	15 fő

JACUZZI	KELETI SZAUNAUDVAR	-4,75 m
- vízfelület:	21 m ²	
- befogadóképesség:	8 fhely	
- vízmélység:	90 cm medence	
- típusa:	feszített víztükör (keskeny peremmel)	

Rekonstrukció területe:

Tényleges alapterület: 1.578,38m²

Hasznos alapterület: 1.100,27 m²

Panoráma medence+tetőterasz híddal kapcsolt a Fedett fürdő előcsarnokához.

Az épület dél-keleti traktusában a Gőzfürdő mögött a Fedett fürdő alagsorában meglévő szellőzőgépház megközelítése megmarad, előtte kerül kialakításra az Elektromos rendszerek fogadója, mely csatlakozik a három szintet vertikálisan összekötő Gazdasági lépcsőházhoz, továbbá ezen a szinten, (-3,00 m) csatlakozik a meglévő udvar szintjéhez, így a Panoráma Medence POOL BÁRJÁNAK feltöltése biztosított.

A tetőterazon elhelyezett PANORÁMÁS MEDENCÉHEZ, a szauna szintjéről a KUPOLÁS FÜRDŐ csatlakozásánál tervezett lépcsőházból jutunk fel lifttel vagy lépcsőn, a tetőterazon tervezett PANORÁMA MEDENCÉHEZ.

A lépcsőház mellett kétnemű illemhely helyezkedik el, s folytatódik egy hőszigetelt alumínium profilos, hőszigetelt üvegezésű tetővel és homlokfallal lehatárolt közlekedőben, melynek tetőteraszra nyíló ajtóit tolóajtók, valamint csatlakozik a Fedett fürdő északi függőnyfalához illesztett, a meglévő vasbeton pillérekre felkötött, szintén üvegtetővel és oldalfallal határolt közlekedőházhoz, mely biztosítja a fedett terü kapcsolatot a Fedett fürdő meglévő lépcsőházának átalakított előcsarnokából induló, a Fedett fürdő keleti homlokzata mellett kialakított Híddal, melynek külső tértől való lehatárolása hőszigetelt üvegezéssel és profillal tervezett. A harmadik Recepció a Fedett fürdő bővített előcsarnokának földszintjén, az új lépcső és a megmaradó lifttel akadálymentesen közelíthető meg a Strand felől, továbbá az Élmenyfürdő irányából is. A Recepció mellett beléptető kapuk biztosítják a PANORÁMA MEDENCE jogosult használatát.

A beléptető rendszer után a Fedett fürdő melletti közlekedőn néhány pihenőágy és a medence befogadóképességének (72 fhely) megfelelő számú köpenylerakó kerül elhelyezésre.

A hídszerű építmény alá a szellőzőgépházból induló, jelenleg a keleti homlokzaton lévő frisslevegő beszívó befordításra kerül.

A terasztetőn elhelyezett Panoráma medence a keleti szauna udvar felé a STRANDRA tájolt, külső peremén 140 cm magas biztonsági üveg korláttal ellátott a balesetvédelmi szempontok miatt. A szauna udvarba való be nem látás a medencéből normál használat esetén biztosított.

A medence az alatta lévő szint falsíkjához képest 50 cm szélesen konzolosan túlnyújtott, ez a homlokzati felület anyaghasználatára eltérő, terveink szerint kő burkolat, mely a medence pereméremén is alkalmazásra kerül, így, mint egy "korona" zárja az épületet.

A PANORÁMA MEDENCE 365 napos üzemeléssel - a strand nyitva tartása idejében termálvíz töltettel, vízforgatóval működtetve, téli időszakban gyógyvíz töltettel üzemeltethető.

Az új medence tervezésénél lehetővé tesszük a gyógyvíz jövőbeni forgatásának megoldását, a gyógyvíz takarékos felhasználása és a gazdaságos üzemeltetése érdekében.

A medence a csatlakozó tetőterasz szintjéhez képest 55 cm magasan helyezkedik el, 90 cm vízmélységgel, feszített víztükrös, 42 cm magas ülőfelületű padokkal, a padokban méterenként derék-, láb-, vádli élmény elemekkel, oldalfalakban világítással. A vizes fekvőágyak ergonómiája biztosítja a kényelmes megközelítést és a fekvést (nem csúszik le a vendég), tengelyében élmény elemekkel, továbbá egy sakkasztal bokszt is kialakításra kerül. Lábmosó a medence peremmagasságában kialakított, a lépcső mellett zuhanyzókkal, melyeknek hátfelülete a lépcső irányából üvegfallal lehatárolt. A medence egyik fő attrakciója a POOL BÁR, mely a medence és a közlekedő felé is kiszolgáló pultos. A bár fedése a Fedett fürdő északi, fedett közlekedő üvegtető meghosszabbításával tervezett. A függőleges felületek a medence felől eltolható üvegszerkezet, a közlekedő felől detektívrács, kelet felől, a bár raktár fala határolja, így a vagyónvédelem és a téli üzemelés is biztosított. A bár feltöltése a Gazdasági lépcsőházon keresztül oldható meg.

