



## Eredményes évet zárt a Büki Gyógyfürdő Zrt.

Cziráki Lászlót április elsejével nevezték ki a Büki Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatójának. Az új vezetővel terveiről, a fürdő működtetésének kihívásairól, a társaság gazdálkodásáról, a vendégforgalom alakulásáról, a városi önkormányzattal való együttműködésről beszélgettünk.

– *Hogyan foglalná össze a vezetői hitvallását?*

– Nálam a humánpolitika a kollégák eredményes foglalkoztatásáról, a munkáltatói és a munkavállalói jogok korrekt gyakorlásáról szól. Alapvetően a „nyitott iroda”, a vezető a munkatársai számára bármikor elérhető legyen, hogy a felvételeik ne maradjanak megválaszolatlanul. Viszszajelzést kell kapniuk arról, hogy munkájukkal hogyan járulnak hozzá a zrt. stratégiai célkitűzéseinek megvalósulásához. Meggyőződésem, hogy minőségi munka a megfelelő munkakörülmények biztosítása mellett várható el, és csak a munkahelyükkel elégedett dolgozókkal lehet jó eredményeket elérni, mind a gazdálkodás, mind a fejlesztések, az üzemeltetés és a marketing területén.



A csúszdás medence nem csupán a gyerekek kedvence

– *Elképzelései hogyan illeszkednek a fürdő korábbi stratégiájához?*

– Fontosnak tartom a zrt. meglévő stratégiájának aktualizálását, újragondolását a desztinációs célok elérése érdekében. A stratégiai elemeket szeretném átpozícionálni. Ezek között szerepel a gazdálkodás hatékonyságának növelése, a kontrolling szerepének erősítése, valamint a tárgyévi likviditás biztosítása. Kiemelt figyelmet kell fordítanunk az optimális költség- és beruházási gazdálkodásra. Növelnünk kell az energiahatékonyságot, optimalizálnunk az energiafelhasználást. Hálózati rekonstrukciókra, folyamatos karbantartásra van szükség.

Fontos a biztonságos üzemelés fenntartása, a szolgáltatási veszteségek csökkentése, az üzemirányítási rendszerek bővítése, illetve azok felügyelete. A legfontosabb horizontális célom a modern technológia, a minőség és a fenntarthatóság biztosítása, a szezonális oldása, a versenyképesség növelése. Erősíteni kell a társadalmi szerepvállalást is.

Kiemelten kell részt vállalnunk Bük város és térsége közösségi életében: művészeti és kulturális eseményeken, tudományos rendezvényeken, sportrendezvényeken. Ennek érdekében tovább kívánjuk erősíteni a fürdő és Bük város egyébként igen gyümölcsöző kapcsolatát.

– *Milyen évet zárt tavaly a Büki Gyógyfürdő Zrt., s milyenek az idei kilátások?*

– 2022-ben a háború és a recesszió a Büki Gyógyfürdő Zrt.-t is érintette. Az energiaárak emelkedése, a nyersanyagok drágulása, a növekvő infláció és a kamatok jelentős emelkedése egyaránt hozzájárult ahhoz, hogy a zrt. működési kilátásai alapvetően megváltoztak. A gazdaságban bekövetkezett kedvezőtlen folyamatok miatt a cég menedzsmentje 2022 szeptemberében költség-takarékossági intézkedési tervet készített. A fürdő a negatív várakozások ellen-

re pozitív eredménnyel zárta a 2022-es üzleti évet. A tervezett 250 millió forintot meghaladó veszteséggel szemben 120 millió forint pluszt könyvelhettünk el. A 2023-as év első négy hónapjának adatai 11 százalékkal haladták meg a tavalyi év hasonló időszakának a vendéglétszám-mutatóit, s ez optimizmusra ad okot. A 2023. évi üzleti tervnél viszont a felelős biztonság, az óvatosság elvét követtük. A jelenlegi bizonytalan gazdasági környezetben nehéz prognosztizálni a vendégforgalom és a fizetőképes kereslet alakulását.

