

**ADVENTOR HOTEL Kft.**

**ÉVES ENERGETIKAI  
SZAKREFERENS  
JELENTÉS  
2025**

Készítette: Group Energy Kft

[www.groupenergy.hu](http://www.groupenergy.hu)

## **Bevezető**

Az éves jelentés célja, hogy feltárja az olyan kisebb problémákat is, amelyek nagyobb beruházás nélkül is javítják az energiafelhasználás hatékonyságát. Feltárja a rendszer gyenge pontjait és felméri a rendszer szabályozási lehetőségeit a fogyasztói igények, az alkalmazott technológia, a szokások tükrében.

A vállalkozás céljai közé tartozik az energiafogyasztás – abszolút értékű – csökkentése az energiahatékonyság növelése révén, a megújuló energiaforrások arányának növelése, és a fosszilis energiaforrások arányának csökkentése, energetikai pályázati lehetőségek kihasználása. Rendszeresen felülvizsgálják energiafelhasználási szokásaikat és ezzel együtt energiafogyasztó rendszereiket, vagyis tudatos energiafogyasztókká váltak.

Az éves jelentés el készítése során a rendelkezésre álló energiafogyasztási adatok, kerültek feldolgozásra. A begyűjtött adatok alapján elmondható, hogy energia megtakarítást eredményező feladatok hatékony elvégzéséhez mindenképpen szükséges az épületekre, tevékenységekre vonatkozó adatok rendszeres gyűjtésére és kontrollálására.

Az éves jelentés célja az is, hogy az információk segítségével fel lehessen mérni az energiahatékonysági beruházások megtérülését.

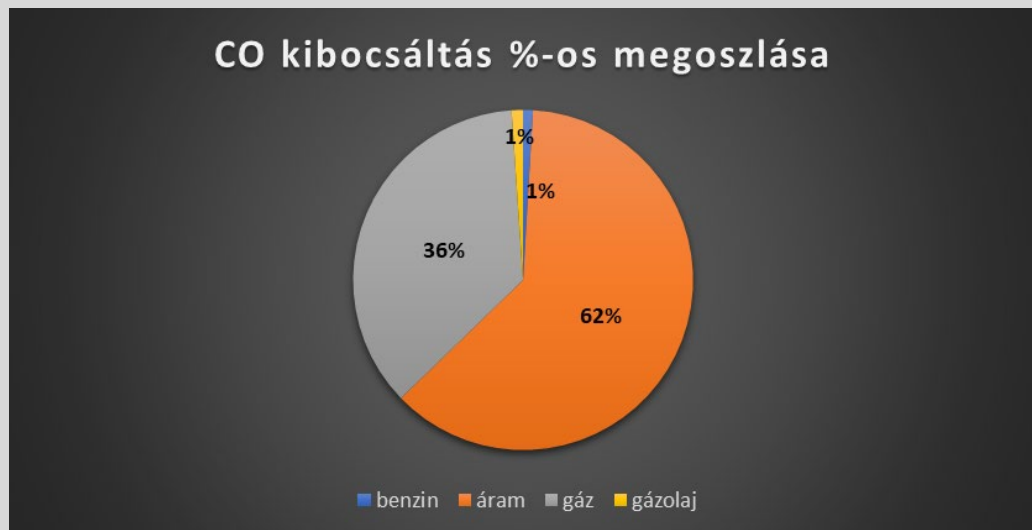
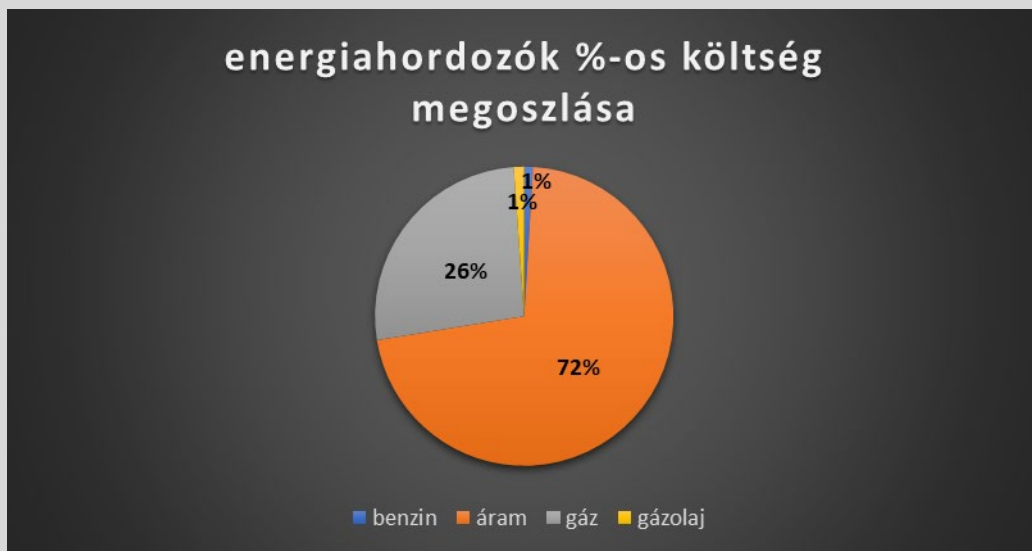
### Összegző adatok

Épület							
Villamos energia				földgáz			
kWh	végső	co	Ft	m3	végső	co	Ft
5 381 357	5 381 357	1,964	369 075 010	607 164	6 428 799	1,305	155 104 379

