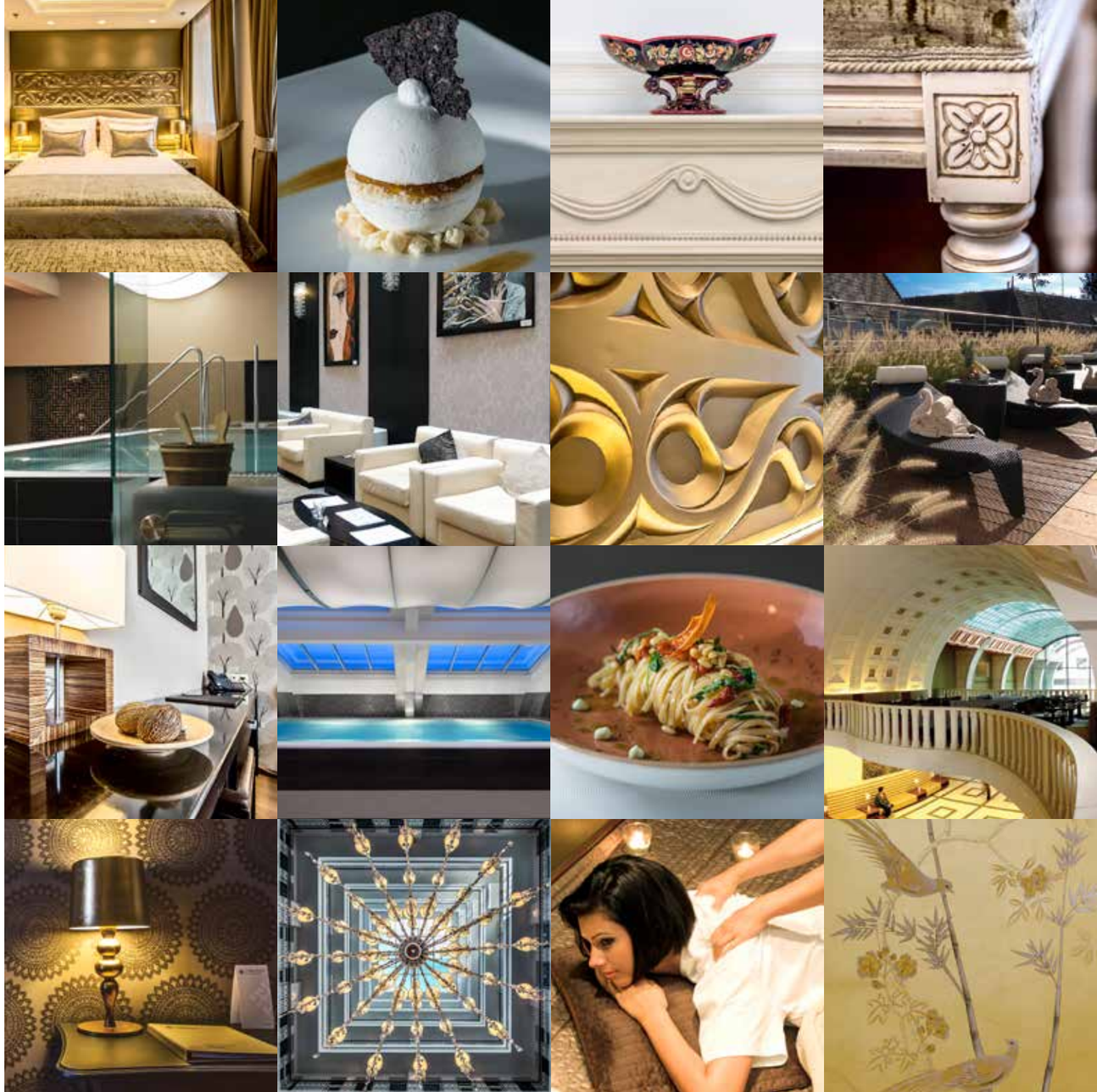
M A Z E N R A M A H I

Portfolio



Enjoy the hospitality

BEVEZETŐ

Mazen Al Ramahi 2005-ben alapította szállodaláncát Budapesten. A hosszabb ideje Budapesten elő üzletember három szállodája mellett egyéb területeken is érdekelt, például egy irodaház és egy utazási iroda tulajdonosa és üzemeltetője, emellett egy ingatlanberuházás keretében luxustársasházat épített a Rózsadombon.