A medence víztechnológiai vezetékai a vasbeton gyűrűben vertikálisan vezethetőek, a konzolosan túlnyújtott felületen a túlfolyókból a vízlevezetés a homlokzati sík elé tervezett, a hőszigeteléssel pilléreként jelenik meg. A tetőterasz, közlekedők burkoló anyaga vizes csuszára minősített fagyálló greslap, maximum 25 m²-, ként dilatálva, minimum 2%-s lejtéssel, fagymentes padlófűtéssel. A tetőterasz vízlevezetése belső vízlevezetésű.

A medence középpontján átmenő vasbeton "gyűrű az elhasznált levegők kivezetésére szolgál, egyben építészeti elemként is funkcionál. Erre a hőszigetelt körgyűrűt érintően kerül rögzítésre a medence fekvőágyai felett kialakított legyező szerűen emelkedő pergola rendszer, mely árnyékolásra is szolgál.

A tervezett medence és az épület szerkezete egymástól elkülönül, a tetőterasz megfelelő lejtéssel kialakított, hő-, és vízszigetelt fődémszerkezet.

Az épület szerkezetek tartószerkezetei vasbeton, acél, és falazott szerkezetek, a medencéket vízzáró vasbeton szerkezettel tervezzük. Felületek, tetők homlokzatok hőszigeteltek.

A tervezett kettő új lift hidraulikus, alsó meghajtással, több szinten nyíló ajtókkal, akadálymentes mérettel (1,8x1,7 m fülkeméret) határoló falszerkezete 15 cm vtg. vasbeton fal.

MŰSZAKI ADATOK:

PANORÁMA MEDENCE	TETŐTERASZON, FÖLDSZINT	+0,4 m
- vízfelület: 180 m ²		
- befogadóképesség: 72 fhely		
- vízmélység: 90 cm medence		
- típusa: feszített víztükör		

Kapacitás, befogadóképesség: 72 fő

Az új épület legalsó szintjén a -6,60 m-n kerülnek elhelyezésre a Vízgépészet, Légtechnika és egyéb gépészeti berendezések egységei, megközelítése a meglévő sétányról tervezett.

Rekonstrukció területe:

Tényleges alapterület: 1000,87 m²

Hasznos alapterület: 791,99 m²

A beruházásra vonatkozó részletes adatokat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlattevő köteles a kivitelezési munkát a készített kivitelezési tervdokumentáció alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46.§ (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy a műszaki leírásban, a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő esetleges hivatkozás a szerződés tárgyának komplexitása, illetve a szerződés tárgyát képező építési beruházás tárgyának egyértelmű megjelölése érdekében történt. Ilyen esetben „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni azzal, hogy az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata.

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont:

Műszaki segítségnyújtás - kiszállási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva

(órában; maximum 72 óra)

Súlyszám 10

Az M/1. a) alkalmasság követelmény körében bemutatott felelős műszaki vezető fürdő/uszoda felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó szakmai gyakorlata (db, maximum: 4 db)”

Súlyszám 20

O Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

X Ár szempont: Egyösszegű vállalkozási díj

Súlyszám 70

II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: **1.033.880.025** Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy napban:

Kezdés: 2018.08.21. Befejezés: 2019.06.30. A szerződés meghosszabbítható O igen X nem A meghosszabbítás

leírása: rész határidő: gyógycentrum: 2019.03.31.

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma) : []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) O igen X nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók X igen O nem

Opciók leírása:

1. Gyógykert

A gyógykert észak-nyugati pontján lévő zuhanyzó egység térelhatárolása megkopott, így a rozsdamentes acél keretet megtartva kompaktlemez betétet kerül elhelyezésre.

A meglévő és kedvelt pihenő box rendszer szükség szerinti javítása után új színfoltként jelenik meg a világos színnel felületkezelt felület.

A medence környezetének burkolatát, csapadék vízvezetését, növény-, virágszigetek telepítése úgy került megtervezésre, hogy a legnagyobb öntözött pázsit álljon rendelkezésre. Ennek érdekében, meg a gazdaságossági szempontot is figyelembe véve a lehető legszükségesebb nagyságú burkolt felület kerül kialakításra, megszüntetve néhányat a meglévőkből, biztosítva a medence körbesétálhatóságát, a telepített pihenő box rendszer, Vízgépház, KUPOLÁS FÜRDŐÉPÜLET, a NYÁRI BEJÁRATI ÉPÜLET, az IILLEMHELYEK megközelítését.

A Gyógy-kert és a KUPOLÁS FÜRDŐÉPÜLET között, a meglévő nyomvonalon került megtervezésre az akadálymentes sétány, mely a Sportmedence jelenlegi gazdasági kapacitáig tart, s erről a pontról akadálymentes rámpa vezet a I. sz. medencéhez és a környezetéhez. A meglévő Büfé épület és raktár elbontásra kerül, ezzel is növelve a zöldfelület arányát.

A fenti rámpa térburkolata alatt temrepált fűtőbeton készül, az elfolyó meleg víz, mint közeg felhasználásával.

A meglévő, Gyógykertet és Úszómedencét elválasztó támfalra belátás-gátló fa oszlopos, fa mezős kerítés tervezett.