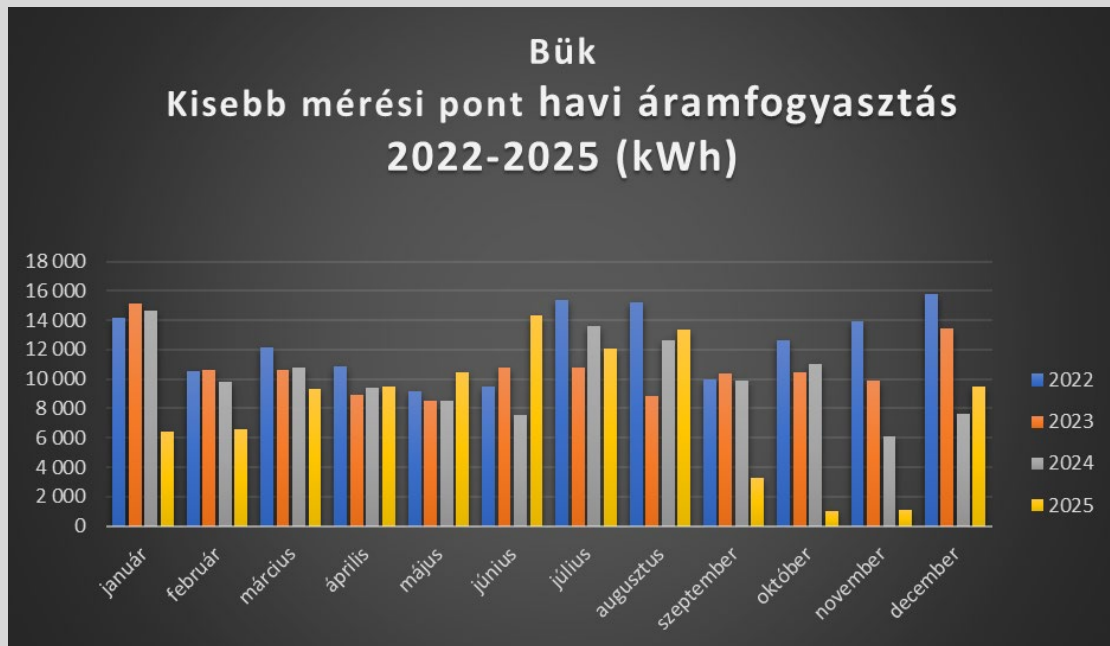
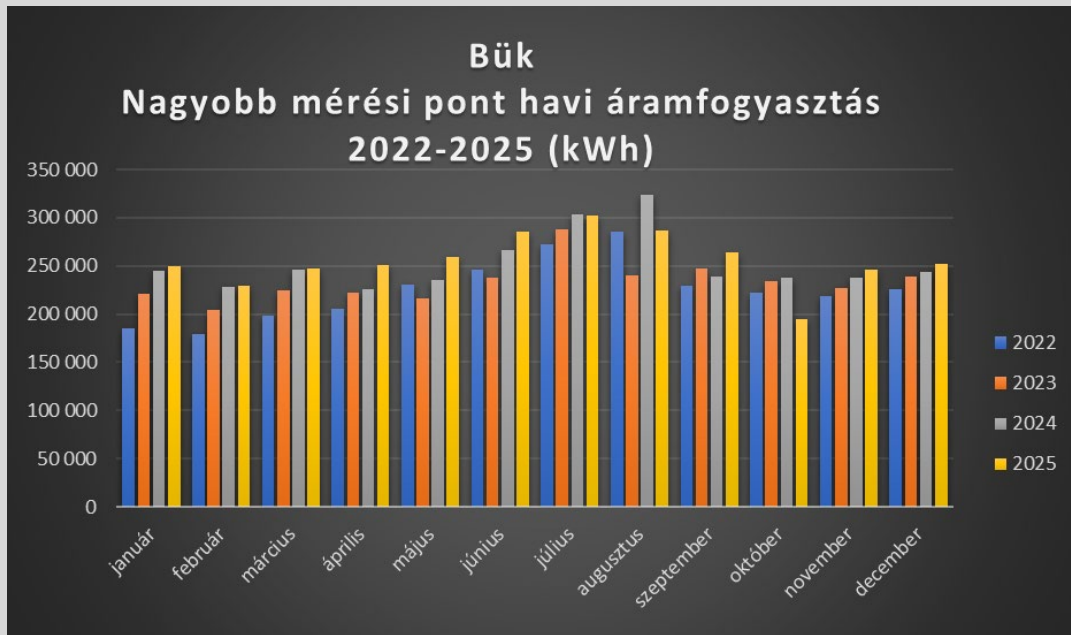
Tevékenység			
Villamos energia			
kWh	végső	co	Ft
733 821	733 821	0,268	50 328 410

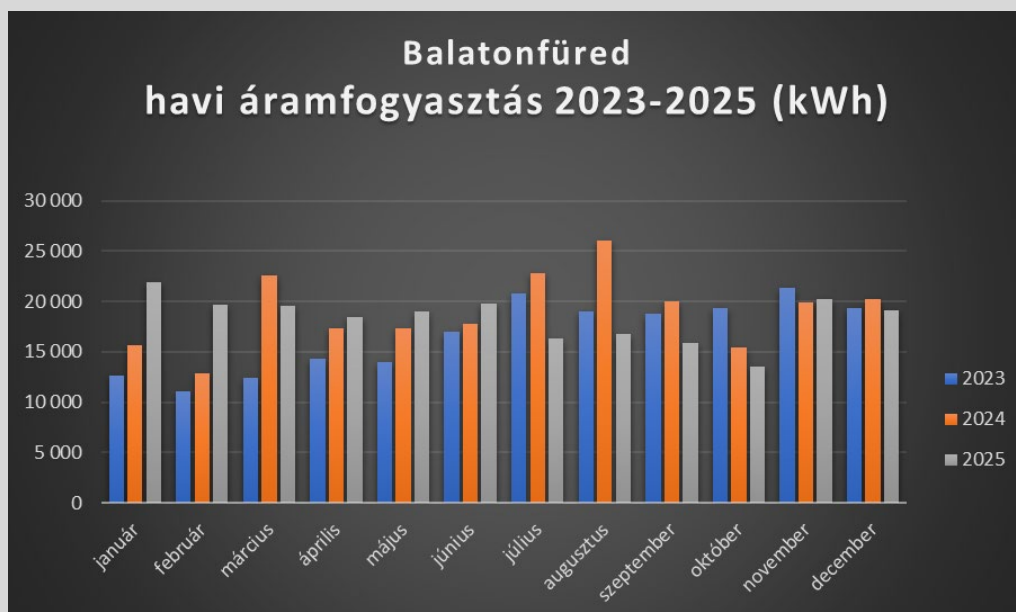
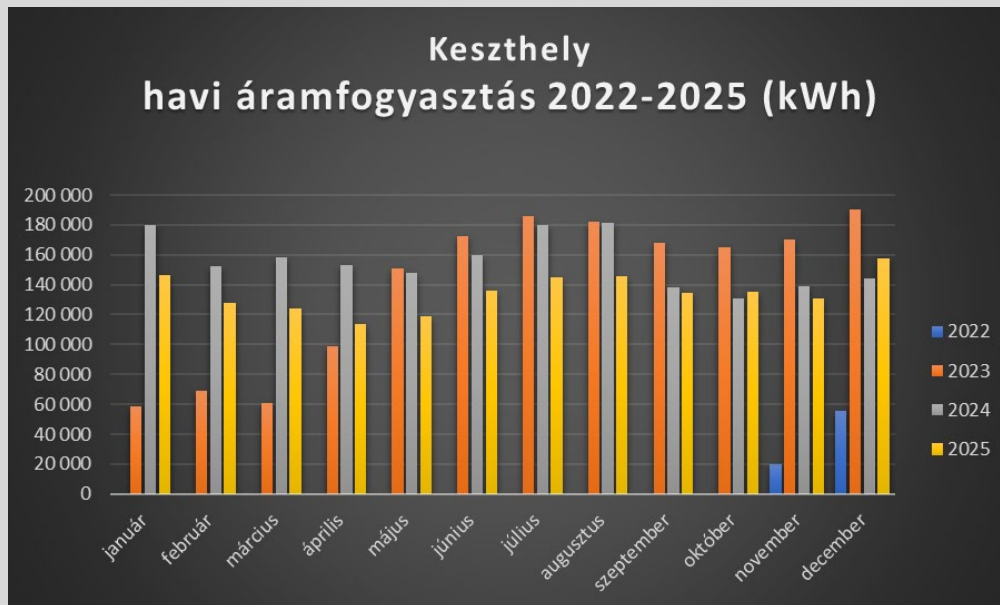
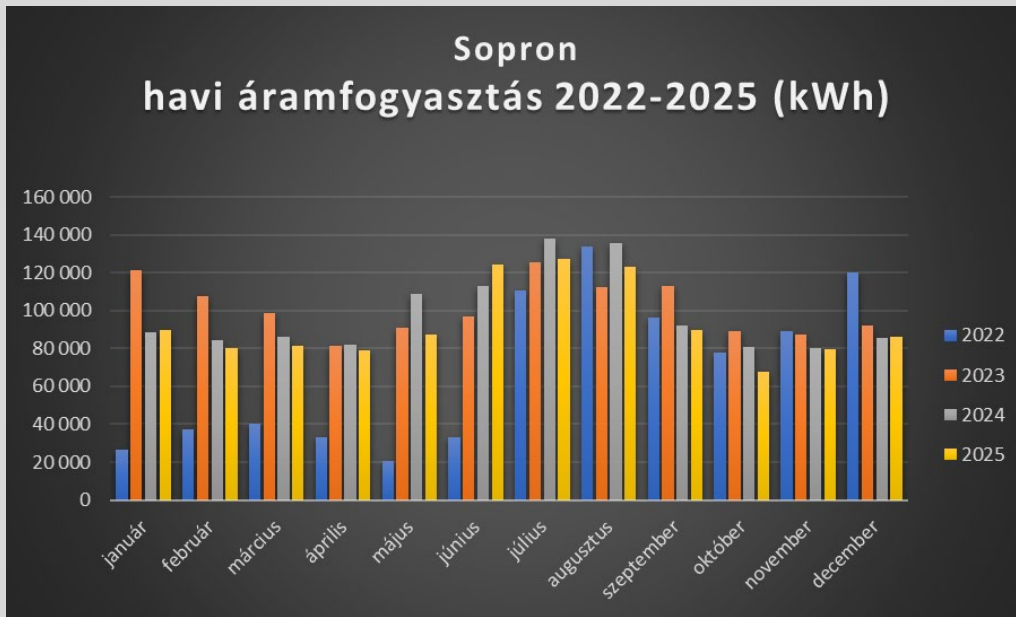
Szállítás							
Gázolaj				Benzin			
liter	Végső	CO	Ft	liter	Végső	CO	Ft
14 416	141 033	0,039	6 576 013	12 294	120 273	0,034	5 523 790