Mazen Al Ramahi 1989-ben érkezett Budapestre, a BME villamosmérnöki karának informatikai mérnöki szakán szerzett diplomát. Már egyetemi évei alatt diákszállás-közvetítéssel foglalkozott, tanulmányai befejezése után – Budapesten akkoriban még egyedülálló módon – diákszállókon belül valutaváltó üzleteket működtetett. 1997-től a Mellow Mood szállodalánc résztulajdonosaként ifjúsági szálláshelyek üzemeltetésével kezdett foglalkozni, majd e keretek közül kilépve önálló üzleti tevékenységbe kezdett. Megnyitotta három belvárosi szállodáját, ezzel a magyar turisztikai piac meghatározó szereplőjévé vált. Két alkalommal, 2014-ben és 2016-ban „Az 50 legbefolyásosabb személy a magyar turizmusban" című kiadvány személyiségei közé választották.

Cégeinek felügyeletét saját maga látja el.

Büszkék vagyunk 355 munkatársunkra, akik a csapatunkat erősítik!

Célkitűzése négy-öt kifejezetten egyedi stílusú szállodából álló, a magyar fővárosban elhelyezkedő szállodalánc kiépítése.

Olyan projektekben gondolkodom, amelyek egyediek, egyben utánozhatatlanok
I am thinking of projects that are unique and inimitable

INTRODUCTION

Mazen Al Ramahi was established his Hotel chain in Budapest the year of 2005. He has been living in Budapest for quite a long time. Besides his operating three hotels, he has interests in other business activities as well: for example, he is the owner and maintainer of an office building, a travel agency and he has also constructed a condominium of luxury homes in the area of Rózsadomb in the framework of a property investment.

Having arrived to Budapest in 1989, Mazen Al Ramahi obtained his degree in IT engineering at the Faculty of Electrical Engineering of the Technical University of Budapest. During his university years, he was already engaged in youth hostel mediation deals, and after completing his university studies, he set up exchange offices within hostels, which was an innovative idea in Budapest at the time. After that, in 1997, as part owner of the Mellow Mood hotel chain, he became active in the operation of hostels before leaving this framework behind and launching his own business activities. In 2014 and 2016 he was added to the list of the '50 most influential person in Hungarian Tourism'.

He supervises his companies himself.

We are proud of our team with 355 colleagues!

Goals: He has set himself the objective of creating a hotel chain composed of four or five hotels of unique style, all located specifically in the hungarian capital.

BOUTIQUE
HOTEL BUDAPEST

A Boutique Hotel Budapest a magyar főváros szívében, a nyüzsgő Váci utca és a Só utca találkozásánál, a Nagyvásárcsarnok, a Gellért fürdő és egyéb turisztikai nevezetességek közelében, a Dunától csupán néhány lépésnyire fekszik. Mind a 74 szoba képviseli a nemzetközi boutique hotelek közkedvelt modern, mégis elegáns stílusát.

A Boutique Hotel Budapest belső udvarából kialakított fedett átrium tökéletes helyszín kisebb rendezvények, üzleti megbeszélések lebonyolítására. A szállodában található ARAZ Bistro és Café & Bar remek kikapcsolódást biztosít a Budapestre látogató egyéni és üzleti utazók számára. 2011 tavaszán minden egyes szobát felújítottak, újratapétáztak, a padlószőnyegeket pedig parkettára cserélték. Ezzel egyidőben az Araz Bistro is megújult.

- 74 szoba
- Konferenciaterem
- Café & Bar
- ARAZ Bistro

The Boutique Hotel Budapest is situated in the heart of the Hungarian capital, at the intersection of the bustling Váci Street and Só Street, in the proximity of the Great Market Hall (Nagyvásárcsarnok), the Gellért Baths and Spa and other tourist attractions, only a few steps away from the river Danube. All 74 rooms reflect the popular, modern, yet elegant style of international boutique hotels. The indoor atrium created from the inner courtyard of the Boutique Hotel Budapest is a perfect location for smaller-scale events and business negotiations. Araz Bistro and Café & Bar offer an excellent opportunity to relax for individual and business travellers visiting Budapest. In spring 2011, each of the rooms were refurbished and decorated with new wallpapers, fitted carpets were replaced by parquet floor.