A Gyógy kert és a Sportmedence közötti meglévő kerítés elbontásra kerül, az új tervezett kerítés közé beléptető rendszer kerül telepítésre, mely biztosítja a Gyógy kerti vendég Büféhez való eljutását, valamint Strandra való rövid úton való kijutását, egyben megakadályozza az arra jogosulatlanok Gyógykertbe való bejutását.

A Sportmedence meglévő lépcsőjének pozíciója nem változik, szerkezete új monolit vasbeton, járófelülete csúszásmentes, fagyálló gresslap.

A Gyógykertet és az Úszómedencét a Strandtól elválasztó támfal emelése szükséges, annak érdekében, hogy a pázsit felülete a medence felé lejtjen, így használhatóvá válik.

A megemelt támfalakra új fa oszlopos és mezős kerítés kerül, ritkított fa elemekkel, kiesés elleni védelem miatt.

A medencék melletti terek, sétányok, rámpák burkolatánál a fagyállóságot és a csúszásmentességet biztosítani kell, az így alkalmazható burkolat anyaga térkő, gresslap, kő, vagy kőszerű burkolat.

A Gyógy kerti burkolatoknál a kő, és a kőszerű anyagok kerülnek, növelve a terek míveségét, a felújított KUPOLÁS FÜRDŐÉPÜLETHEZ való illeszkedést. A Sportmedence környezetében játékoság megengedett, így a meglévő burkolathoz is igazodva színes térkövet kell elhelyezni.

A meglévő burkolatok zömmel vasalt betonon helyezkednek el ezt a rekonstrukció során is alkalmazni kell.

A Gyógykert növényzete megújul.

Kapacitás, befogadóképesség változatlan.

Rekonstrukció területe: 1.000 m²

2. Gyógykerti büfé

A Gyógy-kerti rekonstrukció szorosan összefügg a Gyógy kerti gasztronómia fejlesztéssel.

A meglévő Büfé épület és raktár elbontásra kerül.

A Gasztronómiai szolgáltatás színvonalának emelése érdekében az új BÜFÉ épülete a Gyógy kert lépcsős pihenő alatti többnyire vízszintes területre, annak az észak-keleti sarkába kerül telepítésre. A lépcsős pihenő ívét követve a szintek közötti különbséget akadálymentes rámpával kell áthidalni, s ezt az ívet követi a tervezett BÜFÉ épület alaprajza is. Az épület földszintes, lapos tetővel és előtetővel tervezett, mely a kiszolgáló felületen az árnyékolást biztosítja. A fogyasztótérek árnyékolása mobil árnyékolókkal megoldható.

A Gyógy kert és a Sportmedence közötti meglévő kerítés elbontásra kerül, az új tervezett kerítés közé beléptető rendszer kerül telepítésre, mely biztosítja a Gyógy kerti vendég Büféhez való eljutását, valamint Strandra való rövid úton való kijutását, egyben megakadályozza az arra jogosulatlanok Gyógy kertbe való bejutását.

A lépcsős pihenő ívét követő BÜFÉ a Gyógy kert felé és a Sportmedence irányában is ki tud szolgálni. A vendégtér megosztott egy része a Gyógy kerthez egy része a Strandhoz tartozik.

A Büfé feltöltése a Sportmedencéhez vezető észak-nyugati rámpán keresztül biztosított.

A BÜFÉ épület nyári üzemre tervezett, így falszerkezete nem hőszigetelt, nyílásai redőnyvel lehatároltak. Belső térben kiszolgáló pult benne, mosogatóval, és a majd későbbiekben meghatározott technológia berendezésekkel. A gazdasági bejárat mellett személyzeti blokk helyezkedik el, a közlekedőben elhelyezhető a takarítószerkezet tárolása és kialakítható a vízvételi lehetőség. A Büfé, nem melegkonyha gasztronómiai egység.
A kiszolgáló pult egy könnyű rendszerrel kapcsolódik a vendégterekhez.

Kapacitás, befogadóképesség változatlan.

Tényleges alapterület: 74,06 m²

Hasznos alapterület: 74,06 m²

3. Híd+Fedettfürdő előcsarnok bővítés

Az Új épület földszintje, a Panoráma medence megközelítése a Fedett Fürdő előcsarnokából tervezett, a Fedett Fürdő meglévő lépcsőházának átalakításával, bővítésével és a Fedett Fürdő déli homlokzata előtt egy HÍD építésével.

A Fedett fürdő átalakítása során a meglévő panorámás lift megmarad, a bővített épület földszinti földem monolit vasbeton szerkezet, vertikális tartószerkezete acél pillérváz.

A két épület közötti kapcsolatot eredményező közlekedő, a HÍD, szerkezete acél pillérváz és acél gerendázat, földémszerkezet szerelt jellegű, hőszigetelt, padlófűtéssel és padozatba szerelt fűtő-, hűtő berendezésekkel.

A lépcsőház és a HÍD homlokzata hőszigetelt üvegezésű, acél pillérvázhoz rögzített függönyfal, mely a tetőn is alkalmazott függönyfal rendszerű üvegtetőhöz csatlakozik.

A Fedett Fürdő épület déli homlokzatán lévő faburkolat bontásra kerül, homlokzatképzésnél egységesen a fehér szín kerül alkalmazásra.

Padlóburkolatok burkolásánál alkalmazott burkolatok, vizes csúszásmentes gress lapok.