### Energiahordozók arányának összehasonlítása

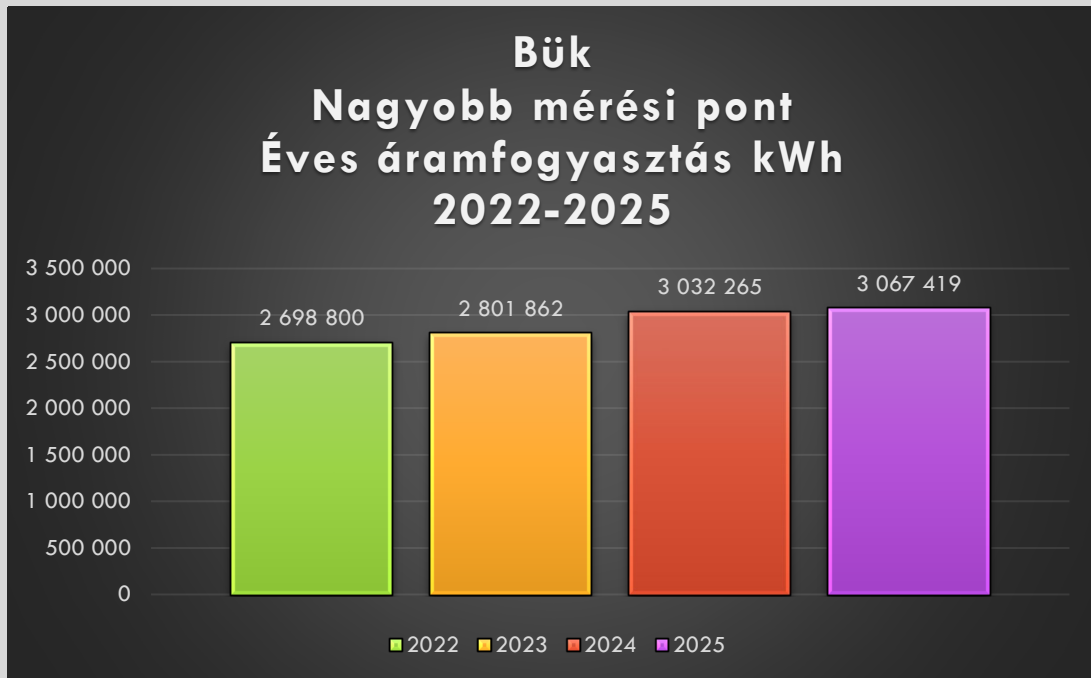


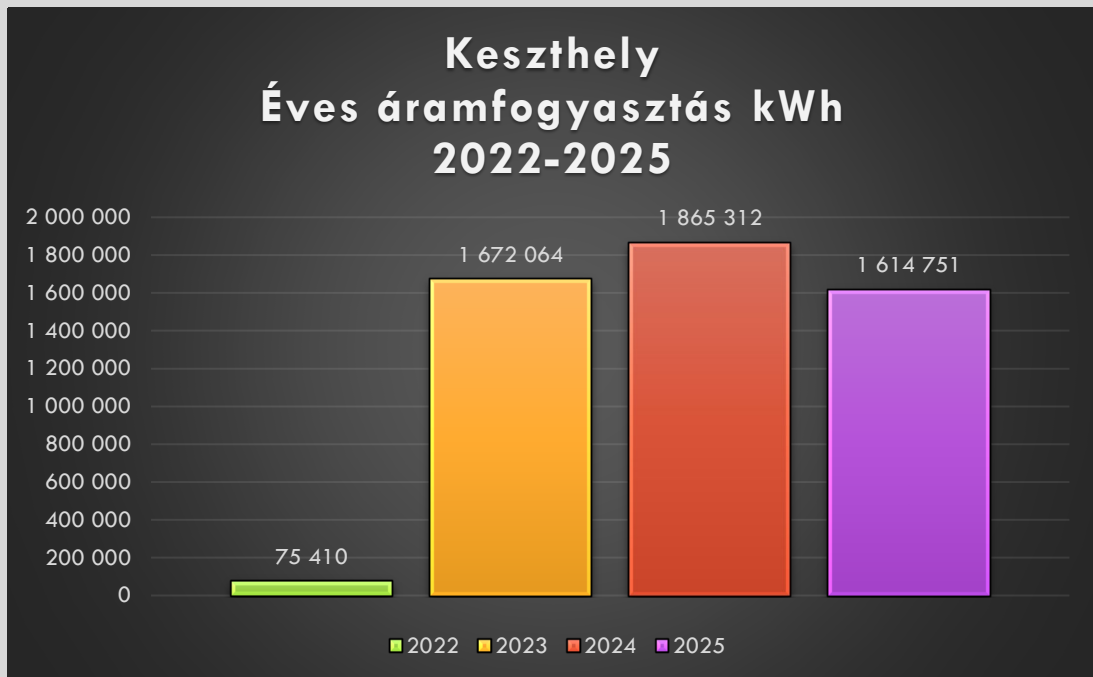
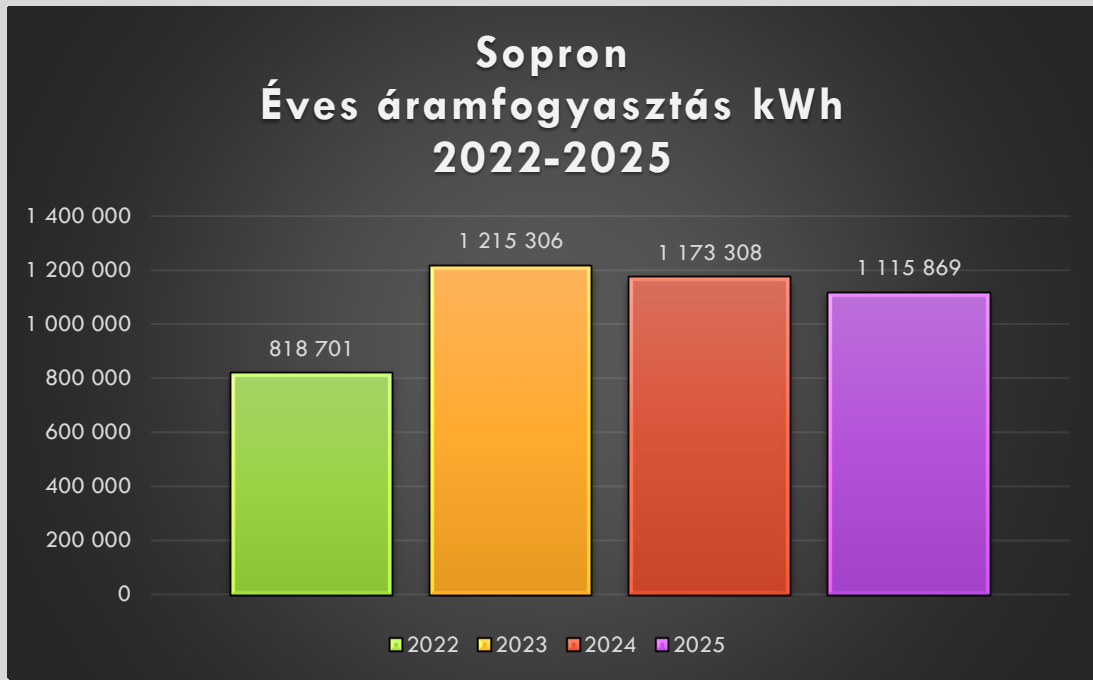