- 74 rooms
- Conference room
- Café & Bar
- ARAZ Bistro

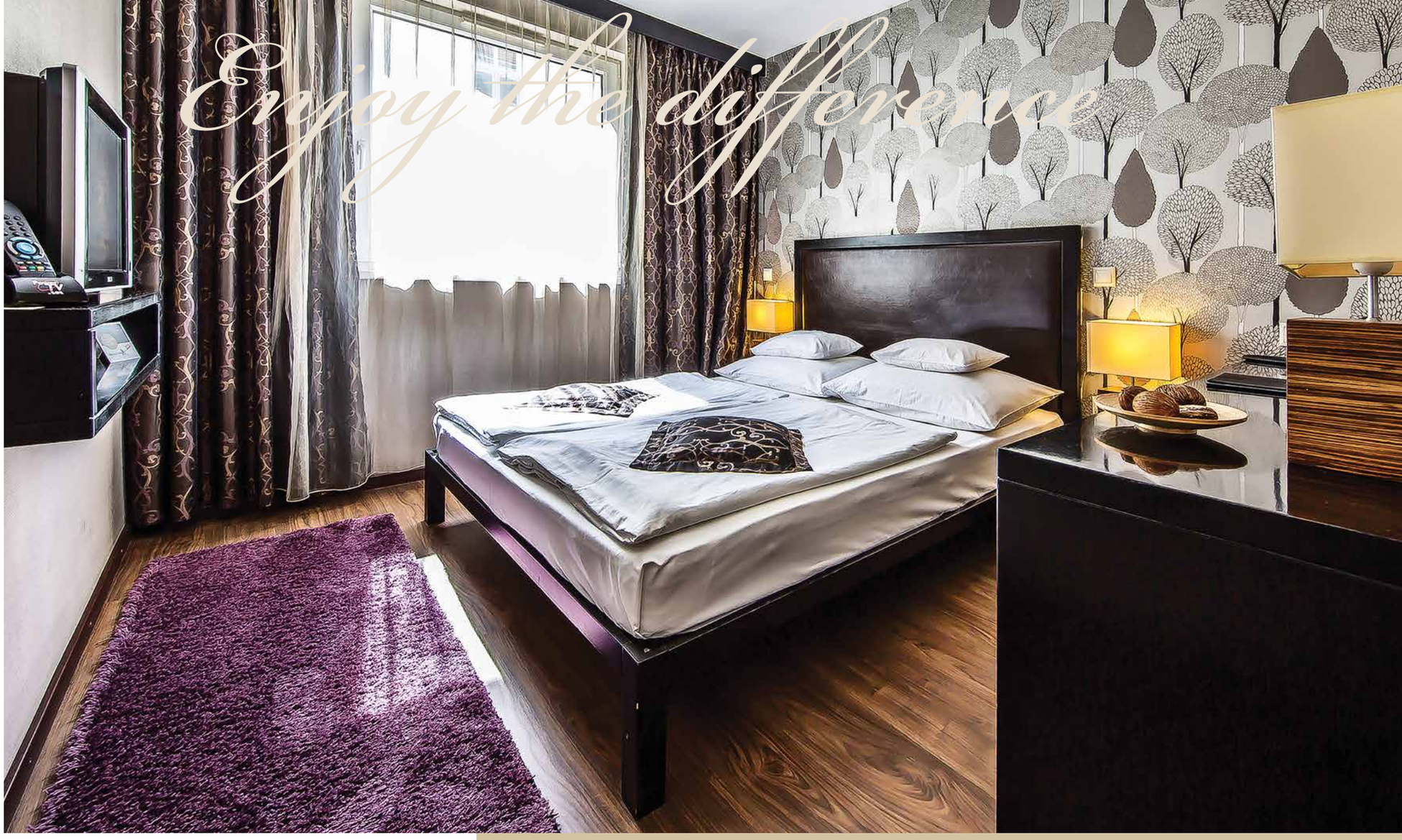
DÍJAK AWARDS

BEST OF BUDAPEST – BEST NEW 4STAR HOTEL | 2006

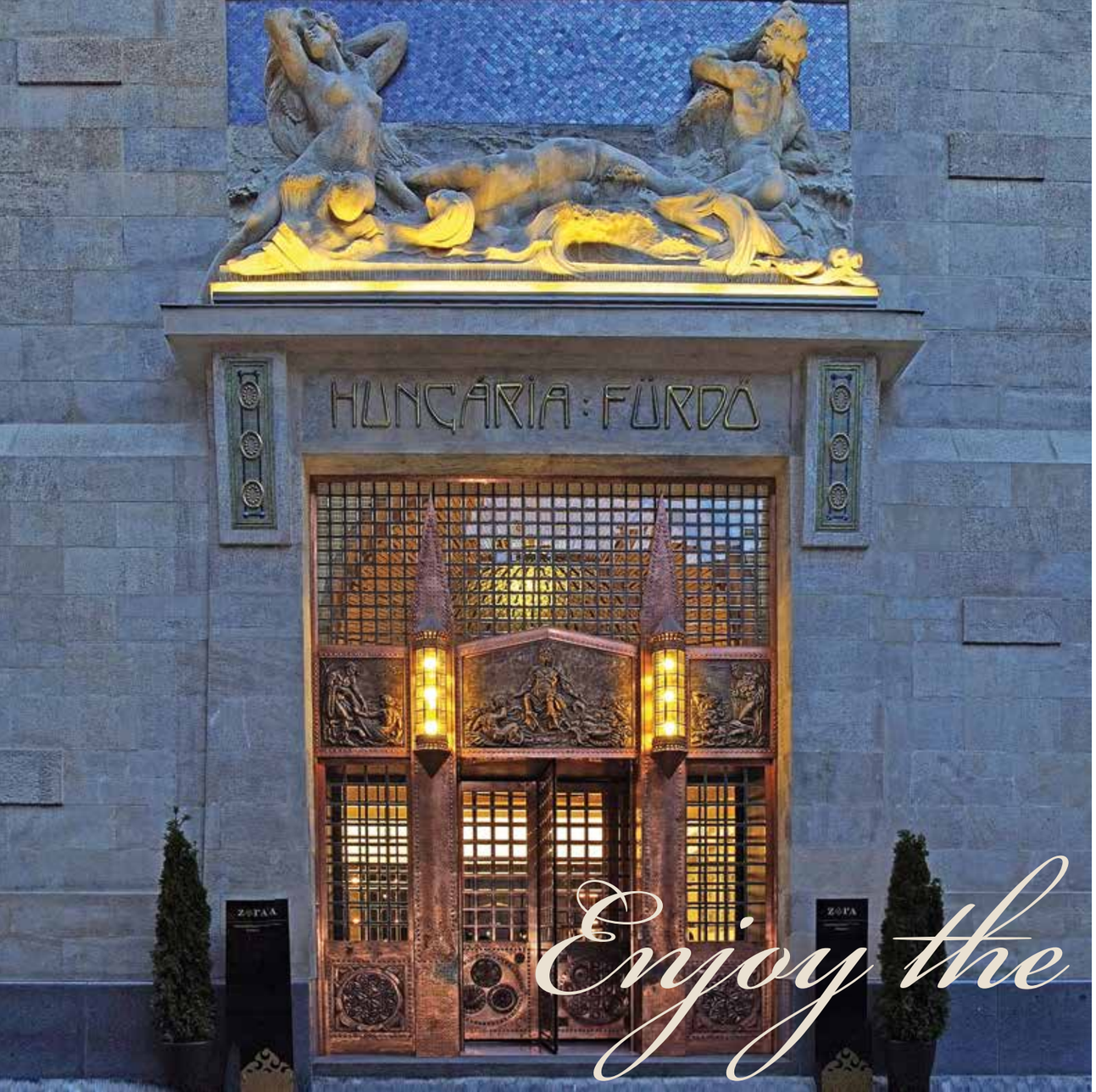
HUNGARIAN TOURISM QUALITY AWARD | 2009

ADATOK DATA

Méret (nm) – bruttó terület: cca. 2619 m²
Size (sqm) – gross area: cca. 2619 m²
Beruházó – Zhotelara Kft.
Investor – Zhotelara Ltd.
Finanszírozó – CIB Bank Zrt.
Financer – CIB Bank Plc.
Építész – Petur Studió Bt. – Hegedűs Péter
Architect – Petur Studió Lp. – Péter Hegedűs
Belsőépítész – Studioloft Bt. – Sáfrány Csilla, Vörös Virág
Interior design concept – Studioloft Lp.
Csilla Sáfrány, Virág Vörös
A beruházás teljes költsége – 5 M EUR
Total costs of development – 5 M EUR
Építési időszak – 2005. 10. 01. – 2006. 08. 02.
Construction dates – 01. 10. 2005. – 02. 08. 2006.



H–1056 Budapest, Só u. 6. | Tel: +36 1 920 2100 | Fax: +36 1 920 2122 | E-mail: boutiquebudapest@zeinahotels.com | www.boutiquehotelbudapest.com
Székhely | Headquarters: 1195 Budapest, Üllői út 283. Tel.: +36 1 357 6240 | Fax: +36 1 357 6241 e-mail: zeina@zeinahotels.com



CONTINENTAL
HOTEL BUDAPEST ****Superior

A Hungária fürdő és a Continental szálló hamvaiból újjászületett Continental Hotel Budapest – a Nyár és a Dohány utca sarkán – a hagyományos vendégszeretetet és a 21. század elvárásait ötvözi.
A szecesszió és a modern belsőépítészet elemeiből kialakított épület egyedi, sajátos stílust sugároz Budapest belvárosában.

- 272 szoba (standard, deluxe, executive, lakosztály)
- 5 rendezvényterem belső konferenciakerttel
- ARAZ Étterem és terasz
- Galéria Kávézó & Corporate Lounge
- Wellness & fitneszterem (pezsgőfürdő, finn és infraszauna, külső és belső medence)
- Masszázsszalon
- Tetőkert

Born again from the ashes of the former Hungária Spa and Continental Hotel, the Continental Hotel Budapest located at the corner of Nyár Street and Dohány Street combines traditional hospitality and the expectations of the 21st century. The building represents a remarkable and exclusive style created from Art Nouveau and modern interior design elements in the city centre of Budapest.