Funkcionálisan, a lépcsőház bővítés földszintjén a Fedett Fürdő bővített Előcsarnokában, a HÍD előtt egy Recepció tervezett, beléptető rendszerekkel.

Az új lépcső és a megmaradó lifttel akadálymentesen közelíthető meg a Strand felől, továbbá az Élmenyfürdő irányából is a Panoráma medence.

A beléptető rendszer után a Fedett fürdő melletti közlekedőn néhány pihenőágy és a medence befogadóképességének (72 f hely) megfelelő számú köpenylerakó kerül elhelyezésre.

A hídszerű építmény alá a szellőzőgépházból induló, jelenleg a déli homlokzaton lévő frisslevegő beszívó befordításra kerül.

Rekonstrukció területe:

Tényleges alapterület: 174,16 m²

Hasznos alapterület: 174,16 m²

A beruházásra vonatkozó részletes adatokat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

Ajánlattevő köteles a kivitelezési munkát a készített kivitelezési tervdokumentáció alapján, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46.§ (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy a műszaki leírásban, a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra történő esetleges hivatkozás a szerződés tárgyának komplexitása, illetve a szerződés tárgyát képező építési beruházás tárgyának egyértelmű megjelölése érdekében történt. Ilyen esetben „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni azzal, hogy az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata.

Az opcionálisan megadott munkák megvalósításáról/ lehívásáról Ajánlatkérő a rendelkezésre álló fedezetre való tekintettel a lehívási időn belül mérlegelési jogkörében dönt. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatkérőt az Opcionális Munkák tekintetében lehívási kötelezettség nem terheli, továbbá az Ajánlattevő annak tudatában nyújtsa be az ajánlatát, készítse el az árazott költségvetéseket, hogy az Opcionális Munkákként meghatározott bármely munka szabadon elhagyható, vagy megrendelhető. Az opcionális munkák lehívása az ajánlatkérő jogosultsága, de nem kötelezettsége, így az opcionális tételek körébe tartozó lehívás elmaradása esetén ajánlattevő ajánlatkérővel szemben semmilyen követelést nem támaszthat.

A Lehívással gyakorolható rendelési jogot a Megrendelő a Vállalkozási Szerződés megkötésével egyidejűleg jogosult gyakorolni. Lehívás esetén a Vállalkozó a Lehívás tárgyát képező Opcionális Mennyiséget - a Lehívás eltérő rendelkezése hiányában - az Alapmennyiség Projektelemeinek teljesíti időpontjáig köteles teljesíteni.

Az opcionálisan megadott munkák vonatkozásában Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben Ajánlatkérő él a lehívási jogával, úgy a Gyógykert és a Gyógykerti büfé teljesítési határidejeként 2019. március 31-ét jelöli meg.

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról Nem releváns

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk:

II.2.13) További információ: A dátum szerinti teljesítési határidő megadása szükséges ahhoz, hogy a fürdő működését a lehető legkisebb mértékben zavarja a felújítás, a felújítás menetét a fürdő kihasználtságához szükséges igazítani

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdésében g)-k), m) és q) pontjában rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevőknek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §-ban foglaltak alapján szükséges a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkozni. Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát a Kbt. 62. § (1) bekezdés kb) pontja tekintetében. Az ajánlattevő, az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjában foglalt kizáró okok hiányáról. Az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 7. § szerinti -korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált -egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés]

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó nyilatkozat(ok) keltezése nem lehet régebbi az eljárást megindító felhívás feladásának napjánál.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdése értelmében a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet az Ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: ---

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása: ---

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

P/1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja alapján ajánlattevő nyilatkozata a felhívás feladásának napját megelőző utolsó három, mérlegfordulónappal lezárt üzleti év vonatkozásában a teljes - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevételéről, attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak. Amennyiben az ajánlattevő nem rendelkezik a felhívás feladásának napját megelőző teljes utolsó mérlegfordulónappal lezárt üzleti év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta eltelt időszak teljes nettó árbevételének kell elérnie az előírt összeget (a nem teljes üzleti évet egy évnek tekintve).

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (3) bekezdése szerint, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének b) vagy c) pontja szerinti irattal azért nem rendelkezik, mert olyan

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

P/1. Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben a teljes nettó árbevétele a felhívás feladásának napját megelőző utolsó három lezárt üzleti évben összesen nem éri el a 600.000.000,- Ft-ot.