Villamos energia havi fogyasztás összehasonlítása 2022-2025

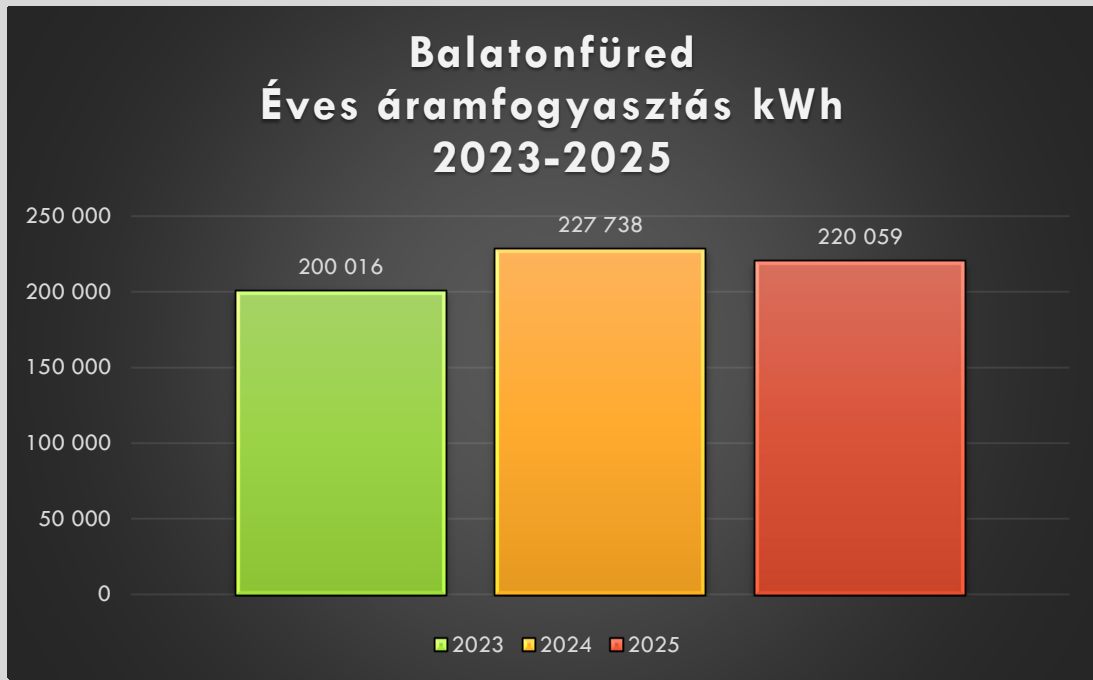




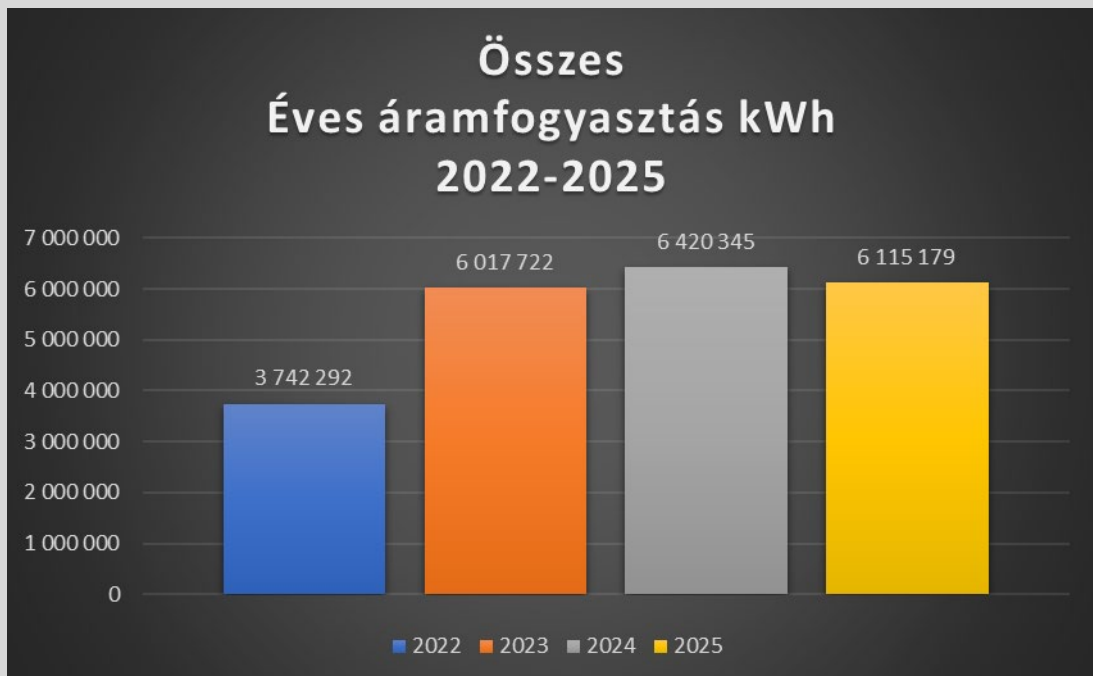
## Villamos energia éves fogyasztás összehasonlítása 2022-2025