- 272 rooms (standard, deluxe, executive, suite)
- 5 event venues with an indoor conference garden
- ARAZ Restaurant and Terrace
- Gallery Café & Corporate Lounge
- Wellness & Fitness facilities (jacuzzi, Finnish and infrared sauna, indoor and outdoor pools)
- Massage saloon
- Roof garden

Enjoy the style and tradition

ADATOK DATA

Méret (nm) – bruttó terület: cca. 12 600 m²
Size (sqm) – gross area: cca. 12 600 m²
Beruházó – ZeinaHotel Szolgáltató Kft.
Investor – ZeinaHotel Szolgáltató Ltd.
Finanszírozó – CIB Bank Zrt.
Financer – CIB Bank Plc.
Építész – Petur Stúdió Bt. – Hegedűs Péter
Nirmana Építésziroda – Vékony Péter
Architect – Petur Stúdió Lp. – Péter Hegedűs
Nirmana Építésziroda – Péter Vékony
Belsőépítész – Studioloft Bt. – Sáfrány Csilla, Vörös Virág, Plusdesign Kft. – Fejes Gergő
Interior design concept – Studioloft Lp. – Csilla Sáfrány, Virág Vörös, Plusdesign Ltd. – Gergő Fejes
Kivitelező – Market – Kohinor Konzorcium
Constructor – Market – Kohinor Consortium
A beruházás teljes költsége – 30 M EUR
Total costs of development – 30 M EUR
Építési időszak – 2008. 11. 01. – 2010. 06. 14.
Construction dates – 01. 11. 2008. – 14. 06. 2010.

Enjoy the style and tradition

H–1074 Budapest, Dohány u. 42–44. | Tel.: +36 1 815 1000 | Fax: +36 1 815 1001 | e-mail: continentalbudapest@zeinahotels.com | www.continentalhotelbudapest.com
Székhely | Headquarters: 1195 Budapest, Üllői út 283. Tel.: +36 1 357 6240 | Fax: +36 1 357 6241 | e-mail: zeina@zeinahotels.com

Enjoy the style and tradition

DÍJAK AWARDS

THE PODMANICZKY AWARD | 2010

CIJ – BEST HOTEL DEVELOPMENT OF | 2010

BEST OF BUDAPEST – THE NEW 4 STAR HOTEL | 2011

TRIPADVISOR „CERTIFICATE OF EXCELL ENCE" | 2011

HUNGARIAN TOURISM QUALITY AWARD | 2012

FIABCI PRIX D'EXCE LLENCE AWARD S –

– HOTEL CATEGORY WINNER | 2012

GREAT RAI L JOURNEYS GOLD AWARD | 2012

BUSINESS EXCELLENCE | 2012

HOTEL OF THE YEAR | 2013

WEBPAGE OF THE YEAR | 2014

BOOKING.COM EXCELLENCE AWARD | 2014

TRIPADVISOR TRAVELLERS' CHOICE | 2015

HUNGARIAN NATIONAL VALUES –

– ADDED TO THE LIST IN | 2015

GTA – POWERING GLOBAL TRAVEL AWARD | 2015

HOTELS.COM EXCELLENCE AWARD | 2016

PRESTIGE
HOTEL BUDAPEST ****Superior

A Dunától pár méterre álló design hotel különleges ötvözete az időtlen eleganciának és a magyar vendégszeretetnek. A 19. századi épület Hild József munkáját dicséri. Az építkezés után a szálloda 2015 áprilisában nyitotta meg kapuit, azóta kínál magas színvonalú, 21. századi szolgáltatásokat nagypolgári miliőben. A 85 vintage stílusú szobát négy kategóriában, minőségi bútorokkal berendezve, harmóniát és finom eleganciát sugározva, minden igényt kielégítően alakították ki. A Prestige Hotel Budapest legsokoldalúbb vendégtere, a Szalon és a Hild-terem – megtartva a szálloda eredeti koncepcióját – elegáns nagypolgári hangulatot árasztva új élményeket kínál a vendégeknek. A szálloda étterme az első magyar Michelin-csillagos étterem, a Costes márkatagja. A Costes Downtown 2016 márciusában kevesebb mint egy év alatt szerezte meg csillagát, ötödik ilyen étteremként Magyarországon.