<p>jogi formában működik, amely tekintetében a beszámoló, illetve árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát.</p> <p>Ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az ajánlattételi felhívásban előírt saját nyilatkozatait, igazolásait a Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerinti Ajánlatkérői felhívásra köteles benyújtani.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (6)-(8) és (11) bekezdésében, valamint a 67. § (3) bekezdésében foglaltakra.</p>	
<p>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</p>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a, valamint 114. § (2) bekezdése alapján felhívja a figyelmet arra, hogy az M/1. és M/2. alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az ajánlatban –első körben – csak nyilatkozni kell. Az M/1. és M/2. alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, előírt igazolásokat az ajánlatkérő által a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására köteles benyújtani az arra felhívott ajánlattevő.</p> <p>Az ajánlatkérő Kbt. 69. § szerinti felhívására a felhívott gazdasági szereplőnek az alábbiak szerint kell az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelést igazolni:</p> <p>M/1: A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.</p> <p>Csatolandó a szakemberek tekintetében a szakmai tapasztalatot ismertető szakmai önéletrajz, a rendelkezésre állási nyilatkozat, valamint a szakemberek végzettségét, képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata.</p> <p>Ajánlatkérő előírja, hogy a szakmai önéletrajzból a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlatra vonatkozó előírás egyértelműen ellenőrizhető legyen.</p> <p>Az ajánlatnak tartalmaznia kell a szakember(ek) kifejezett nyilatkozatát, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén a kivitelezés teljes időtartamára rendelkezésre áll(nak) és közreműködik(nek) a teljesítésben.</p> <p>A bemutatott szakember amennyiben szerepel a szakmavégzési jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartásban (Magyar Mérnöki/Építész Kamara), úgy ajánlattevő jogosult ajánlatában a névjegyzéki/kamarai számot megadni.</p> <p>Jelen alkalmassági követelmény tekintetében a Kbt. 112. § (1) b) pontjára is figyelemmel irányadó a Kbt.</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):</p> <p>M/1:</p> <p>a) Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik a teljesítésbe bevont az építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. felelős műszaki vezetés 1. rész 2. D) pontjában meghatározott végzettséggel, valamint a 2. E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkező (MV-É kategóriába sorolt, érvényes, névjegyzékben szereplő felelős műszaki vezetői jogosultság is elfogadott) legalább 1 fő szakemberrel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - okleveles építészmérnök végzettséggel és 3 éves szakmai gyakorlattal vagy - okleveles építőmérnök végzettséggel és 3 éves szakmai gyakorlattal vagy - építészmérnök vagy építőmérnök szakirányú végzettséggel és 4 éves szakmai gyakorlattal. <p>b) Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik a teljesítésbe bevont az építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. felelős műszaki vezetés 2. rész 5. D) pontjában meghatározott végzettséggel, valamint az 5. E) pontjában meghatározott szakmai gyakorlati idővel rendelkező (MV-ÉV kategóriába sorolt, érvényes, névjegyzékben szereplő felelős műszaki vezetői jogosultság is elfogadott) legalább 1 fő szakemberrel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - okleveles villamosmérnök végzettséggel és 3 éves szakmai gyakorlattal vagy - villamosmérnök végzettséggel és 4 éves szakmai gyakorlattal. <p>c) Az ajánlattevő alkalmatlan, amennyiben nem rendelkezik a teljesítésbe bevont az építési szakterületen felelős műszaki vezetői szakmagyakorlási jogosultságot szabályozó 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete IV. Felelős műszaki vezetés, 2. rész 3. D)</p>

<p>65.§ (6)-(7), (9), (11) bek., a Kbt. 67.§ (3) bek. és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) és (2) bek.</p> <p>M/2: A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján a jelen felhívás feladásától – nem (60 hónapban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően hirdetménnyel induló eljárásokban megküldésétől – visszafelé számított öt év (de legfeljebb 8 éven belül megkezdett) legjelentősebb közbeszerzés tárgya szerinti (termálfürdő, gyógyfürdő felújítása és vagy/ átalakítása) építési beruházásainak ismertetésével.</p> <p>Az ismertetésben meg kell adni: teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja), a szerződést kötő másik fél neve, címe, az építési beruházás leírása, az ellenszolgáltatás összege, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.</p> <p>Jelen alkalmassági követelmény tekintetében a Kbt. 112. § (1) b) pontjára is figyelemmel irányadó a Kbt. 65.§ (6)-(7), (9), (11) bek., a Kbt. 67.§ (3) bek. és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) és (2) bek.</p>	<p>pontjában meghatározott végzettséggel, valamint az 3. E) pontjában meghatározott gyakorlati idővel rendelkező legalább 1 fő szakemberrel. (MV-ÉG kategóriába sorolt, érvényes, névjegyzékben szereplő jogosultság is elfogadott):</p> <ul style="list-style-type: none"> - okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány és 3 éves szakmai gyakorlat vagy - okleveles létesítmény mérnök épületgépészeti szakirány és 3 éves szakmai gyakorlat vagy - gépészmérnök épületgépész szakirány és 4 éves szakmai gyakorlat <p>d) Az ajánlattevő alkalmatlan amennyiben nem rendelkezik a teljesítésbe bevont építési minőségügyi szakmérnök szakképesítéssel és a előírt szakképesítésnek megfelelő 2 év gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel</p> <p>vagy a más tagállamban szerzett jogosultság esetén a küldő vagy származási országban az a)-d) alpont szerinti jogosultsággal egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel.</p> <p>Az egyes szakemberek között az átfedés megengedett, ugyanaz a szakember több pozícióra is jelölhető.</p> <p>M/2: Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik jelen felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett összességében nettó 450.000.000,- Ft értékű közbeszerzés tárgya (termálfürdő, gyógyfürdő felújítása és vagy/ átalakítása) szerinti referenciával, melyből legalább egy beruházásnak önmagában az adott rész becsült értékének 20%-át el kell érnie.</p>
<p>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok(közszolgáltató ajánlatkérők esetében) A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:</p>	
<p>III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik</p> <p><input type="checkbox"/> A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott</p>	
<p>III.1.6) A szerződés biztosítékai: Nyertes ajánlattevő a megkötésre kerülő szerződés szerinti teljesítési határidő késedelmes teljesítésének esetére, ha az olyan okból következik be, amelyért felelős késedelmi kötbér megfizetésére köteles, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5%-a/minden megkezdett nap.</p> <p>A késedelmes napok maximális száma (késedelmi kötbérrel terhelt) 30 nap, a késedelmes napok maximális számának elérését követően Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, mely esetben jogosult meghiúsulási kötbért alkalmazni.</p>	