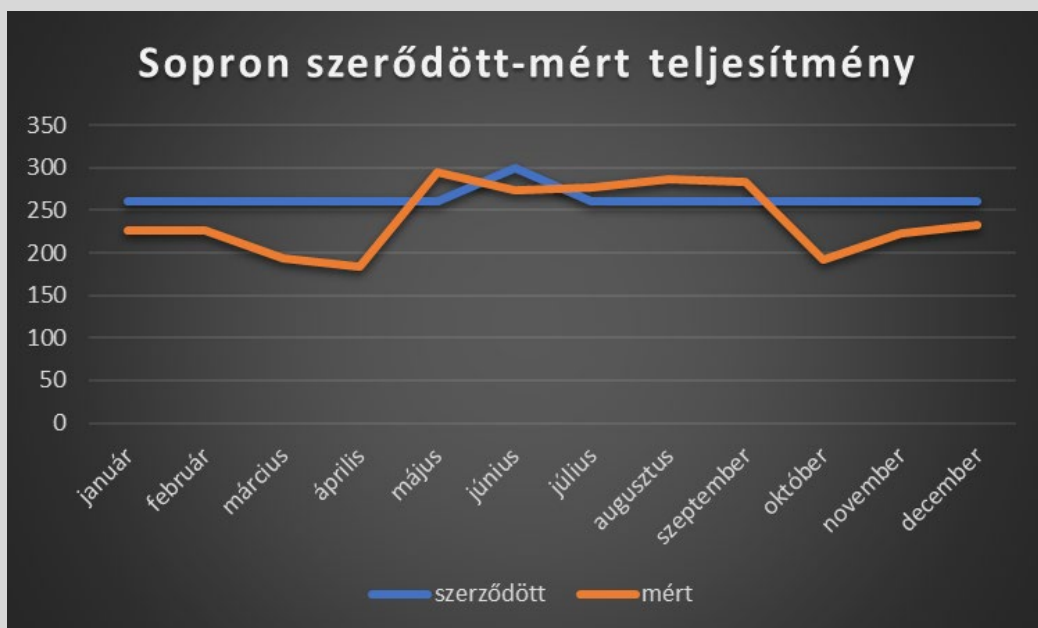
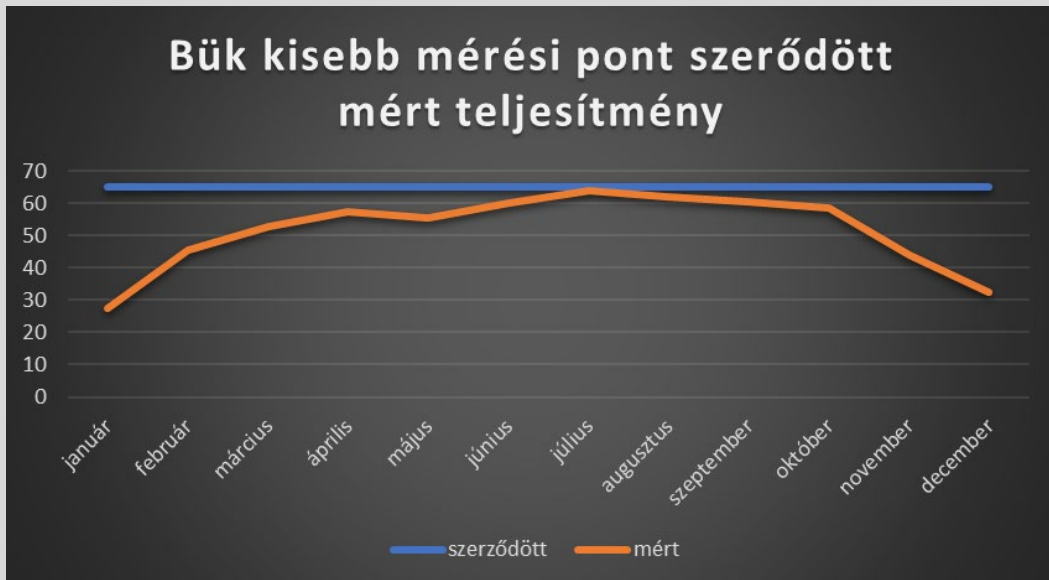


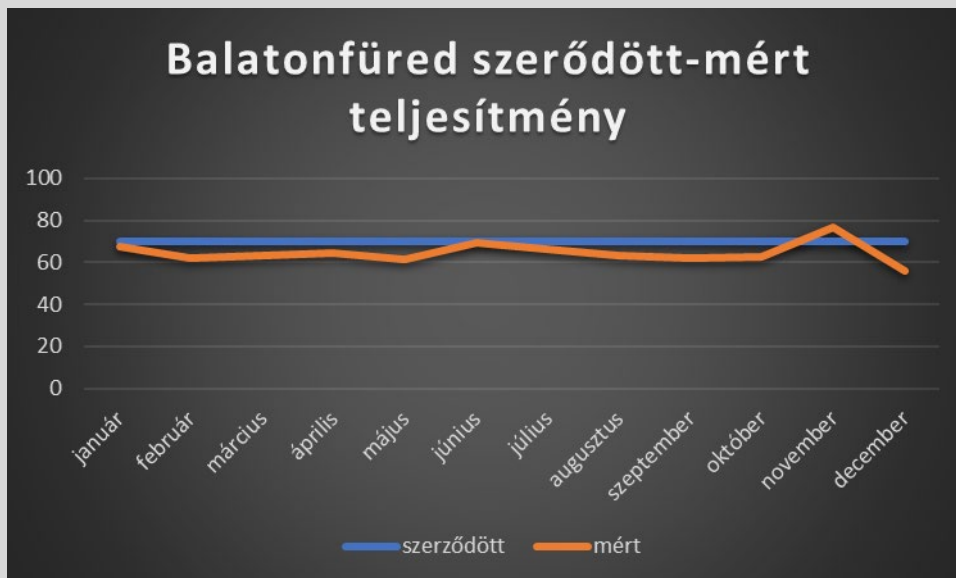
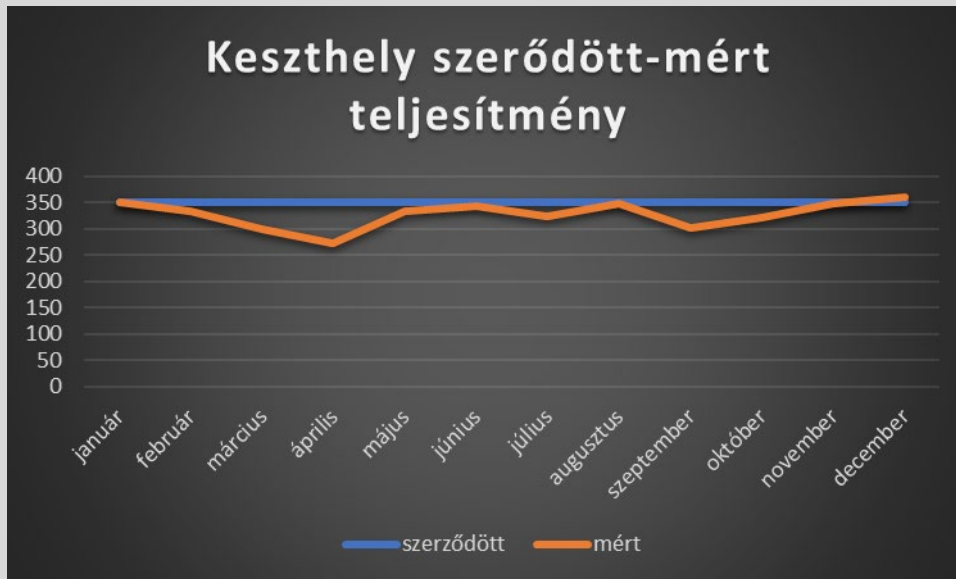