- 85 szoba (standard, deluxe, executive, lakosztály)
- Hild-konferenciaterem
- Michelin-csillagos Costes Downtown étterem
- Szalon
- Relax & Fitness terem

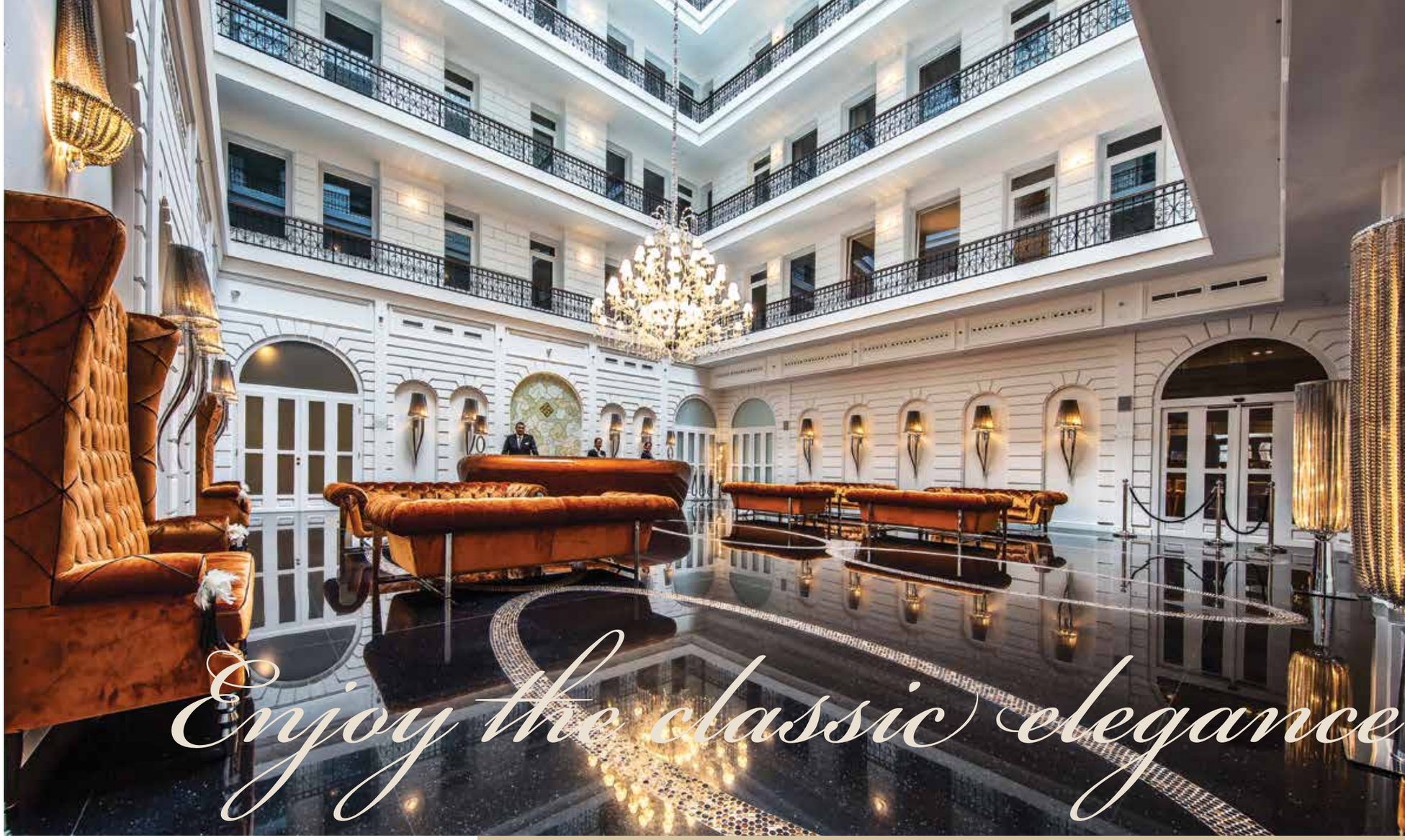
Design hotel situated just a few metres from the river Danube which is a special alloy of timeless elegance and Hungarian hospitality. The 19th century building was designed by József Hild. After renovation works the hotel was opened in April 2015 and offers high standard 21st century services besides bourgeois milieu. The 85 vintage styled rooms, satisfying the needs of all guests, equiped with high quality furniture were created in 4 categories transmitting harmony and fine elegance. The most versatile rooms in Prestige Hotel Budapest are the Saloon and Hild Conference room - restoring the original concept of the hotel- which exudes elegant upper middle class athmosphere and offers new experiences for guests. The restaurant of the hotel, named Costes Downtown is the brand member of the first Michelin starred restaurant in Hungary called the Costes. In March 2016 Costes Downtown was awarded with Michelin star less than a year after its opening, being the 5th restaurant in Hungary with the outstanding recognition.