A késedelmi kötbér legmagasabb összege a nettó összesített (teljes) vállalkozói díj 20 %-a, melynek elérését követően ajánlattevő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani, mely esetben jogosult meghiúsulási kötbért alkalmazni.

Ha a teljesítés a nyertes ajánlattevő magatartása miatt, olyan okból hiúsul meg, amelyért felelős, nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelő részére, melynek mértéke a nettó szerződéses ellenérték 20 %-a.

Jótállás időtartama 24 hónap a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától számítva.

Jólteljesítési biztosíték (a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték): melynek összege a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a, amely a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető, azaz a jólteljesítési biztosíték nyújtható az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Kezdet: az építési munkák átadás-átvételének napja (teljesítés időpontja), vége: az ajánlattevő által vállalt jótállási időtartam vége + 30 nap. A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésének elismerése körében és a szerződésszerű, ajánlatkérő által igazolt teljesítését követően a kifizetés a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A –B. §-aiban, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(8) bekezdéseiben foglaltak szerint, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, az alábbiak szerint történik.

A Kbt. 135. § (7) bekezdésének megfelelően Ajánlatkérő biztosítja előleg igénybevételének a lehetőségét, melynek összege a szerződésben foglalt – áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, melynek nyújtását Ajánlatkérő nem teszi függővé a nyertes ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától.

Pénzügyi ellenszolgáltatás teljesítése érdekében Ajánlatkérő az előleg számlán felül (amennyiben előleget Ajánlattevő igényel) az építmény kivitelezésének 20%-os, 40%-os, 60%-os, illetve 75%-os műszaki teljesítés elérésekor 1-1 db rész-számla, majd 100%-os műszaki teljesítés elérésekor 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. A számlát a Ptk. 6:130. § -ban foglaltaknak megfelelően, a teljes egészében sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően nyújthatja be Ajánlattevő.

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (8) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

- A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
 A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

- Nyílt eljárás
 Gyorsított eljárás
 Indokolás:
 Meghívásos eljárás
 Gyorsított eljárás
 Indokolás:
 Tárgyalásos eljárás
 Gyorsított eljárás
 Indokolás:

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Nyílt eljárás
 Meghívásos eljárás
 Tárgyalásos eljárás
 Versenypárbeszéd
 Innovációs partnerség

<p>Az ajánlati biztosíték mértéke: 8.000.000,-HUF</p> <p>A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: OTP Bank Nyrt.11749015-21000548-00000000, közleményben kérjük feltüntetni: <u>Fürdő felújítási-és bővítési munkák elvégzése, illetve az ajánlattevő neve és adószáma, akinek javára a biztosíték nyújtása történik</u></p> <p>Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Az ajánlattevők az ajánlati biztosítékot az ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg nyújtani kötelesek. Az ajánlati biztosítékot ajánlattevőknek az ajánlati közttség beálltától az ajánlati közttség időtartamáig, illetve a szerződés megkötéséig kell fenntartani.</p> <p>A Kbt. 54. § (2) bekezdésében előírtakra tekintettel az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Az aláhúzott hivatkozást az igazolásoknak tartalmazniuk kell.</p> <p>A befizetés igazolásának módja bankszámlára történő befizetés (átutalás) esetén a banki készpénzbefizetési bizonylat, banki átutalás esetén a bank által kiállított terhelési igazolás eredeti vagy másolatának az ajánlatba csatolása. Az ajánlati biztosíték pénzügyi intézményi garancia vagy biztosítói garancia formájában vagy biztosítási szerződés alapján történő nyújtása esetén a pénzügyi intézményi garancia/biztosítói garancia-okirat, ill. a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény eredeti példányának az ajánlatban csatolása kötelező.</p> <p>Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek a biztosítékot elegendő egyszer rendelkezésre bocsátaniuk. Az ajánlati közttségnek bármelyik közös ajánlattevő részéről történt megsértése esetén a biztosíték az ajánlatkérőt illeti meg. (Kbt. 35. § (5) bekezdés)</p> <p>Amennyiben az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő által előírt határidőre nem, vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre, az ajánlattevő ajánlata érvénytelen. (Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pont)</p>
<p>VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk</p> <p><input type="checkbox"/> Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.</p> <p>A konzultáció időpontja: 2018.05.30. szerda 9:00 óra, és helye: Zalakarosi Fürdő</p>
<p>VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele</p> <p>X Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.</p>
<p>VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében</p> <p>Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése X igen O nem</p> <p>A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:</p>
<p>VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében</p> <p>Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja</p> <p>Rész száma: <input type="checkbox"/> Érték ÁFA nélkül: Pénznem: HUF</p>
<p>VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információNem releváns</p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.</p> <p>Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:</p>
<p>VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:</p> <p>Az adható pontszám alsó határa 0, felső határa 100 pont valamennyi részszerpont esetében.</p>
<p>VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:Az ajánlatok értékelésének szempontja: a legjobb ár-érték arány, az alábbi részszerpontok és módszerek szerint:</p>
<p>1.Műszaki segítségnyújtás - kiszállási idő a vállalt jótállási idő alatt, a hiba bejelentésétől számítva (órában; maximum 72 óra) részszerpont esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték órában megadva a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy a Műszaki segítségnyújtás – kiszállási idő 72 óránál kedvezőtlenebb (hosszabb) nem lehet.</p> <p>A pontozás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times P_{\text{max}}$</p> <p>Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.</p> <p>Pmax: A pontskála felső határa.</p> <p>Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.</p> <p>Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.</p>
<p>2. Az M/1. a) alkalmassági követelmény körében bemutatott felelős műszaki vezető fürdő/uszoda felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó szakmai gyakorlata (db, max: 4 db) részszerpont</p>