### Összes éves áram fogyasztás 2022-2025



Villamos energia lekötött - mért teljesítmény

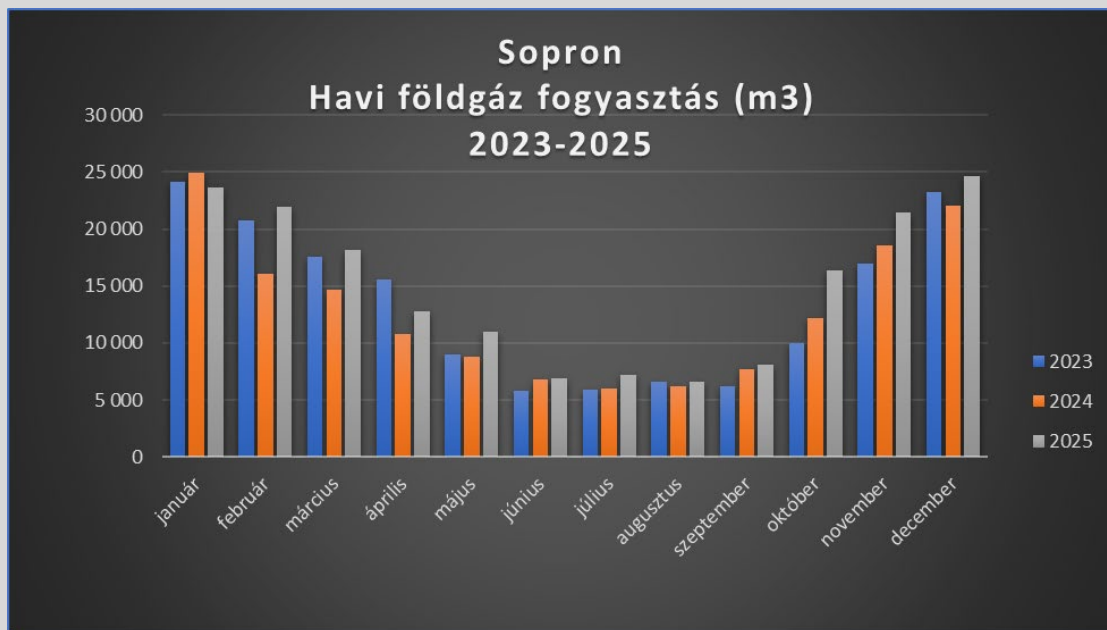
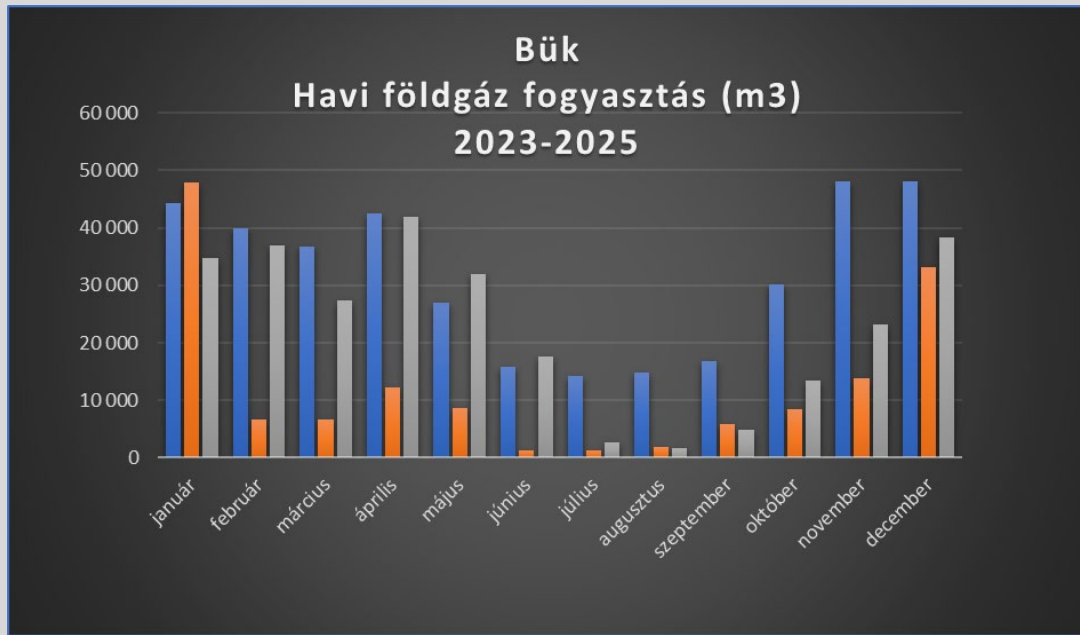