– *Milyen arányban látogatják magyarok, illetve külföldiek a fürdőt?*

– Nálunk 2022-ben 31 százalék volt a magyar vendégek és 69 százalék a külföldiek aránya. Külföldről elsősorban csehek, osztrákok és németek érkeztek. Nagyon szeretnénk, hogy a magyar vendégek száma úgy növekedjen, hogy közben ne csökkenjen a külföldi sem.

– *Milyen fejlesztéseket terveznek 2023-ban?*

– Az előző időszak kormányzati támogatással megvalósult „Bükfürdő 2021” megaprojekt bekorlátozta a jelenlegi pénzügyi lehetőségeket. A fő hangsúlyt a felújítási és karbantartási munkákra helyezzük a biztonságos üzemeltetés érdekében, de tervezzük az új szolgáltatások bővítését, valamint a kemping férőhelybővítését is. Jelenleg az előkészítési munkák folynak. A Büki Gyógyfürdő Zrt. a tulajdonosokkal és a turisztikai partnerekkel együttműködve 2023-ban is tovább munkálkodik Bük város és térsége turizmusának fellendítésén. Cél, hogy minden évben folyamatosan emelkedjen a vendéglétszám, a pozitív gazdasági eredmények mellett. A fürdő sikeres múltja, tradíciója erre kötelez bennünket. ■

### Cziráki László



A 48 éves, angol és német nyelvtudással rendelkező közgazdász Nagykanizsán született. A Pannon Egyetemen és a BGF-en szerzett diplomákat. 2017 és 2020 között a Zalakarosi Fürdő Zrt. vezérigazgatója, majd a nagykanizsai székhelyű Délzalai Viz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatója volt. Idén áprilistól a Büki Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatója. Nős, három gyermek édesapja.

# Bük új turisztikai attrakciókkal gazdagodott

Az elmúlt időszakban fejlesztések sora történt Bük fürdővárosi részében, amelynek következtében teljesen megváltozott annak arculata. Dr. Németh Sándor polgármestert a megvalósult beruházásokról és a közeljövő terveiről kérdeztük.

– *Milyen új fejlesztések történtek a fürdővárosban?*

– Az elmúlt időszakban a fürdői városrészt érintő beruházások voltak a legjelentősebbek. Tavaly zárult a „Bükfürdő 2021” nevet viselő projekt. Ez konzorciumi összefogással, a Kisfaludy Program támogatásával valósult meg, hárommilliárd forint vissza nem térítendő támogatásból. A beruházás finanszírozásában az önkormányzat és a gyógyfürdő mellett részt vállalt a magántőke is. A fejlesztés önkormányzati eleme volt a szennyvízátelő áthelyezése. Ennek eredményeként biztonságosabbá vált a fürdő víziközmű-szolgáltatása, ráadásul így felszabadult egy terület, ami lehetővé tette a kemping bővítését. A programon belül ez a fürdő beruházása volt. A harmadik elem a Fun City nevet viselő élményközpont építése volt, amely az egykori Szabadidő Központ helyén valósult meg.

– *Akik korábban jártak már Bükfürdőn, s most visszatérnek, nem nagyon ismernek rá a fürdő előtti főtérre. Milyen fejlesztés történt itt?*

– Valóban hatalmas változásokat tapasztalhatnak a fürdővendégek. A GINOP-program támogatásával megépült a bükfürdői Termál tér kilátóval és látogatóközponttal. Ennek az előkészítése még 2015-ben kezdődött, s mostanra vált valóra. A kéthektáros területen park, autóparkoló és közösségi tér került kialakításra. Ez felöleli a fürdő nyári és téli bejárata közötti teljes területet. A teret már birtokba is vették a vendégek. Ezzel szó szerint teret adunk a turizmusnak. Itt a nyári nagyrendezvényeinket, így a Gyógy-Bor Napokat és Gasztronómiai Fesztivált, valamint az aratőnnepet is mindenféle korlátozás nélkül meg lehet tartani. Most az a nemes feladat következik, hogy ezt a teret megtöltsük élettel. Ebben partnerünk lesz a gyógyfürdő is, amely az önkormányzat mellett szintén tervez ott rendezvényeket. Így, ahogy terveztük, multifunkcionális térként működik majd.