esetében Ajánlatkérő azt értékeli, hogy az alkalmasság körében bemutatott MV-É kategóriájú felelős műszaki vezető rendelkezik-e a közbeszerzés tárgya szerinti feladatokra vonatkozó szakmai gyakorlattal. Jelen értékelési szempont esetében a pontkiosztás a Közbeszerzési Hatóság KÉ 2016. évi 147. szám (2016. december 21.) a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló dokumentum 1. számú mellékletének B fejezet 1. pontja szerinti pontozás módszerével történik az alábbiak szerint: Amennyiben az ajánlattevő által az M/1. a) alkalmassági követelmény keretében bemutatott szakember nem rendelkezik fürdő/uszoda felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó építési beruházás során ellátott MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői gyakorlattal úgy 0 pontot kap ajánlattevő.

Amennyiben az ajánlattevő által az M/1. a) alkalmassági követelmény keretében bemutatott szakember 1 db fürdő/uszoda felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó építési beruházás során ellátott MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkezik úgy 25 pontot kap ajánlattevő.

Amennyiben az ajánlattevő által az M/1. a) alkalmassági követelmény keretében bemutatott szakember 2 db fürdő/uszoda felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó építési beruházás során ellátott MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkezik úgy 50 pontot kap ajánlattevő.

Amennyiben az ajánlattevő által az M/1. a) alkalmassági követelmény keretében bemutatott szakember 3 db fürdő/uszoda felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó építési beruházás során ellátott MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkezik úgy 75 pontot kap ajánlattevő.

Amennyiben az ajánlattevő által az M/1. a) alkalmassági követelmény keretében bemutatott szakember 4 db fürdő/uszoda felújítási és/vagy bővítési és/vagy átalakítási feladatokra vonatkozó építési beruházás során ellátott MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkezik úgy 100 pontot kap ajánlattevő.

Az ajánlatkérő a jelen értékelési szempont esetében 4 db-ban határozta meg azt a legkedvezőbb szintet, melyre és az annál még kedvezőbb vállalásokra egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad, figyelemmel a Kbt. 77. § (1) bekezdésére.

A kapott pontszámok és a súlyszámok szorzata adja az értékelési elem összpontszámát.

Ajánlatkérő előírja, hogy a jelen értékelési résszempont keretében ismertetett szakember bemutatásához ajánlattevő csatolja a szakember által saját kezűleg aláírt önéletrajzot. Az önéletrajzban kerüljön megadásra a bemutatott szakember felelős műszaki vezetői szakmai gyakorlata, amelynek keretében meg kell adni a beruházás nevét/tárgyát, a megvalósítás helyszínét, azt, hogy felelős műszaki vezetőként vett részt az adott szakember a bemutatott építési beruházásban, valamint a beruházás évét(éveit), továbbá a beruházás jellegét, tárgyát (fürdő/uszoda felújítása és/vagy bővítése és/vagy átalakítása).

A kapott pontszámok és a súlyszámok szorzata adja az értékelési elem összpontszámát.

3. Egyösszegű vállalkozási díj (nettó, HUF) részszerpont esetén ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza: a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 100 pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az ajánlatot nettó összegben kell megadni és Ft-ban. Az értékelési szemponton belül az ajánlatkérő a nettó ajánlati árakat veti össze. A pontozás két tizedesjegy pontossággal történik.

A pontozás képlete: $P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times P_{\text{max}}$

Ahol P: A vizsgált ajánlati elem adott részszerpontra vonatkozó pontszáma.

Pmax: A pontskála felső határa.

Alegjobb: A legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme.

Avizsgált: A vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

Az egyes részszerpontokra adott pontszámok súlyszámmal való szorzása és a szempontok szerinti súlyzott pontok összesítése adja az ajánlattevő összesített pontszámát. Az eljárás nyertese a legmagasabb összesített pontszámot elérő ajánlattevő.