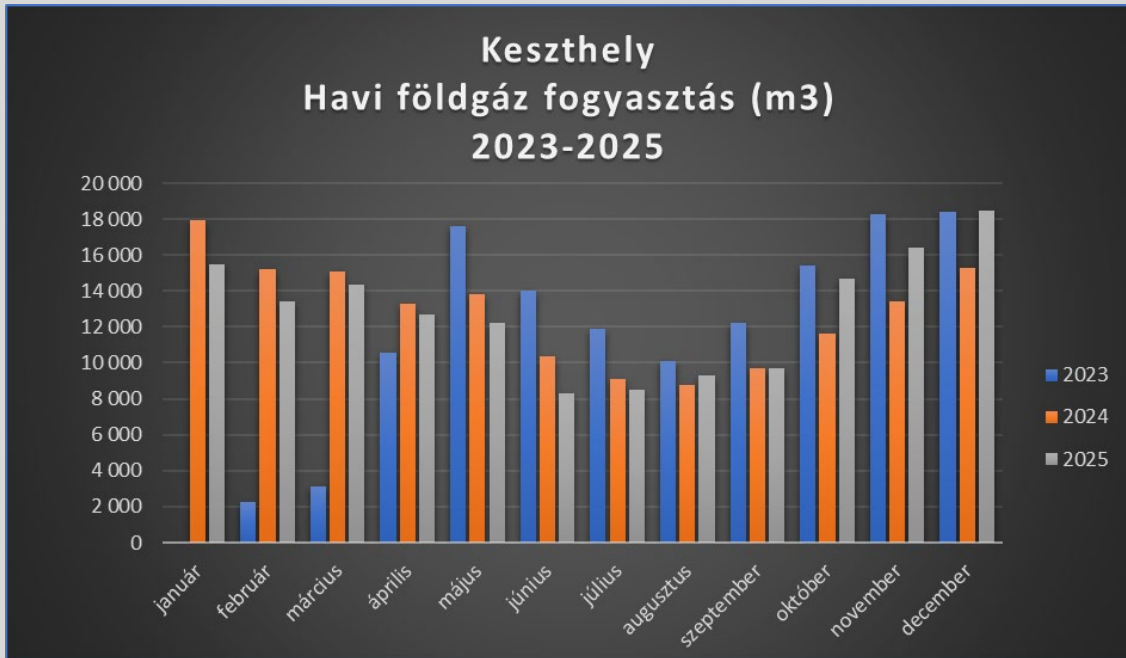


A mért teljesítményt (kW) folyamatosan figyeljük és a szerződött teljesítményt ehhez optimalizáljuk, annak érdekében, hogy a teljesítménydíj költsége a lehető legalacsonyabb legyen. Ehhez lényeges, hogy információt kapjunk, ha újabb fogyasztók jelennek meg, vagy szűnnek meg. Figyelembe kell venni az egyes berendezések szezonális használatát, például klímák, elektromos fűtőberendezések esetén.

A teljesítmény változtatásának elosztói szabályait figyelembe véve optimalizáljuk a teljesítmény lekötést. Ennek lehetséges eszközei az operatív teljesítmény, a hőközi operatív teljesítmény, illetve a szerződött teljesítmény növelése, csökkentése.

## Földgáz havi fogyasztási adatok

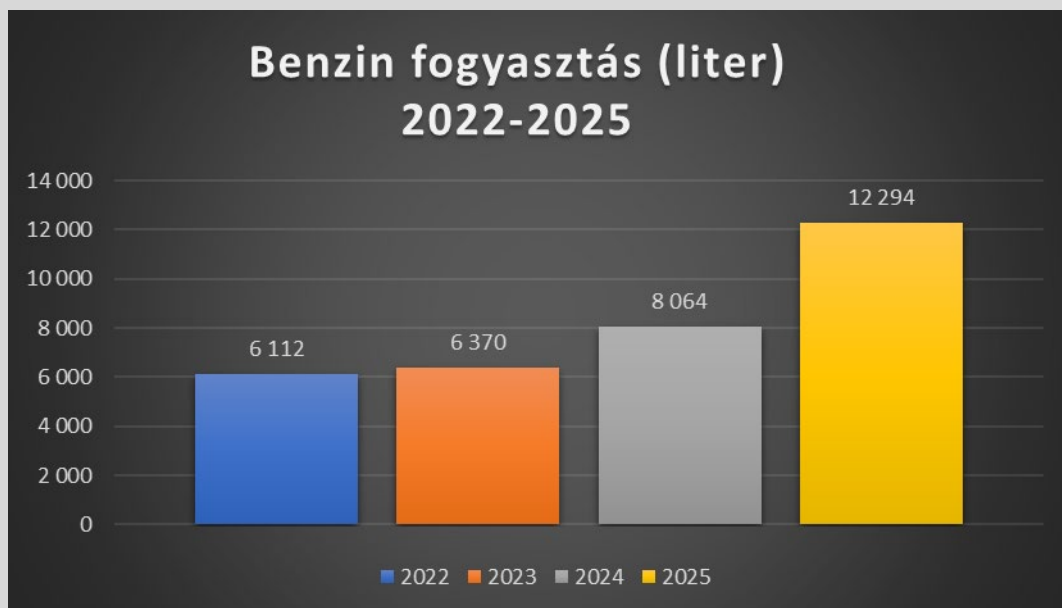
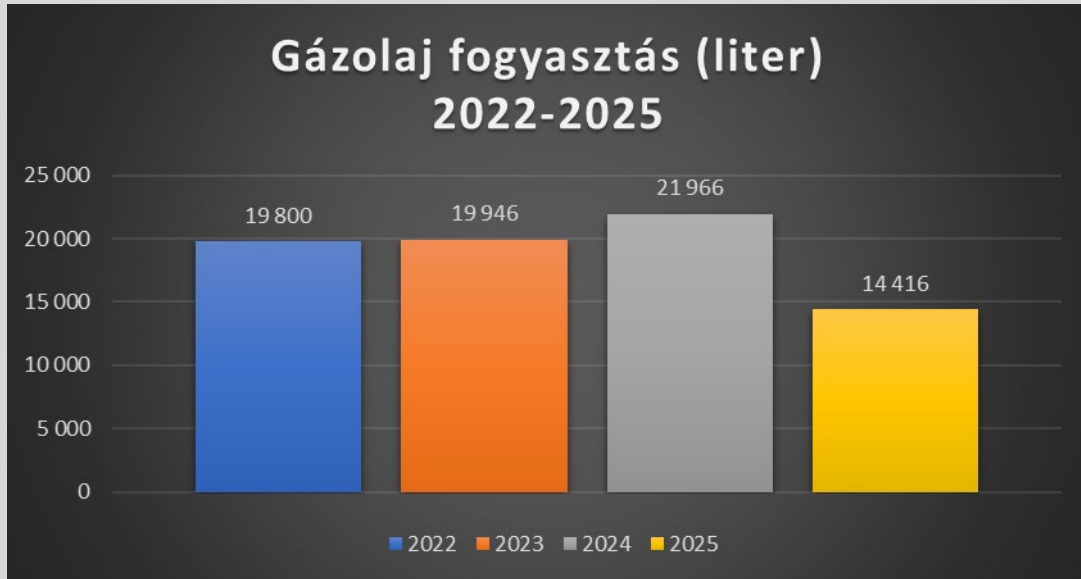




### Összes éves földgáz fogyasztás 2023-2025



## Üzemanyag felhasználás



## **Energiamegtakarítási lehetőségek**

Beruházást nem igénylő intézkedések:

- Szemléletformálás
- Szolgáltatói számlák átvizsgálása
- Üzemeltetési szokások változtatása
- Üzemviteli javaslatok, ellenőrzések, karbantartások

Beruházást igénylő intézkedések:

- Napelemes rendszer kialakítása
- Elektromos autók beszerzése
- Energiatakarékos világítóberendezések felszerelése
- Épületek szigetelése, nyílászárók cseréje (részben megvalósult)
- Energiatakarékos berendezések beszerzése
- Gépészeti rendszerek korszerűsítése (részben megvalósult)
- Árnyékolók felszerelése
- A használatnak megfelelő időprogram szerinti vezérlés a használati melegvíz hálózatban
- Mozgásérzékelő világító berendezések felszerelése

Megvalósult Energiahatékonysági beruházás 2025-ben:

A beruházást nem igénylő tevékenységek elvégzésre kerültek.