– *Az elmúlt években kiemelt program volt a kerékpárutak építése. Folytatódik ez a folyamat?*

– A turisztikai pályázatok között most



A többfunkciós látogatóközpont alapterülete hozzávetőlegesen 1500 négyzetméter

is kiemelt figyelmet fordítunk a kerékpárút-hálózat fejlesztésére. Ennek egyik fontos szakasza a tér megépülésével a fürdővárosi részen lezárult. További tervünk, hogy a sajtoskáli út mellett, a bőí úttól a fürdőig kerékpárutat építsünk. Ezt a vármegyei önkormányzattal közösen egy TOP-os pályázatból kívánjuk megvalósítani. Fókuszálunk a külterületi utak fejlesztésére, erre is van beadott pályázatunk, jelenleg az elbírálásra várunk. A városon kívül is jól kerékpározható utakat szeretnénk, mivel erre nemcsak a vendégek, hanem az itt élők részéről is nagy az igény.

– *A Fun City inkább a nagyobb, 13-14 év feletti gyermekek számára lehet program. Gondolnak a kisebbekre is?*

– Büszkék vagyunk a nemrégiben átadott Répce Menti Mese Játsszóterre. Ez a Deák parkban van, és a Bükkel kapcsolatos meséket ismerkedhetnek meg a gyerekek. Itt megjelenedik a régi agrárvilág, persze modern formában. A játékelemek is Bük régmúltját idézik.

– *Bük nemcsak a fürdőzők, hanem az új lakóhelyet választók körében is vonzó város. Ez milyen feladatokat ró az önkormányzatra?*

– A település lakóinak száma ötven éve folyamatosan növekszik. 1972-ben 2400-ról

indultunk, aztán a fedett fürdő átadása hozta el a fordulópontot, most már több mint 3700-an vagyunk. Ez pedig azt is jelenti, hogy foglalkozni kell a közintézményekkel is. Az elmúlt években folyamatosan fejlesztettünk, felújítottunk, s hamarosan pedig egy vadonatúj

»A GINOP-program támogatásával megépült a bükfürdői Termál tér kilátóval és látogatóközponttal.«

bölcsödét építünk. Erre 600 millió forint támogatást nyertünk el. Most az előkészítő fázisban vagyunk. Lebontjuk a régi tűzoltószertart és a mellette lévő magánházat, majd ezek helyére építjük fel a bölcsödét, a tervek szerint a jövő év végéig. Négy csoportszobás lesz, ahol negyvennyolc apróságot tudunk majd fogadni. Jelenleg egycsoportos a bölcsödénk, és dupla annyian várakoznak, mint amennyi férőhely van.

Pályázati támogatásból fejlesztjük a komposztáló telepet, amely a hulladékudvar mellett kap helyet. Ezt több fázisban végezzük majd. Elsőként a város közterületein összegyűlt zöldhulladékot komposztáljuk, a következő ütemben pedig a lakosság is behozhatja majd a hulladékot, a végcél pedig az, hogy nem csupán a közterületeket látjuk el komposzttal, hanem a lakosságnak is adnánk belőle. ■



Jelentős mértékben gyarapodtak Bükön a parkok és a zöldterületek

Dr. Németh Sándor



1979-ben született Szombathelyen, ám azóta Bükön él. 2001-ben Szombathelyen földrajz-történelem szakos általános iskolai, 2005-ben Pécsen földrajz szakos középiskolai tanári diplomát szerzett. 2014-ben a PTE-n földtudományokból ért el doktori fokozatot. 2010-től az ELTE SEK földrajz tanszékének adjunktusa. 2010 óta Bük város polgármestere.