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ nem releváns

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

X Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

O Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

1. Ajánlattevő az eljárást lezáró döntésről a Kbt. 70. § (1)-(2) bekezdés szerint értesíti Ajánlattevőket.
2. Szerződés kötésre a Kbt. 131. § (6) bekezdése szerinti időpontban kerül sor.
3. Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a szerint biztosítja.
4. Az ajánlatot a 424/2017.(XII.19.)Korm.r.5.§ (2) bek. alapján elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példánynak a teljes ajánlatot elektronikusan megjeleníthető formátumban kell tartalmaznia egy

- vagy több file-ban. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyet Ajánlattevő az EKR-ben rendelkezésre bocsátott elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni (424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (1) bek.).
5. Ajánlattevőknek (közös ajánlattevőknek) az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2), (4) és (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltakról. A nyilatkozat nemleges tartalommal is csatolandó.
 6. Amennyiben ajánlattevő az alkalmassága igazolásához más szervezet kapacitására támaszkodik, a Kbt. 65. § (7) bekezdésének megfelelően az ajánlatában meg kell jelölnie ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.
 7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő vonatkozásában:
 - az ajánlatot vagy a lentiekben meghatározott meghatalmazást aláírók tekintetében aláírási címpéldány vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti ügyvéd által hitelesített aláírás-minta, amennyiben jogszabály azt adott szervezet vonatkozásában aláírási címpéldány vagy ügyvéd által hitelesített aláírás-minta meglétét kötelezővé teszi,
 - amennyiben az ajánlattevő valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő adatai nem szerepelnek a www.e-cegjegyzek.hu nyilvántartásban, úgy az ajánlattételi felhívás megküldése időpontjánál 30 nappal nem régebbi cégkivonat egyszerű másolatban vagy azzal egyenértékű dokumentumot.
 Amennyiben az ajánlatot nem a cégkivonatban szereplő képviselőre jogosult írja alá, úgy csatolni kell a képviselőre jogosult személytől származó teljes bizonyító erejű, magánokiratba foglalt meghatalmazást. Természetes személynek (ide értve az egyéni vállalkozót is) saját személye vonatkozásában nem kell csatolni a saját személyének képviselőre való jogosultságát igazoló fenti okiratot. Egyéni vállalkozó esetében az adószámot kell megadni, mely alapján az ajánlatkérő ellenőrzi az engedély meglétét.
 8. Az Ajánlatkérő előírja, hogy az Ajánlattevők rendelkeznie kell a kivitelezés teljes időtartamára legalább 1.100.000.000,- Ft/év és 1.100.000.000,- Ft/káresemény kárértékű jelen közbeszerzés tárgyának megfelelő CAR-rendszerű (összkockázati) építési-szerelési munkákra vonatkozó felelősségbiztosítással. Nyertes ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a jelen pontban előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. Ajánlattevőknek nyilatkoznia kell, hogy rendelkezik-e jelen pontban meghatározott szakmai felelősségbiztosítással. Amennyiben ajánlattevő az előírt felelősségbiztosítással nem rendelkezik, nyilatkoznia kell, hogy a szerződés hatályba lépéséig vállalja a biztosítás megkötését.
 9. Közös ajánlattétel esetén az ajánlat részeként be kell nyújtani az ajánlattevőknek a közös ajánlattal összefüggő megállapodásukat, amelynek tartalmaznia kell nyilatkozatukat arra, hogy a szerződés szerinti teljesítésért egyetemleges kötelezettséget és felelősséget vállalnak, továbbá a képviselő ajánlattevő megjelölését.
 10. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján az eljárás nyertesének visszalépése esetén a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köt szerződést, amennyiben a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.
 11. Az ajánlat összeállításával kapcsolatban felmerült valamennyi költség ajánlattevőket terheli, az semmilyen körülmények között az ajánlatkérőre nem hárítható.
 12. Az ajánlat összeállításánál az Eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumban nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervező és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.
 13. A felhívásban, a közbeszerzési műszaki leírásban illetve az árazatlan költségvetésben meghatározott esetleges márkanév, típusnév csak a jelleg meghatározásánál bírnak jelentőséggel. Az ajánlatkérő elfogad más márkájú (vagy azzal egyenértékű), a megjelölt műszakitechnikai paramétereknek megfelelő vagy azzal egyenértékű terméket is, ebben az esetben azonban a megfelelést vagy azzal egyenértékűséget az ajánlattevőknek kell igazolni. A megfelelést, illetve az egyenértékűséget különösen a gyártótól származó nyilatkozattal vagy független, szakmailag elismert szervezettől származó hiteles minőségi tanúsítvánnyal kell igazolni.
 14. Ajánlatkérő nem alkalmazza az eljárásban a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontját.
 15. Ajánlatkérő tartalékkeret igénybevételét nem biztosítja.
 16. Ajánlatkérő jelen eljárást a Kbt.41.§ (3) bek., ill. a 424/2017.(XII.19.) Korm.r. szerint az elektronikus közbeszerzési rendszeren (EKR) keresztül kívánja lebonyolítani, ezért a nyilatkozatát kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszerében lehetséges. Az EKR a <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap> címen érhető el.
 17. Az EKR használatához regisztráció szükséges, melynek során a gazdasági szereplőnek meg kell adnia a 424/2017.(XII.19.)Korm.r.6.§(7)-(8)bek.szerinti adatokat is.

VI.4) E hirdmény feladásának dátuma: 2018.