- 85 rooms (standard, deluxe, executive, suite)
- Hild conference room
- Michelin starred Costes Downtown restaurant
- Saloon
- Relax & Fitness room

Enjoy the classic elegance

ADATOK DATA

Méret (nm) – bruttó terület: cca. 4 700 m²
Size (sqm) – gross area: cca. 4 700 m²
Beruházó – Avantgarde Hotel Kft.
Investor – Avantgarde Hotel Ltd.
Finanszírozó – OTP Bank Zrt.
Financer – OTP Bank Plc.
Építész – Petur Stúdió Bt. – Hegedűs Péter, Bolyó Ágnes
Architect – Petur Stúdió Lp. – Péter Hegedűs, Ágnes Bolyó
Belsőépítész – Studioloft Bt. – Bagyinszkiné Kiss Tünde, Sáfrány Csilla, Naadam Kft. – Vörös Virág
Interior design concept – Studioloft Lp. – Tünde Bagyinszkiné Kiss, Csilla Sáfrány, Naadam Ltd. – Virág Vörös
Kivitelező – METO Építő Zrt.
Constructor – METO Építő Plc.
A beruházás teljes költsége – 11 M EUR
Total cost of development – 11 M EUR
Építési időszak – 2014. 06. 01. – 2015. 04. 01.
Construction dates – 01. 06. 2014. – 01. 04. 2015.



H–1051 Budapest, Vigyázó Ferenc u. 5. | Tel: +36 1 920 1000 | Fax: +36 1 920 1001 | e-mail: prestigebudapest@zeinahotels.com | www.prestigehotelbudapest.com
Székhely | Headquarters: 1195 Budapest, Üllői út 283. Tel.: +36 1 357 6240 | Fax: +36 1 357 6241 | e-mail: zeina@zeinahotels.com

Enjoy the classic elegance

Enjoy the classic elegance

DÍJAK AWARDS

BEST OF BUDAPEST – BEST 5 STAR HOTELS | 2015

EXPEDIA CERTIFICATE NEWCOMER OF THE YEAR | 2015

GRAND LUXURY HOTEL OF THE YEAR HUNGARY | 2015

BOOKING.COM EXCELLENCE AWARD | 2015

BEST NEW HOTEL OF THE YEAR | 2015

TRIPADVISOR TRAVELLERS' CHOICE | 2016

HOTELSTARS UNION CLASSIFICATION | 2016

SLEEPFRIENDLY HOTEL AWARD | 2016

HOTELS.COM EXCELLENCE AWARD | 2016

Transformed and reborn

HUNYADI

IRODA- ÉS ÜZLETHÁZ

A Hunyadi Iroda- és Üzletház a XIX. kerületben, Kispesten található, a forgalmas Üllői út mentén, az Europark bevásárlóközponttól öt percre. Az épület a hajdani Hunyadi moziról kapta nevét, melyet megszűnése után, 2002-ben átépítettek. A beruházás az Erste Bank közreműködésével valósult meg. A felújítás során az 1 033 m² alapterületű épület földszintjén üzleteket, fagyizót, szépségszalont, látványpékséget, élelmiszerboltot alakítottak ki, az emeleti szinten utazási iroda és egyéb irodahelyiségek találhatók.
A teljes telek nagysága 2 193 m².
Az irodaház jelenlegi forgalmi értéke 2 M EUR.

HUNYADI

OFFICE AND SHOPPING CENTER

The Hunyadi Office Building and Business House is situated in district 19, in Kispest, along the busy Üllői Street, 5 minutes from the Europark Shopping Mall. The building was named after the former Hunyadi Cinema which was closed down in 2002 and was transformed afterwards. The investment was implemented with the help of Erste Bank. The renovation allowed for the creation of shops (an ice-cream parlour, a beauty salon, an exhibition bakery, a grocery store) on the ground floor and travel agency and other offices on the first floor of the building spreading out on 1,033 m² of ground space.
The full size of the plot is 2,193 m².
The commercial value of the office building is currently 2 M EUR.

Székhely | Headquarters: 1195 Budapest, Üllői út 283. Tel.: +36 1 357 6240
Fax: +36 1 357 6241 | e-mail: zeina@zeinahotels.com

TÖRÖKVÉSZI

TÁRSASHÁZ

A háromszintes luxustársasház 2011-ben épült a II. kerület Törökvész lejtőn, a Rózsakert bevásárlóközpont közvetlen szomszédságában. A beruházás 1 200 000 EUR saját tőkéből valósult meg. A házban modern energiatakarékos rendszerek üzemelnek, pl. napkollektor, hőszivattyúk (GEO), valamint kondenzációs gázkazán.

A társasház további különlegessége, hogy egy szintet egy-egy lakás foglal el, melyek a lépcsőházon kívül belső lifttel is megközelíthetők; a liftajtók közvetlenül a lakásba nyílnak.

A beruházás összterülete 1 349 m², ebből a hasznos lakóterület 587,22 m², az ingatlanhoz több mint 400 m² közös kert tartozik.