A beruházást igénylő tevékenységek megvalósításához pályázati forrást kell keresni, igénybe kell venni a TAO és EKR kedvezményeket.

Pécs, 2026.02.23.

## Szemléletformálás

### Energia megtakarítási intézkedések

#### Fűtés

1. A gázkészülék tökéletes működéséhez engedjük be elegendő friss levegőt, szellőztessünk többször, de rövid ideig.
2. A függönyök ne lógnak rá a fűtőtestre, a fűtőtestre ne pakoljon rá semmit.
3. Használjuk a fűtőtesten lévő hőfokszabályzót. A ritkán használt helyiségeket, nem szükséges fűteni, itt csak temperáljunk. A szabályozhatóság 12-18%-os fűtésenergia-csökkenést eredményezhet.
4. Nyáron a hőfokszabályzót teljesen tekerjük ki a legmagasabb fokozatig a hő tágulás miatt, ezzel óvjuk a hőfokszabályzót.
5. A fűtőtest mögé alufólia, vagy egyéb hő visszaverő réteg felhelyezésével a fal jelentősen kevesebb energiát nyel el, így több meleg marad a helyiségben. Ezzel 5-6%-os megtakarítás is elérhető.
6. Fűtési szezon előtt nézessük át és tisztítsuk ki a gázkészüléket, légtelenítsük a fűtőtesteket.

#### Hűtés

1. Az ajtókat és az ablakokat zárjuk be, amikor a helyiségben a klíma működik.
2. Olyan hőmérsékletre állítsuk légkondicionáló berendezést, ami komfortos, de nem túl hűvös.
3. Hőtermeléssel járó géphasználatot kerüljük légkondicionáló használata közben (szárítás, főzés, sütés stb.).
4. Ne süssön a nap a klimatizált helyiségbe.
5. Fontos a légkondicionáló berendezés rendszeres tisztítására és karbantartására.
6. A légkondicionáló berendezés kültéri és beltéri egységét ne takarjuk le.

#### Szellőztetés

1. Gyakran, de csak pár percig szellőztessünk, hogy a falak, berendezési tárgyak ne hűljenek le.
2. Párás időben lehetőség szerint ne szellőztessünk.
3. A gyors szellőzés érdekében ha lehetséges csináljon keresztuzatot.

#### Árnyékolás

1. Használjuk az árnyékolókat télen, és nyáron is!
2. A redőny a sötétítés mellett kiváló szigetelő, tehát télen nem engedi kiszökni a meleget, ahogy a zsalugáter sem.
3. A sötétítő függönyök szintén hasznos szigetelők, különösen a régi ablakok által kiengedett hőmennyiséget segítenek visszaszorítani.

#### Gazdaságos vízhasználat

1. A vízcsap csepegése, a WC tartály szivárgása azonnali beavatkozást igényel, egyetlen csöpögő csappal havi 150-200 liternyi vizet pazarolhatunk el.
2. Érdemes egykarú csapterlepet használni, hiszen rengeteg víz kárba megy, mire a kétcsapos csapterlepen beállítjuk a megfelelő hőmérsékletű vizet.
3. Perlátor (a vízszűrőhöz levegőt kever) beépítése akár 50%-os megtakarítást is eredményezhet.
4. Ha hosszabb ideig nem tartózkodunk a helyiségekben, mindenképpen kapcsoljuk ki a vízmelegítő készüléket, legyen az villany- vagy gázüzemű.

### **Fényoptimalizálás**

1. Minél több természetes fényt engedjük be.
2. Csak ott világítsunk, ahol szükséges.
3. Ha egy helyiségben huzamosabb ideig senki nem tartózkodik, kapcsoljuk le a lámpát.
4. Ne kapcsoljuk ki az izzókat hagyományos körték esetében 5 perc, kompakt és neon fénycsövek esetében 15 percnél rövidebb időre, mert a felkapcsolás annyi energiát fogyaszt, mintha a fénycsővel negyed órán át folyamatosan világítottunk volna.

### **Elektromos berendezések (számítógép, rádió, televízió, stb)**

1. Csak a szükséges időtartamban használjuk az elektromos berendezéseket.
2. Ne használjuk a készenléti állapotot.
3. A telefontöltőt ha már nem használjuk, húzzuk ki a konnektorból.

### **Főzés**

1. Minden olyan főzési műveletet, amire van célkészülék (pl. kávéfőzés, vízmelegítés), azzal készítsük el, és ne a főzőlapot és egy külön edényt melegítsünk el.
2. Ha a lábas alján ne érjen túl a gázláng vagy a főzőlap pontosan takarja. Kisebb átmérőjű főzőlapon ugyanaz a mennyiségű étel ugyan hosszabb idő alatt készül el, de energiatakarékosabb.
3. Ha az étel felforrt, vegyük kisebb fokozatra a főzőlapot.
4. Légkeveréses edényben akár 30-50%-kal kevesebb energiafelhasználással főzhetünk.
5. A főzőlap munkafelülete legyen mindig tiszta, szennyeződésmentes.
6. A sütőt is tartsuk mindig tisztán.
7. Ha több ételt akarunk sütni, célszerűbb egyszerre, vagy egymás után megsütni őket.
8. A sütő ajtaját ne nyitogassuk, csak ha feltétlenül szükséges.
9. Az étel elkészülte előtt 5-10 perccel kikapcsolhatjuk a sütőt.

### **Hűtő- és fagyasztógépek használata**

1. Energiatakarékosági szempontból is fontos a megfelelő energiatakarékos hűtő- és / vagy fagyasztószekrény/láda vásárlása.
2. A hűtőszekrény szellőzőnyílását szabadon kell hagyni és rendszeresen tisztítani kell.
3. A hűtőgép ajtajának záródását rendszeresen ellenőrizzük, és a záró felületet tartjuk tisztán.
4. A hűtő- és fagyasztókészülékeket jól szellőző, száraz helyiségben üzemeltessük, különös figyelemmel a külső hőmérsékletre, aminek 1 fokos emelkedése 5%-al növeli a berendezés energiafelhasználását.
5. A hűtőszekrénybe ne tegyünk meleg ételeket.
6. A mélyhűtött élelmiszert célszerű a hűtőszekrényben felolvasztani.