THE CONDOMINIUM

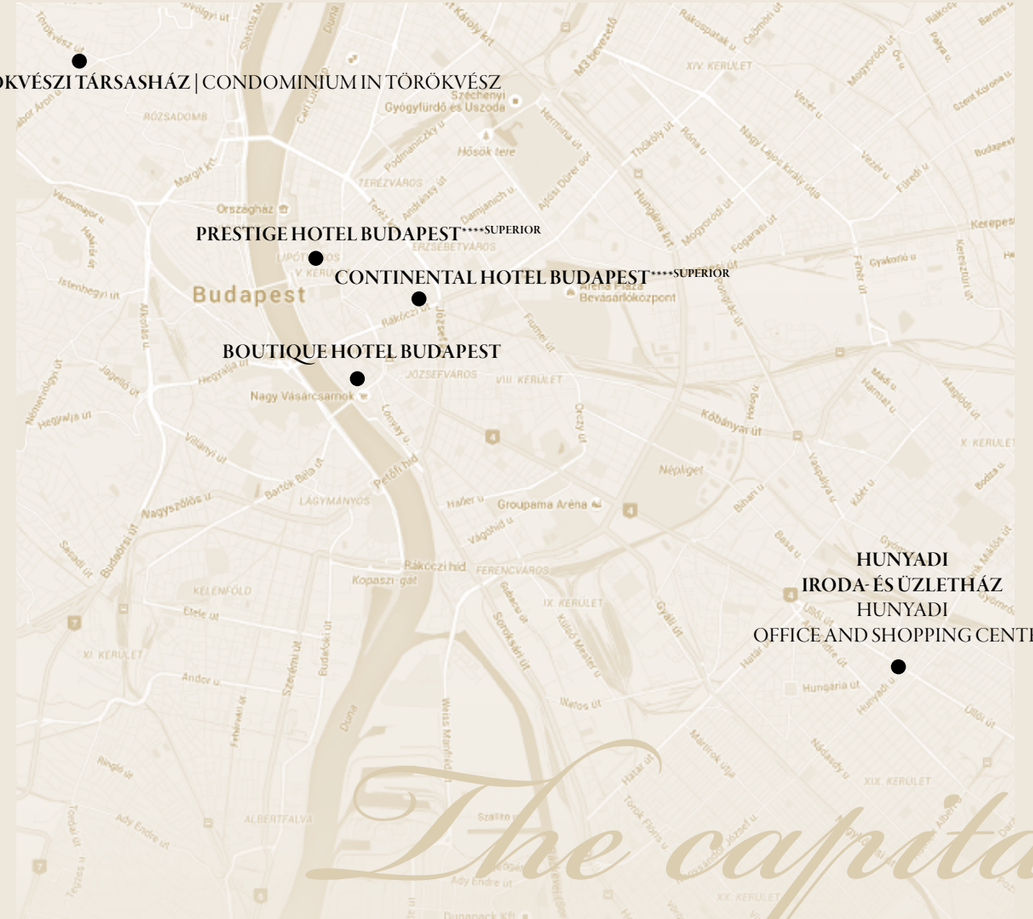
IN TÖRÖKVÉSZ

The three-storey condominium of luxury homes was built in 2011 on the Törökvész slope of the district 2, right next to the Rózsakert Shopping Centre. 1 200 000 EUROS of own capital were invested into the project. The residential building is equipped with modern, energy-saving systems such as solar collector, heat pumps (GEO), and a condensing gas furnace. Another special feature of the building is that each floor has only one flat, which is accessible not only from the staircase, but also from an indoor elevator leading directly into the flats.

The full area of the investment project is 1349 m², from which 587,22 m² constitute useful living space, completed by a shared garden of more than 400 m².

Székhely | Headquarters: 1195 Budapest, Üllői út 283. | Tel.: +36 1 357 6240 | Fax: +36 1 357 6241 | e-mail: zeina@zeinahotels.com

ELHELYEZKEDÉS LOCATION



The capital

of Opportunities

ELÉRHETŐSÉGEK | CONTACT

SZÉKHELY | HEADQUARTERS

1195 Budapest, Üllői út 283. Tel.: +36 1 357 6240
Fax: +36 1 357 6241
e-mail: zeina@zeinahotels.com

CONTINENTAL HOTEL BUDAPEST

H–1074 Budapest, Dohány u. 42–44. | Tel.: +36 1 815 1000
Fax: +36 1 815 1001
e-mail: continentalbudapest@zeinahotels.com
www.continentalhotelbudapest.com

BOUTIQUE HOTEL BUDAPEST

H–1056 Budapest, Só u. 6. | Tel.: +36 1 920 2100
Fax: +36 1 920 2122
e-mail: boutiqueinfo@zeinahotels.com
www.boutiquehotelbudapest.com

PRESTIGE HOTEL BUDAPEST

H–1051 Budapest, Vigyázó Ferenc u. 5. | Tel: +36 1 920 1000
Fax: +36 1 920 1001
e-mail: prestigebudapest@zeinahotels.com
www.prestigehotelbudapest.com